

7-8092

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14.00.00/310-54(3313-19416)  
Konu: 2-B soru önergesi

**SÜRELİDİR**

02.08.12 21220

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi: 14.6.2012 tarihli ve 71905 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; ekli listede belirtilen yazılı soru önergelerinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99'uncu maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılması istenilmektedir.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN'ın 2-B arazilerinin fiyatlandırılması ile ilgili bazı iddialara ilişkin verdiği 7/8092 Esas no.lu, 116729 sayılı Yazılı Soru Önergesine yönelik cevaplarımız aşağıda belirtilmiştir.

1- 2/B taşınmazlarının rayiç bedellerinin tespiti diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanunu hükümlerine göre yapılmaktadır. Bu kapsamda; belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ve taşınmazların mahallinde gerekli incelemeler yapılarak; konumu, emsal taşınmazların m<sup>2</sup> birim değerleri, imar ve kullanım durumları, verim gücü ve altyapı imkanları gibi unsurlar dikkate alınmaktadır.

2- 6292 sayılı Kanunun uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla 4/7/2012 tarihli ve 28343 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 345 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğinde; 2/B taşınmazlarının kullanıcılarının ödemede karşılaştığı zorluklar dikkate alınarak, satış süreci; kredi kuruluşlarının kredi vermesini sağlayacak şekilde düzenlenmiştir.

3- Anılan Kanunda; Köy Tüzel Kişiliklerinin kullanımında olan 2/B arazilerinin köy muhtarlıklarına bedelsiz verilmesine ilişkin bir düzenleme bulunmamakta olup, Hazine taşınmazlarının köy tüzel kişiliklerine tahsisi, genel hükümlere göre yapılmaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Malîye Bakanı

