



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat ERGÜN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla


Hasan ÖREN
Manisa Milletvekili

Turgutlu OSB'de iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının yanında arsa tapuları firmalara verilmemektedir. Gerekçe olarak parsel üzerindeki kapalı alanın parsel alanının % 50'sinden az olması gösterilmektedir.

OSB'de yatırım yapan firmalar çizdirdikleri projeleri ancak OSB tarafından onaylandıktan sonra inşaata başlayabilmektedirler. İnşaat izin veren OSB yönetiminin, fabrikalar üretime geçtiğinde % 50 kapalı alan şartına uymadığını iddia etmesi sanayicileri şikayetlerine konu olmaktadır.

Yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yatırım yapmalarına izin verilen fabrikalara tapularının verilmemesi firmalara sıkıntı yaratmaktadır. Çünkü bankalar kredi için ipotek olarak tapu istemektedirler. Ancak firmalar tapuları olmadığı için bankalardan kredi alamamaktadırlar.

Buna rağmen Turgutlu OSB'de bulunan 1723/1 nolu parsel Seramiksan firmasına ait parsel için bu hükümlerin uygulanmaması firma sahiplerini rahatsız ettiği iddia edilmektedir.

Bunlara göre;

- 1- 1723/1 nolu parselin toplam alanı ne kadardır? Üzerindeki kapalı alan ne kadardır? Parsel üzerinde %50 kapalı alan var mıdır?
- 2- OSB mevzuatına göre parseller üzerindeki kapalı alan en az ne kadar olmalıdır?
- 3- 1723/1 nolu parselin tapusu Seramiksan firmasına verilmiş midir?
- 4- Turgutlu OSB'de hangi parsellerin tapusu verilmiştir? Tapusu verilmeyen parseller hangileridir?
- 5- OSB yönetiminin izniyle mevzuata uygun yatırım yaparak üretime geçtiği halde firmalara parsel tapuları neden verilmiyor?
- 6- Halen herhangi bir üretim yapılmayan ve açık depo alanı olarak kullanılan parsellerin tahsisleri iptal edilecek midir?
- 7- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?