

7 4532

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 1242
Konu : Osmaniye Milletvekili
Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2012

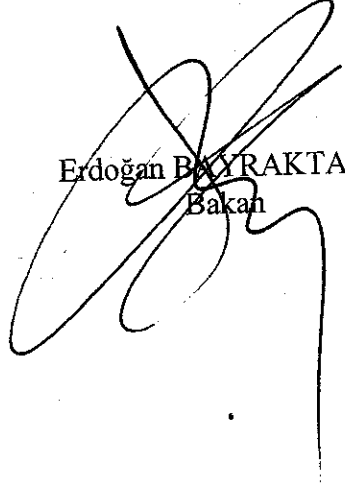
20 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 07.03.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-52572 sayılı yazınız.

Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun TOKİ tarafından yapılan konut sayısına ve elde edilen gelir hakkında, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/4532 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)
- Tablo (1 Adet-1 Sayfa)

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN HÜSEYİN TÜRKOĞLU'NUN
T.B.M.M. 7/4532 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1-Bugüne kadar toplam, Türkiye genelinde TOKİ tarafından kaç konut üretilmiştir?
- 2-Ürettiği konutların ne kadarından dar gelirliiler faydalanmıştır?
- 3-TOKİ Hazineye ait arazilerden bugüne kadar ne kadar satmıştır, satışlar hangi usulle yapılmıştır? Ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 4-Bu satışların il, il miktarı ve elde edilen gelir ne kadardır?

CEVAPLAR:

1- TOKİ Ocak 2003-12 Mart 2012 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.277 şantiyede toplam 532.092 adet konutun üretimini planlamıştır. Bunun yanı sıra; 796 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu), 826 Spor Salonu, 89 Yurt ve Pansiyon, 24 Sevgi Evi, 20 Engelsiz Yaşam Merkezi, 39 Kütüphane, 179 Hastane, 89 Sağlık Ocağı, 450 Ticaret Merkezi, 409 Cami, İnşaatının büyük bir kısmını tamamlamıştır.

TOKİ tarafından üretilen konutların 416.794 adedi satılmıştır. Bu rakam içerisinde; idarenin Bakanlık ve kamu kurumları ile yaptığı protokoller kapsamında ürettiği ve ilgili kurumlara bedeli mukabilinde devrettiği konutlar ile yine protokoller kapsamında inşa ettiği ve bedeli mukabilinde devrettiği Afet Konutları, HAİT (Harekât Alarm İskân Tesisi) konutları, İGPVY (İç Güvenlik Personel Vardiya Yatakhane) konutları ve İdare iştiraki Emlak Konut GYO'nun kendi konutları da bulunmaktadır.

2- Üretilen konutların; 206.021 adedi dar ve orta gelir grupları, 141.583 adedi yoksul ve alt gelir grubu, 62.665 adedi gecekondü dönüşüm projeleri, 34.481 adedi afet konutu, 4.241 adedi (35 Köyde) tarım-köy uygulamaları, 83.101 adedi (60.192 adedi Emlak Konut GYO) kaynak geliştirme uygulamaları kapsamında olup, toplam 448.991 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık % 85'i, sosyal konut niteliğindedir.

3,4- İdare, Maliye Hazinesinden 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 4 üncü maddesi, 1164 sayılı Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek-4 üncü maddesi, 5609 Sayılı Kanunla değişik 775 Sayılı Gecekondü Kanununun Geçici 9 uncu maddesi ve Ek-4 üncü maddesi çerçevesinde, yapılan protokoller kapsamında tahsisli kurumlardan bedeli karşılığında ve ekspertiz bedeli üzerinden taşınmaz edinmektedir.

İdare mülkiyetindeki taşınmazlar, sosyal konut uygulamaları veya kentsel dönüşüm projeleri yapılarak, değerlendirildiği gibi konut yapımında kullanılmayan taşınmazlar ise bu projelere kaynak temini için İdarece ilgili kanunlardan doğan mülkiyet hakkı çerçevesinde satışa sunulmaktadır. Bu sebeple, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan bir taşınmazın TOKİ tarafından satışı söz konusu değildir.

Türkiye genelinde TOKİ mülkiyetinde bulunan ve satışı uygun görülen taşınmazlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği kapsamında satılmaktadır. Satışlara ilişkin duyurular, ülke genelinde yayın yapan, tirajı yüksek gazetelerde ve İdarenin elektronik ağ adresi (www.toki.gov.tr) aracılığı ile kamuoyuna duyurulmaktadır. İdare mülkiyetindeki taşınmazlardan satışa sunulanlara ilişkin bilgiler ek tabloda yer almaktadır.

İLLERE GÖRE SATIŞ LİSTESİ

İl	Yüzölçüm	Satış Bedeli	İl	Yüzölçüm	Satış Bedeli
ADANA	844.181,72	13.523.831,20	KAHRAMANMARAŞ	16.253,99	2.288.210,00
ADIYAMAN	22.507,98	400.000,00	KARABÜK	11.031,08	998.620,00
AFYON	421.717,06	37.873.867,00	KARAMAN	285.699,69	9.658.000,00
AKSARAY	27.402,00	744.855,00	KARS	73.308,90	279.362,00
ANKARA	41.599.891,13	1.456.446.644,94	KASTAMONU	160.837,27	1.218.000,00
ANTALYA	132.836,00	9.558.294,00	KAYSERİ	6.914.572,87	12.054.579,26
AYDIN	37.389,66	3.801.872,80	KIRIKKALE	267.758,20	23.882.978,40
ARDAHAN	22.340,00	1.054.000,00	KIRKLARELİ	1.024.705,27	23.012.697,78
BALIKESİR	57.204,44	1.715.475,73	KİRŞEHİR	2.361.638,25	1.310.000,00
BATMAN	598.072,55	3.535.621,00	KİLİS	37.428,00	74.856,00
BİTLİS	70.662,06	1.768.883,85	KOCAELİ	1.424.917,17	150.471.005,70
BOLU	4.100,00	28.700,00	KONYA	1.062.786,21	15.520.315,00
BURSA	255.863,67	7.236.396,52	KÜTAHYA	19.682,59	6.161.500,00
ÇANAKKALE	47.620,36	2.694.573,00	MALATYA	112.185,25	14.250.000,00
ÇORUM	23.478,34	397.000,00	MANİSA	13.576,00	1.190.000,00
DENİZLİ	1.852.887,01	2.480.447,62	MERSİN	3.704,00	312.000,00
DİYARBAKIR	1.845.253,47	148.666.956,55	MUĞLA	61.996,82	2.342.466,94
DÜZCE	9.024,98	901.000,00	NEVŞEHİR	1.500,00	200.000,00
EDİRNE	99.358,28	5.341.450,00	NİĞDE	136.239,31	1.692.043,00
ELAZIĞ	5.447.682,51	155.267.307,38	ORDU	3.240,29	48.640,00
ERZİNCAN	5.240,73	1.175.000,00	OSMANİYE	72.701,10	1.653.000,00
ERZURUM	713.157,08	36.720,00	SAKARYA	93.151,16	32.496.150,00
ESKİŞEHİR	262.094,92	56.274.100,00	SAMSUN	237.072,42	66.759.046,00
GAZİANTEP	4.886.239,00	45.008.008,11	SİİRT	16,58	555,43
GİRESUN	3.914,19	132.000,00	ŞANLIURFA	136.840,80	21.982.300,00
GÜMÜŞHANE	102.552,78	127.688,88	ŞIRNAK	79.023,99	1.030.000,00
HAKKARİ	14.695,32	63.216,00	TEKİRDAĞ	408.730,02	29.112.589,60
HATAY	765,57	30.622,80	TOKAT	6.493,71	844.200,00
İĞDIR	11.323,79	400.715,00	TRABZON	29.480,69	667.000,00
ISPARTA	6.573,83	1.734.000,00	VAN	174.597,26	6.090.098,00
İÇEL	13.087,20	435.000,00	YALOVA	137.663,74	2.734.000,00
İSTANBUL	8.853.255,32	6.725.013.552,59	YOZGAT	36.850,00	496.126,00
İZMİR	1.310.310,07	214.530.346,45	ZONGULDAK	14.432,65	226.686,00

