

7/7291
Ek 172

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/23575
Konu : 7/7291 sayılı yazılı
soru önergesi

14.05/2012

İlgi :a)TBMM Başkanlığının 23/05/2012 tarih ve 110388 sayılı yazısı,
b) Başbakanlığın 25/05/2012 tarih ve 2392 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın 7/7291 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak,
İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ:İstanbul Valiliği yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-44009

08/08/2012

Konu : 7/7291 Esa Nolu

Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 30.05.2012 tarih ve 14461 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Umut ORAN'ın 7/7291 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ncı maddesine göre kapalı teklif usulü ile 29.03.2009-31.05.2012 tarihleri arasında 11 adet gayrimenkul satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre açık teklif usulü ile 136 adet gayrimenkul satış ihalesi olmak üzere, 147 adet gayrimenkul satış ihalesinin yapıldığı,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ve 45 nci maddelerine göre yapılan ihaleler neticesinde toplam 218.589,76 m² yüzölçümünde, 116 adet taşınmazın satıldığı, bu satışlardan 1.035.030.075 TL bedelin belediye kasasına girdiği, İlçelere göre; Kağıthane'de toplam 12.172,82 m² alanlı, 69 adet taşınmaz, Şişli'de toplam 16.715,08 m² alanlı, 9 adet taşınmaz, Üsküdar'da toplam 21.770,85 m² alanlı, 6 adet taşınmaz, Fatih'te toplam 385,03 m² alanlı, 5 adet taşınmaz, Ataşehir'de 214 m² alanlı, 2 adet taşınmaz, Eyüp'te 14.129, 69 m² alanlı, 4 adet taşınmaz, Beykoz'da 341 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Kartal'da 13.209 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Avcılar'da 140 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Beşiktaş'ta 63.810 m² alanlı, 3 adet taşınmaz, Beyoğlu'nda 2.128,55 m² alanlı, 6 adet taşınmaz, Bağcılar'da 9.595,04 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Zeytinburnu'nda 48,91 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Pendik'te 429 m² alanlı, 1 adet taşınmaz, Kadıköy'de 122,75 m² alanlı, 2 adet taşınmaz, Güngören'de 10.872,70 m² alanlı, 1 adet taşınmaz Gaziosmanpaşa'da ise 129 m² alanlı, 1 adet taşınmazın satıldığı,

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ve 45 nci maddelerine göre yapılan ihalelerde toplam muhammen bedelin 1.006.701.411,47 TL, ihale bedeli ise 1.080.607.650,00 TL olduğu Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Ayrıca, İlimiz dahilinde bulunan İlçe Belediyelerinden temin edilen bilgilere dayanılarak icmal edilen tablo ilişikte sunulmuştur.

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-44009
Konu : 7/7291 Esa Nolu
Yazılı Soru Önergesi

08/08/2012

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

EK :
Tablo

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SIRA NO	PAFTA	ADA	PARSEL	ADRES	İHALE KANUNU	İHALE TARİHİ	m2	MUAMMEN BEDEL	SATIŞ BEDELİ
1	139	8746	1	KARTAL - CEVİZLİ	2886-36. M D.	21.09.2010	5000,27	13.500.000,00 TL	15.700.000,00 TL
2	128	9001	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	371,37	55.705,50 TL	55.800,00 TL
3	128	9001	5	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	24.08.2010	448,65	58.324,50 TL	58.500,00 TL
4	128	9004	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	137,25	17.842,50 TL	18.000,00 TL
5	128	8994	7	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	19.08.2010	328,77	42.740,10 TL	42.800,00 TL
6	128	8990	23	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	483,74	62.886,20 TL	62.900,00 TL
7	128	8999	6	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	24.08.2010	241,44	31.387,20 TL	31.500,00 TL
8	128	8992	11	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	236,13	35.419,50 TL	35.500,00 TL
9	128	9002	5	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	183,87	27.580,50 TL	27.700,00 TL
10	128	8990	33	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	225,48	29.312,40 TL	29.500,00 TL
11	128	8955	8	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	447/72	67.158,00 TL	67.200,00 TL
12	128	8996	5	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	146,79	19.082,70 TL	19.100,00 TL
13	128	8989	24	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	343,92	34.667,20 TL	34.700,00 TL
14	128	9001	8	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	170,06	25.590,00 TL	25.700,00 TL
15	128	8996	1	KARTAL * YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	330,73	42.994,90 TL	43.000,00 TL
16	128	8993	2	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	19.08.2010	394,92	51.339,50 TL	51.500,00 TL
17	128	8992	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	176,07	26.410,50 TL	26.500,00 TL
18	128	8989	25	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	469,13	71.379,20 TL	71.400,00 TL
19	128	9002	7	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	151,62	22.743,00 TL	22.800,00 TL
20	128	8990	4	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	26.08.2010	316,46	47.469,00 TL	47.500,00 TL
21	128	9001	6	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	249,52	32.450,60 TL	32.600,00 TL
22	128	9001	10	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	385,69	57.853,50 TL	58.000,00 TL
23	128	8989	12	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	230,34	31.096,50 TL	31.100,00 TL
24	128	9008	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	24.08.2010	523,67	78.550,50 TL	78.600,00 TL
25	128	9008	5	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	190,21	28.531,50 TL	28.600,00 TL
26	128	9008	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	231,23	34.684,50 TL	34.700,00 TL
27	128	8996	2	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	174,77	22.720,10 TL	22.800,00 TL
28	128	8996	4	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	150,3	19.539,00 TL	19.600,00 TL
29	128	8992	9	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	239,21	35.881,50 TL	35.900,00 TL
30	128	8990	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	26.08.2010	297,6	44.640,00 TL	44.700,00 TL
31	128	8994	6	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	300,5	39.068,90 TL	39.100,00 TL
32	128	9000	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	86,22	12.933,00 TL	13.000,00 TL
33	128	8994	2	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	298,16	38.760,80 TL	38.800,00 TL
34	128	8994	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	19.08.2010	330,11	49.516,50 TL	49.550,00 TL
35	128	9001	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	886-45 M D	24.08.2010	431,24	56.061,20 TL	56.100,00 TL
36	128	8998	10	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	294,45	44.167,50 TL	44.200,00 TL
37	128	9001	11	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	229,36	34.404,00 TL	34.500,00 TL
38	128	8999	7	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	26.08.2010	280,7	36.496,20 TL	36.700,00 TL
39	128	9000	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	24.08.2010	121,9	18.285,00 TL	18.500,00 TL
40	128	8995	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	19.08.2010	395,69	59.353,50 TL	59.500,00 TL
41	128	8990	26	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	17.08.2010	248,26	32.273,80 TL	32.300,00 TL
42	128	8990	32	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	301,02	39.156,00 TL	39.200,00 TL
43	128	8990	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.08.2010	258,17	38.725,50 TL	38.750,00 TL
44	128	8992	8	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	11.08.2010	179,57	26.935,50 TL	27.000,00 TL
45	15b2a	8412	11	KARTAL HÜRRİYET MAH.	2886-45. M D.	13.09.2011	201,74	27.436,64 TL	27.750,00 TL
46	127	960	6	KARTAL - ÇARŞI MAH.	2886-45. MD.	06.09.2011	330	51.480,00 TL	51.500,00 TL
47	127	8689	4	KARTAL - ÇARŞI MAH.	2886-45. M D.	06.09.2011	340,94	46.367,84 TL	46.400,00 TL
48	10c1a	8571	1	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	15.09.2011	255,3	39.826,80 TL	40.000,00 TL
49	10c1a	8564	22	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	15.09.2011	215,72	29.337,92 TL	29.500,00 TL
50	10c1a	8571	2	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	15.09.2011	132,14	20.613,84 TL	21.000,00 TL
51	9c4b	7885	8	KARTAL - ESENTEPE MAH.	2886-45. MD.	06.09.2011	309,01	80.342,60 TL	80.400,00 TL
52	10a3c	8559	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	15.09.2011	379,94	59.270,64 TL	59.500,00 TL
53	10c4e	8408	11	KARTAL - HÜRRİYET MAH.	2886-45. M D.	13.09.2011	151,17	28.268,79 TL	28.500,00 TL
54	9c4b	7885	4	KARTAL - ESENTEPE MAH.	2886-45. M D.	06.09.2011	292,32	76.003,20 TL	76.050,00 TL
55	10c1a	8571	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	15.09.2011	131,83	20.565,48 TL	21.000,00 TL
56	15b2a	8412	10	KARTAL-HÜRRİYET MAH.	2886-45. M D.	13.09.2011	88,88	12.087,68 TL	12.250,00 TL
57	10c1a	8572	3	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. M D.	15.09.2011	224,31	34.992,36 TL	35.250,00 TL
58	239 E E İ V d	8709	13	KARTAL - HÜRRİYET MAH.	2886-45. MD.	08.09.2011	217,86	29.628,96 TL	29.700,00 TL
59	10c4c	8405	3	KARTAL - HÜRRİYET MAH.	2886-43. MD.	08.09.2011	123,52	16.798,72 TL	17.000,00 TL
60	127	8690	5	KARTAL - ÇARŞI MAH.	2886-45. MD.	06.09.2011	315,4	42.894,40 TL	42.950,00 TL
61	10c1a	8577	6	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	15.09.2011	218,4	34.070,40 TL	34.350,00 TL
62	3c4b	7886	13	KARTAL - HÜRRİYET MAH.	2886-45. MD.	06.09.2011	306,59	79.713,40 TL	79.750,00 TL
63	15b1b	8032	13	KARTAL - HÜRRİYET MAH.	2886-45. MD.	08.09.2011	125,98	20.282,78 TL	20.500,00 TL
64	128	9008	10	KARTAL - YAKACIK YENİ MAH.	2886-45. MD.	17.11.2011	223,23	145.099,50 TL	145.500,00 TL
65	127	989	52	KARTAL - ÇARŞI MAH.	2886-45. MD.	27.09.2011	281,89	38.337,04 TL	38.500,00 TL
						TOPLAM:	21.898,45	16.115.536,49 TL	18.322.750,00 TL