

7/1194
6K=73

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : İstanbul Milletvekili
Ercan CENGİZ'in
Yazılı Soru Önergesi

2030

.../.../2012
15 Mayıs 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 28.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02- 49752 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 01.12.2011 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-348/3936 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Ercan CENGİZ'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/1194 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERCAN CENGİZ'İN
TBMM 7/1194 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Binlerce yıldır tüm dünyada hayranlıkla izlenen Sultanahmet Camii ile özdeşleşmiş İstanbul silüetini bozan Zeytinburnu'ndaki tarihi İstanbul surlarının yakınındaki üç gökdelenin inşaatı halen devam etmektedir.

Zeytinburnu Kazlıçeşme Mahallesi 81 pafta 771 ada 12 parselde Astay Gayrimenkul tarafından yapımına geçen yıl Nisan ayında başlanarak ve Mart 2012 de hizmete açılması planlanan üç gökdelenin oluşan konut projesi kamuoyunun haklı tepkisini çekmektedir.

Projeye 31.12.2009 tarihinde verilen ruhsatlarda kullanım amacı konut-ticaret olarak belirtilmiş, aynı yer ile ilgili olarak 24.11.2010 tarihinde tekrar düzenlenen ruhsatlarda ise kullanım amacı turizm tesisi olarak değiştirilmiştir. Ancak "Onaltıdokuz İstanbul Projesi" olarak adlandırılan Proje, Astay Gayrimenkul'un internet sitesinden de görüleceği üzere konut amaçlı tasarlanmış ve bağımsız bölüm olarak kat irtifakı ile satışı planlanmıştır. Turizm tesisi ruhsatına karşın konut olarak inşaatı devam eden ve yükselen katları İstanbul silüetini açıkça bozan söz konusu üç gökdelen 27, 32 ve 36 kat olarak planlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak yazılı basında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın "Özellikle İmar Daire Başkanlığımız var, ilgili birimdeki arkadaşlarımıza yeni bir çalışma verdik. İstanbul'un bütün topografik alanlarında yeni bir kodlama, mevcut topografik yapı genelinde kodlarla yeniden belirlemeler yapacağız. Bundan sonra asla böyle bir olumsuzluğun ortaya çıkmaması için gerekli çalışmalar yapılacak. Bu, bundan sonrası için. Bununla ilgili de farklı girişimlerimiz var. Bunu da daha sonra açıklarız. Bu çalışma yapılıyor. Bizim arzu ettiğimiz, özellikle İstanbul'da yüksek yapılar yapılabilecek alanlar var ama Tarihi Yarımada'yı etkileyen ve özellikle bizim miras yapılarına baktığımız alanları etkileyen yapılar olmaması gerekiyor.

"Bütün bu silüetler, doğal silüetin dışındaki yapılar insanlar tarafından yapılan yapılardır. Doğu Roma'dan, Bizans'tan, Osmanlı'dan, ecdattan kalan gravüre giren bu hattın bozulmaması lazım. Bu konuda hassasiyetimiz var." sözleri yer almıştır. Sayın Topbaş "Bundan sonra asla böyle bir olumsuzluğun ortaya çıkmaması için gerekli çalışmalar yapılacak. Bu, bundan sonrası için." ifadelerini kullanmış ancak İstanbul'un silüetini ciddi olarak bozan ve inşaatı halen devam eden "Onaltıdokuz İstanbul Projesi"nin akıbeti ile ilgili herhangi bir açıklama yapmamıştır.

Yine basında yer alan haberlerde Kültür ve Turizm Bakanı Ertuğrul G n y'ın "Yapılaşma, SÜT alanının dışında olması nedeniyle Koruma Kurulu'nun da yetki alanı dışında bulunuyor. Dolayısıyla hiçbir şekilde Kültür Bakanlığı'nın yetki alanında değil. Ancak tarihi yarımada UNESCO Dünya Mirası alanının da tampon bölgesinde ve içinde sayılıyor. Dolayısıyla Bakanlık burada inisiyatif olarak devreye girdi. Her iki belediyeden de değerlendirme istendi. Büyükşehir bunların İmar planını onaylayıp izin veriyor. Ruhsatı da Zeytinburnu Belediyesi veriyor. Belediyelerin değerlendirmesi bu açıdan önemli. Yıkım olup olmayacağına bu değerlendirmeden sonra Bakanlık karar verecek" şeklindeki ifadeleri yer almıştır.

Buna göre;

- 1) Binlerce yıldır Sultanahmet Camii ile özdeşleşmiş İstanbül siluetini bozan    gökdeleni "ucube" olarak nitelendirmeyi doğru buluyor musunuz?
- 2) Yasal zeminde sorun olmadığı gerekçesi ile İstanbül Büyükşehir Belediyesinin İnşaatını durdurmadığı    gökdelenin silueti bozan katlarının yıktırılması için girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?
- 3) Ruhsatta kullanım amacı "turizm" olarak geçmesine karşın "konut amaçlı" olarak tasarlanan ve satışı planlanan Proje ile ilgili olarak inşaata müdahale etmeyen belediyelerle ilgili işlem başlatmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP :

 nergenizde yer alan sorular içerik olarak İçişleri Bakanlığı'nın (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) görev alanında bulunduğundan, cevabımız bu bakanlıktan alınan bilgiler çerçevesinde tanzim edilmiştir.

1/5000  l ekli Nazım İmar Planının mahkeme kararı ile iptal edilmesi neticesinde, bu plan kapsamında bulunan Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, 89 pafta, 771 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanın plansız kalması sebebiyle, yeni plan hazırlanması zorunluluğunun hasıl olduğu, anılan parselle ilişkin plan teklifinin; Bakırköy ve Zeytinburnu sahilinde 1991-2011 yılları arasında onaylanan turizm alanlarına yönelik planlardaki mevcut  evre yapılanma değerleri dikkate alınarak onaylandığı, plan notları uyarınca; turizm tesis alanında, toplam inşaat alanının %40'ı kadar rezidans, müze, kütüphane, sergi salonu, restaurant, eğlence merkezi, otel bünyesinde hizmet eden ticari ünitelerin yer alabildiği Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Ayrıca, İstanbül İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mahallesi, Abay Caddesi, 89 pafta, 771 ada, 12 parsel ile alakalı söz konusu inşaatın 16.05.2008 tarih ve 2008/1117 sayılı İstanbül Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve eki 05.07.2008 tarihli 1/5000  l ekli Mevzi Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 15.09.2009 tarih ve 296 sayılı İstanbül Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve eki 21.05.2009 tasdik tarihli 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planına göre 23.12.2009 tarihinde İstanbül Büyükşehir Belediye Başkanlığınca avan projesi ve cephe siluetlerinin onaylandığı, onaylanan avan projeye istinaden Zeytinburnu Belediyesi tarafından 08.02.2010 tarihinde yapı ruhsatının verildiği,

Söz konusu yerin plan notlarında turizm tesis alanında kaldığı, aynı plan notlarında “Turizm Tesis Alanında otel, motel, apart otel, toplam inşaat alanının % 40'ı kadar rezidans, müze, kütüphane, sergi salonu, lokanta, restaurant, eğlence merkezi, otel bünyesinde hizmet eden ticari üniteler yer alabilir” ibaresinin yer aldığı, 08.02.2010 tarihli ilk ruhsatında parselin kullanım amacı olarak plan notlarında da yer alan turizm tesis alanlarında yapılabileceklere yer verilmişken, tadilat ruhsatında ise parselin kullanım amacına turizm tesisi yazılmış olduğu ve bu alanda yapılabileceklere detaylı olarak değinildiğinin Zeytinburnu Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmış olduğu belirtilmiştir.

