

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 1089  
Konu : Bursa Milletvekili  
İsmet BÜYÜKATAMAN'ın  
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ  
.../.../2012  
13 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 20.02.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-82049 sayılı yazınız.  
b) Başbakanlığın 27.02.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-820/892 sayılı yazısı

Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'ın, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/3910 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan AYRAKTAR  
Bakan

**EK :**  
Cevap Yazısı ( 2 Sayfa )

**DAĞITIM:**  
**Gereği:**  
T.B.M.M. Başkanlığına

**Bilgi:**  
Başbakanlığa

BURSA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN İSMET BÜYÜKATAMAN  
T.B.M.M. 7/3910 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI

**SORULAR :**

Geçtiğimiz günlerde Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar, yabancılara toprak satışındaki kısıtlama oranının 2,5 hektardan 30 hektara kadar çıkabileceğini, sürecin 2012 başlarında tamamlanmasını beklediklerini ifade etmişti.

Tarih tekerrürden ibarettir sözünü yüzlerce belki de binlerce kez işitmiş olmamıza rağmen ne acı ki; bazı "devlet adamlarımız" bu sözden hiç ders alamamışlar. Ders alamadıklarını da nereden çıkartıyoruz dersek, çok değil 100 sene öncesine, Sultan II. Abdülhamid devrine bir göz atmamız ve Siyonistlerin Filistin'de toprak satışı ve ardından da bir Yahudi Devleti kurulması talebini anımsamamız gerekecek.

Buna göre;

1-100 yıl önce zorlu ekonomik şartlar altında bulunan Osmanlı Devleti ile bugün Türkiye Cumhuriyeti'nin içinde bulunduğu ekonomik şartlar (hayati derecede dış borç bağımlılığı) benzerlik göstermekte midir?

2-Türkiye zor ekonomik şartlar altında olmasına rağmen, bunu pembe tablolar ile vatandaşlardan gizleyenlere acaba vaat edilenler nelerdir ki, "Yabancılara Toprak Satışı"nın propagandası yapılmaktadır?

3-Vaat edilenler nelerdir ki Sultan Abdülhamid'in kendisinden toprak talep edenlere karşı verdiği asil cevap doğrultusunda hareket edilememekte, tam tersine teslim olunmaktadır?

4-2012 yılında TBMM'den geçirilmesi planlanan yasa sayesinde, iki yıl önce İsrail'li bir firmaya verilmeye çalışılan mayınlı arazinin yabancılara satışı mümkün olacak mıdır?

5-Bahsi geçen yasanın yılmaz savunucusu olan ve mimarı olmakla övünmekten geri durmayan Trabzonlu Bakan Sayın Erdoğan Bayraktar, İstiklal Harbi sırasında Rum Pontus Devleti kurmaya yeltenenlerin torunları gelip Boztepe'ye yerleşmek isterse, faaliyet merkezi olarak Trabzon Boztepe'yi mesken tutarsa ne diyecektir?

6-Sadece Sayın Bayraktar değil, kabinedeki Erzurum Milletvekili Sayın Recep Akdağ veya Erzincan - Refahiyeli Sayın Binali Yıldırım da yukarıdaki sorunun benzerine muhataptır. Erzurum ve Erzincan bölgesinde ABD vatandaşı Ermeniler toprak satın aldıklarında oy aldıkları vatandaşa ne cevap vereceklerdir? "Biz % 50 ile iktidara geldik, % 50 öyle % 50 böyleyiz, işimize geldiği gibi hareket ederiz" mi diyecekler?

7-Gayrimenkul satın alımlarında en önemli aşama satın alınacak olan gayrimenkulun yerinde görülmesidir. Elini kolunu sallaya sallaya vizesiz, sorgusuz sualsiz Türkiye'ye giriş yapan Alman, Belçikalı, İngiliz ve hatta Fransızlar Türkiye'de mülk edinirlerken, Avrupa'da mülk edinmek isteyen Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı satın almak istediği gayrimenkulu nasıl görecektir? Vizesi olduğu halde Avrupa kapısından çevrilen vatandaşlarımız olduğu halde nasıl oluyor da "Bizler de orada satın alabileceğiz" deniliyor?

8-AB'ye yeni üye olan ülkelere, tam üyelik tarihinden itibaren 3-7 yıl süreyle gayrimenkul piyasasını tamamıyla serbestleştirmeme hakkı tanınırken biz neden kapıları sonuna kadar açıyoruz? Yoksa 10 yıl sonra bugünleri ikinci gümrük birliği faciası diye mi anımsayacağız?

9-Kıbrıs Rum Kesimi'nin, geçici süresi dolmasına rağmen, AB Komisyonu'nun ve hatta adli makamlarının verdikleri kararları hiçe sayarak Gayrimenkul piyasasını serbestleştirmedigini biliyor musunuz? AB üyesi ülke vatandaşı Türklerin Güney Kıbrıs'ta mülk edinecek diye korkan ve AB Komisyonuna kafa tutan Rumlara karşı nasıl tavır alacağız?

10-Kıbrıs Rum Kesimi vatandaşları Türkiye'den toprak alabilecekler mi? Kıbrıslı Rumların Türkiye'de toprak edinmesini engelleyecek herhangi bir madde bu yasada yer almakta mıdır? Kıbrıslı Rumlara limanları açılması da düşünülmekte midir?

#### CEVAPLAR:

Önergenizde belirtilen hususlara ilişkin olarak hazırlanmış olan Kanun Taslağında, kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Dışişleri Bakanlığı'nın görüşü alınarak Çevre ve Şehircilik ile Maliye Bakanlıklarınca yabancı ülkelerin vatandaşlarına belirlenecek çerçevede mülk satışının yapılması öngörülmektedir. Burada ülkeler arası karşılıklılık ilkesini birebir uyguladığımız zaman meydana gelen engelleri aşmak amaçlanmıştır. Ancak karşılık ilkesi belirlenirken Dışişleri Bakanlığı'nın, Türk vatandaşlarına hangi ülkenin ne şartlarda taşınmaz sattığı, bu konuda ne gibi zorluklar çıkardığı hususları ile diğer konularla ilgili görüşü alınarak, satış yapılacak veya yapılmayacak ülkeler bu değerlendirmelere göre tespit edilecektir.

Türkiye'de yatırım yapmak isteyen ama aramızda karşılık bulunmadığı için yatırımlarını gerçekleştiremeyen ülkelere de bu kapsamda ülke menfaatleri gözetilerek taşınmaz alma izni verilebilecektir. Ayrıca yine değişiklik kapsamında taşınmaz alımına izin verilen ülke vatandaşlarının ne şartlarda taşınmaz alabileceği de belirlenebilecektir. Belirlenen ülke vatandaşları dışında kalanların Ülkemizden taşınmaz alabilmesi mümkün olmayacaktır.

Hazırlanan Kanun Taslağında yabancılara mülk satışı kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla yapılacaktır. Yabancılara mülk satışı yapılırken Türkiye'nin güvenliği açısından stratejik öneme sahip noktalara dikkat edilecek, bu yerlerden satış yapılmayacaktır. Ayrıca milli güvenlik ve stratejik öneme haiz gayrimenkullerin satışı gerçekleştirilmeyecektir. Bu yasal düzenleme milli menfaatlerimizi düşünmek suretiyle hazırlanmıştır. 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" kapsamında kalan yerlerin satışı da olmayacaktır. Ayrıca; satışına Kanunun sınırlama getirmediği yerler ancak satılabilecektir. Bu Yasa Taslağı ile amaçlanan gayrimenkul satışı, varlık satışı değildir. Üretim ve istihdam artışına katkıda bulunmak için Ülke menfaatlerinin de düşünülmesi suretiyle hazırlanmış bir hukuki düzenlemedir.

