

7-3048

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Altan TAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

694

15/2/2012
15 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 30.01.2012 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.00-74101 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 03.02.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-675/601 sayılı yazısı.

Diyarbakır Milletvekili Altan TAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/3048 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

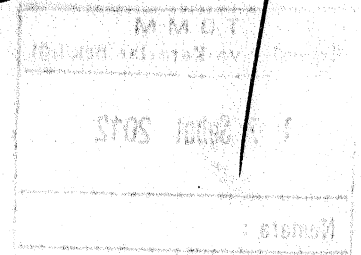
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN TAN'IN
T.B.M.M. 7/3048 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

- 1- Trabzon İli Zağnos Vadisi 1., 2., 3. ve 4. Etap Projelerine TOKİ'nin bugüne kadar yaptığı harcamalar ne kadardır?
- 2- TOKİ'nin yaptığı bu harcamalar karşılığında TOKİ'ye Trabzon Belediyesi veya İl Özel İdaresinden aynı veya nakdi (Arsa-Arazi-Para) herhangi bir geri dönüş ödeme veya takas söz konusu mudur?

CEVAP :

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 2003 yılından itibaren, Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, TOKİ Başkanlığı tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

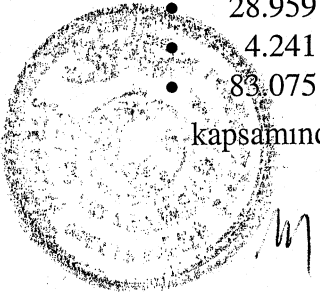
Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ Başkanlığı, Ocak 2003 – 7 Şubat 2012 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 2.242 şantiyede toplam 524.098 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 20 adet şehir demektir.

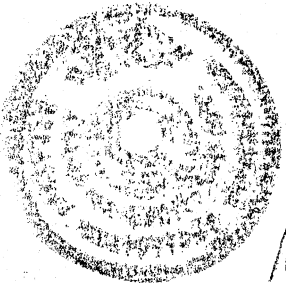
TOKİ Başkanlığı, 524.098 adet konutla birlikte; 785 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu), 814 Spor Salonu, 89 Yurt ve Pansiyon, 24 Sevgi Evi, 20 Engelsiz Yaşam Merkezi, 38 Kütüphane, 171 Hastane, 89 Sağlık Ocağı, 448 Ticaret Merkezi, 399 Cami, inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

- 204.774 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,
 - 141.632 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,
 - 61.417 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,
 - 28.959 adedi afet konutu uygulamaları,
 - 4.241 adedi (35 Köyde) tarımköy uygulamaları,
 - 83.075 adedi (60.192 adedi Emlak Konut GYO) kaynak geliştirme uygulamaları,
- kapsamında olup, toplam 441.023 adedi, yani yaklaşık %85'i, sosyal konut niteliğindedir.



Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon İli, Zağnos Vadisi Kentsel Yenileme (Gecekonu Dönüşüm) Projesi kapsamında kamulaştırma yolu ile 41.815.241,00.-TL bedel ödemesi yapılmış ve proje alanında Trabzon Belediyesi mülkiyetinde bulunan toplam 4.646,82 m² yüzölçümlü alan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına bedelsiz olarak devir edilmiştir. Ayrıca, İl Tüzel Kişiliğine ait toplam 1.471,84 m² yüzölçümlü alan toplam 1.833.546,00.-TL bedel karşılığı devir alınmıştır.



M