

7/4738
G.C:126

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

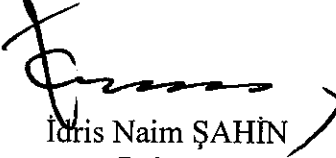
Sayı : B050MAH065000/ 13773
Konu : 7/4738 sayılı esas nolu
yazılı soru önergesi

23/5/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi:TBMM Başkanlığının 13/03/2012 tarihli ve 53662 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Av. Mahmut TANAL'ın 7/4738 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKLER:
İstanbul Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-22608
Konu : 7/4738 Esas Nolu
Yazısı Soru Önergesi

18/04/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.03.2012 tarih ve 7546 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın 7/4738 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İlimiz, Beyoğlu İlçesi, Tarlabası Bölgesi, 360, 361, 362, 363, 385, 386, 387, 593 ve 594 sayılı yapı adalarını kapsayan "1. Etap Yenileme Alanı Yenileme Avan ve Uygulama Projesinin Hazırlanması ve Uygulama Yapım İşİ"ne ait ihalenin, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun 3. maddesi ve aynı Kanunun uygulama yönetmeliğinin 32. maddesine göre yapıldığı,

Söz konusu yönetmeliğin yine 32. maddesine göre, "Bakanlar Kurulu Kararının Resmi Gazete'de yayımlanmasından itibaren projenin tamamlanmasına kadar geçecek süre içinde her türlü mal ve hizmet alımı, yapım işleri ve danışmanlık hizmetleri, ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç olmak üzere, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine bağlı olmaksızın yetkili idarelerin meclislerinin kabul edecekleri esas ve usullere göre yürütülür" hükmü gereğince Beyoğlu Belediyesinin Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğinin hazırlandığı ve böylece ihalenin hukuki alt yapısının oluşturulduğu,

Yönetmeliğin bu maddesinde, ilgili idarenin ceza ve yasaklama hükümleri hariç olmak üzere 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığı ifade edildiği halde, idarenin başta Resmi Gazete olmak üzere Basın İlan Kurumu vasıtasıyla 46 günlük bir süre ile yapacağı ihaleyi ilan ettirerek, proje sürecinde açıklık, şeffaflık ve rekabet unsurlarının oluşmasını temin ederek proje alanındaki maliklerin hukukunun korunmasını sağlamaya çalıştığı, Tarlabası 1. Etap Yenileme Alanı Yenileme Avan ve Uygulama Projesinin Hazırlanması ve Uygulanması İşİ'ne ait ihale ilanının 31.01.2007 tarih ve 26420 sayılı Resmi Gazetede yayınlandığı, yine Basın İlan Kurumu vasıtasıyla da ilan edildiği, ihalenin ise 16.03.2007 tarihinde açık ihale usulü ile anahtar teslimi götürü usulde yapıldığı,

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-22608

18/04/2012

Konu : 7/4738 Esas Nolu

Yazısı Soru Önergesi

İhale konusu olan Tarlabası Yenileme Alanlarının 1. Etap olarak belirlenmesinde, sözkonusu 9 yapı adasının Kentsel Sit Alanı içerisinde olup fiziki durumları itibarı ile çok fazla miktarda yıpranmış, yıkılmış, çöküntü ve harabe halini almış tarihi ve kültürel binaların çoğunlukta olduğu, yine bu yapıların pek çoğunun mevcut durumları itibarı ile can ve mal güvenliğini tehdit eder bir halde olduğu gibi, binaların çoğunun boş olduğu, malikleri itibarı ile de çok fazla hisseli ve sahipsiz olduklarından bir takım kişiler tarafından da işgal edilmiş durumda oldukları, bu durum itibarı ile de malik-mülkiyet ilişkisinin en fazla kopuk olduğu bir alan olması sebebi ile de 5366 sayılı Kanunun ruhuna en uygun alan olarak belirlendiği,

..... Sayfa sonu.....

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-22608

18/04/2012

Konu : 7/4738 Esas Nolu

Yazısı Soru Önergesi

Yenileme alanında mülk sahibi olanlara ihalede yapılacak tekliflerin, ihalenin eki olan mülkiyet eşleştirme tablolarını esas alacak şekilde, yenilenmiş yeni alandan konut ile daha sonra yapılan revize ile de aktif ticaret yapan mülk sahiplerine de ticaret fonksiyonlu yerler vermeyi kapsadığı, ihale teklifinin kişi başına ortalama %42'ye denk geldiği, ancak ihale sonrası yapılan tüm iyileştirmeler ile gerçekleşme oranının %54'e çıktığı, ayrıca ortalamanın dışında her bağımsız bölüme de bir otopark verildiği,

Tüm iyileştirmeler sonrası da maliklerin projeye katılımdaki uzlaşma oranının % 70 olduğu, bu tip zor ve sorunlu alanlardaki Kentsel Yenileme Projeleri için ise bu oranın oldukça makul ve uygun bir oran olduğu,

Anlaşma ve uzlaşma süreci sonrası da, Yenileme Kurulunca her bir tescilli parselle ilgili yapılacak müdahale biçimlerinin karara bağlandığı ve bu doğrultuda da proje alanında uygulama başlatıldığı,

Projenin uygulamaya geçmesi ile, kentin merkezinde olup da adeta gettolaşmış bir alanın gerek mimari ve gerekse de sosyo-ekonomik açıdan kentle entegrasyonun sağlanarak, kente ait tarihi ve kültürel mirasın yaşatma-koruma-kullanma dengesi içerisinde gelecek nesillere aktarılması misyonunun da gerçekleşmesinin hedeflendiği, Beyoğlu Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Sözkonusu soru önergesinde belirtilen alanın; Beyoğlu Belediyesinin talebi doğrultusunda, 5366 sayılı Kanuna istinaden, 2006/10172 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yenileme alanı ilan edildiği, bu kapsamdaki tüm çalışmaların İlçe Belediyesince yürütüldüğü Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.