

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 78
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

12.06.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 13/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 53662 sayılı yazı,
b) 19/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 54882 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/4694, 7/4695, 7/4846, 7/4847, 7/4848, 7/5498, 7/5499, 7/5500 ve 7/5501) esas nolu yazılı soru önermeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergeleri Cevabı (20 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu Bilgi İçin İrtibat: Erol Üstünel - Şube Müdürü
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "KIPOUWKSEAF0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN 7/4846 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Turgutlu OSB kurulmasının üzerinden bunca yıl geçmesine rağmen istenilen yatırım ve istihdam düzeyini yakalayamamıştır. Bunun temel nedeni OSB yönetiminin şeffaf olmayan usulsüz yönetim tarzından olduğu iddia edilmektedir.

Turgutlu OSB yatırımcılar için cazibe merkezidir. Limana, Ankara ve İstanbul karayoluna yakınlığı, hammadde temini gibi kolaylıklar nedeniyle tercih nedenidir.

Birçok yatırımcı fabrika arazisi almak için sarada beklemektedir. Parası, projeleri, hazır yatırım yapacak girişimcilere ne yazık ki boş parsel yok denilmektedir. Ama buna rağmen çoğunluğu Seramiksan firmasına ait parseller boş bekletilmektedir. Bakanlığımızca gerekli denetimler yapılmadığı için OSB'lerde ciddi bir başıboşluk bulunduğu iddia edilmektedir.

Bu parsellerin yatırım ve üretim için değil, arazi rantı için boş tutulduğu Turgutlu kamuoyunda konuşulmaktadır.

OSB'ler sanayinin gelişmesi, üretimin ve istihdamın artması için devlet tarafından desteklenmektedir. Yeri geldiğinde bedelsiz arsa tahsis, Kalkınma Bankası ve KOSGEB kredileri ile OSB'de yatırım yapmak cazip hale getirilmektedir.

Ancak Turgutlu OSB bu şansını yönetim zafiyeti yüzünden bir türlü kullanamamaktadır.

Bunlara göre;

SORU 1:Turgutlu OSB'de Seramiksan firmasına ait parsel sayısı kaçtır?

CEVAP 1:Turgutlu OSB'de Seramiksan firmasına ait parsel sayısı 9'dur.

SORU 2: Seramiksan'a ait parsellerin büyüklükleri nedir? Toplam alanı ne kadardır? Toplam alan OSB alanının % kaçdır?

CEVAP 2: Seramiksan'a ait parsel toplam alanı 469.509 m² dir . Toplam OSB alanının %41'dir.

SORU 3: Yatırım için OSB'ye başvuran ve boş parsel olmadığı için bekletilen talep varmı?

CEVAP 3: Yatırım için OSB'ye başvuran firmalar mevcut olup, yatırımcı firmaların sektörel, mali incelenmesi ve yatırım kabiliyetine sahip olup olmadıklarının ve talep edilen parsel büyüklüklerinin uygunluğunun bir bütün olarak değerlendirilmesi OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulu tarafından titizlikle incelenerek yapılmaktadır. Bu talepler uygun boyutta parsel üretildiği takdirde değerlendirilebilecektir.

SORU 4:Yatırım için bekleyenler varken, bütün parsellerin Seramiksan'a tahsis edilerek boş tutulması doğru bir yönetim anlayışı mıdır?

CEVAP 4: Seramiksan Turgutlu Seramik A.Ş. adından da anlaşılacağı gibi Turgutlu ile özdeşleşmiş bir firma olup, OSB'ye karşı yükümlülüklerini günü gününe yerine getiren ve tesislerinde ciddi miktarda elektrik, su, doğalgaz kullanan, kalifiye eleman istihdamı sağlayan rüştünü ispatlamış bir firmadır. Firmaya tahsis yapılmış 469.509 m² lik parselden 267.218 m² sinde üretim gerçekleştiren, 112.670 m² sinde inşaatı devam eden ve 1722 ada 3 parselde tahsis işleminin 2012 yılı başında yapılmış olan, 1722 ada 4 parselde mülkiyet problemi 2011

yılı Temmuz ayında çözümlenen, proje çalışmalarına başlanmış olan, 1722 ada 13 parselde Seramiksan'a tahsisin ardından iptal edilen firma tarafından ihtiyati tedbir konularak açılan dava neticesinde yatırım süreci uzayan, 1722 ada 9 ve 10 parsellerde parselin tek başına yeterli gelmemesi sebebiyle tevhit işlemleri yapılan, ancak yakın zamanda her birinde yatırımını tamamlamayı hedefleyen bir yatırımcı olan Seramiksan'a yapılan tahsislerin belirtilen durumlar ışığında gerçekleştirilmiştir.

SORU 5: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 5: OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak alınan muhtelif şikayetler gerek Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, gerekse 4562 sayılı OSB Kanununun 23. Maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illere gönderilmiştir.

İller genelinde, Valilikler koordinatörlüğünde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermektedir. Bu kapsamda Manisa Valiliğinden Bakanlığımıza intikal eden 09/02/2012 tarihli ve 713 sayılı raporun incelemesi tamamlanmış olup tespit edilen hususların, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna göre hazırlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile mer'i mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi için gerekli girişimlerin başlatılması ve sonuçlarından Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda 28/03/2012 tarihli ve 231 sayılı yazı ile OSB Yönetimi talimatlandırılmıştır.