

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 1085
Konu : İstanbul Milletvekili
Ali ÖZGÜNDÜZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

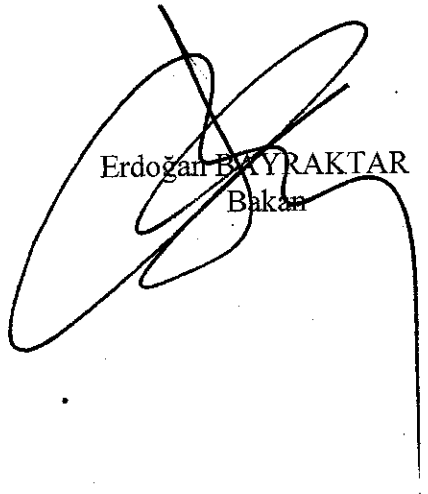
SÜRELİ
.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.02.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-50441 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün, İstanbul Finans Merkezi Projesi hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/4334 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZGÜNDÜZ'ÜN
T.B.M.M. 7/4334 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLAR**

SORULAR:

- 1) Bahsi geçen proje için ne gibi hazırlık çalışmaları yapılmıştır? Hazırlıklarda, hangi Bakanlıklarla eşgüdüm içinde ne gibi çalışmalar yapılmıştır? Bu konuda hangi dünya ülkelerindeki finans merkezleri incelenmiştir?
- 2) Açıklamalarınızda, çalışmalarda akademisyenlerden görüş alındığı tarafınızdan vurgulanmıştır. Hangi uzmanlık alanlarındaki akademisyenlerle görüşülmüştür?
- 3) Finans merkezi olma konusunda yapılacak projenin haricinde ne gibi çalışmalar yapılacaktır? Bunda Bakanlığınızın rolü ne olacaktır?
- 4) Projenin finansmanı nasıl sağlanacaktır? Bu konuda çalışmalar hangi aşamada? Halkbank, Ziraat Bankası, Vakıfbank, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) merkezlerinin İstanbul'a taşınacağı düşünülürse projenin yaşama geçirilmesinde bu kurum ve kuruluşların bütçelerinden harcama yapılacak mıdır?
- 5) Bahsi geçen kamu kurum ve kuruluşlarının İstanbul'a taşınması söz konusu olduğunda, kaç kişinin İstanbul'a taşınacağı öngörülmektedir? İstanbul'daki konut planlaması, trafik durumu gibi zaten mevcut sorunlar açılarından Bakanlığınız ne gibi çalışmalar yapmaktadır?
- 6) Merkez Bankası'nın İstanbul'a taşınması Hükümetinizin çalışmaları arasında yer almaktaydı. Bu konuda çalışmalar hangi aşamada? Merkez Bankası'nın taşınması planı uygulanacak mıdır? Uygulanacak ise ne zaman uygulanacaktır?
- 7) Finans merkezinin inşası tamamlandıktan sonra, kullanımı nasıl olacaktır?
- 8) Kamu kurum ve kuruluşlarının başkentten İstanbul'a taşınmasının tek nedeni ekonomik midir? İstanbul'un başkent olması konusunda ileri tarihli bir hedefiniz var mıdır?

CEVAPLAR :

1-İstanbul'un Finans Merkezi ilan edilmesine yönelik olarak Devlet Planlama Teşkilatı Müsteşarlığınca hazırlanan "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Strateji Belgesi" 29.09.2009 tarih ve 2009/31 no.lu Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile kabul edilmiş ve 02.10.2009 tarih ve 27364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

26.08.2011 tarih ve 28037 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 22.08.2011 tarih ve 2011/2163 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu Karar ekindeki krokide belirtilen ve İstanbul İli Ataşehir İlçesinde bulunan alanın, Yüksek Planlama Kurulu tarafından kabul edilen "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Strateji Belgesi"nin "Fiziksel Altyapının İyileştirilmesi" bölümünde belirtilen kriterlere uygun hale getirilmesi konusunda Bakanlığımız görevlendirilmiştir.



Bakanlığımıza verilen görevler kapsamında, söz konusu alanda gerekli çalışmalar ivedilikle başlatılmış olup, öncelikle finans merkezlerine ilişkin genel araştırmalar yapılarak, bunun dünyadaki örnekleri incelenmiştir. Diğer taraftan, alandaki tüm mülk sahiplerinden ihtiyaç duydukları alan büyüklükleri ve kullanım amaçlarına göre tasarımlarda göz önünde bulundurulmak suretiyle gerekli kriterler belirlenmiştir.

Alanda çalışacak yaklaşık nüfus ile gün içerisinde bu alana giriş-çıkış yapacak kişi miktarı, bunların geliş-gidişini sağlayacak ulaşım sistemi ve gerekli yol genişlikleri hesap edilerek, bu alana ilişkin ulaşım planı hazırlanmıştır. Bu veriler ışığında mastır ve imar planı ile kentsel tasarım projesi için çalışmalara başlanılmış olup, tamamlanma aşamasına gelinmiştir.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda Amerika (Washington), İngiltere (Londra), Almanya (Berlin), Hollanda (Amsterdam), Fransa (Paris), İspanya (Barselona ve Madrid), Birleşik Arap Emirliği (Dubai) ve Çin'de (Şangay ve Hong Kong) bulunan finans merkezleri incelenmiştir.

2- Projenin gerek ulaşım planı yapılırken, gerekse mastır, imar planı ve diğer kentsel tasarım projeleri hazırlanırken, konusunda uzman kişilerle çalışılmıştır. İş bu finans merkezinin her ayrıntısıyla, dünyadaki benzerlerinden daha önde olacağı, farklı ve örnek bir uygulama olması hedeflenmektedir.

3- Bakanlığımıza yetki veren 22.08.2011 tarih ve 2011/2163 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında yürütülmesi gereken tüm iş ve işlemler Bakanlığımızca yürütülecektir.

4- Söz konusu alanda kamu kurum ve kuruluşları ve bankalar ile birlikte özel mülkiyete konu parseller de bulunmaktadır. Projenin finansmanının tüm mülk sahiplerinden payları oranında tahsil edilmesi düşünülmektedir.

5- Söz konusu kamu kurum ve kuruluşlarının İstanbul'a taşınması sonrası oluşacak konut açığına ilişkin çalışmalar Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bu kapsamda gerek konut ihtiyacını karşılamak, gerekse kentsel dönüşüm alanında sağlıklı ve güvenli yaşam yerleri oluşturulması amacıyla gerekli çalışmalar yürütülmektedir. Ayrıca, alanın ulaşım planı hazırlanmış olup, bölgedeki ulaşımın sorunsuz olarak sağlanabilmesi için yol ve kavşak düzenleme tasarımlarının yanı sıra, bölgeye toplu taşıma araçları ile ulaşımı hususunda gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

6- İstanbul Finans Merkezi alanı içerisinde Merkez Bankasına tahsisli herhangi bir alan bulunmamakta ve Bakanlığımızca bu konuda herhangi bir çalışma yürütülmemektedir.

7-Finans merkezinin inşası tamamlandıktan sonra, Bakanlığın veya bu konuda görevlendireceği ilgili kuruluşun sorumluluğu bitecek olup, finans merkezi içindeki ortak alanlar kurularak, Finans Merkezi yönetimine teslim edilecektir.

8-Bakanlığımızca; İstanbul Ataşehir Finans Merkezine ilişkin yürütülen iş ve işlemler 22.08.2011 tarih ve 2011/2163 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca yürütülmekte olup, bunun dışında Bakanlığımızın herhangi bir yetkisi bulunmamaktadır.

