



T.B.M.M.
BARİŞ ve DEMOKRASİ PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 219
Tarih: 28.11.2011

1486

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 99'uncu maddeleri gereği yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


İdris BALUKEN
Bingöl Milletvekili

Bingöl ilimizin merkeze bağlı Düzağaç Mevkii Saray, UyduKent, Düzağaç ve Karşıyaka mahallelerini kapsamaktadır. Bu mahallelerimizin sakinleri yıllardır yetkili makamlar tarafından tutulmayan sözlere boğulmaktadır. Mühendislik hizmeti gören ve belediyeye altyapı katkı bedeli ödeyen bu konutlar kaçak yapı değildir. Özellikle 2003 Bingöl depreminden sonra ruhsatları olmadığı için yapı güçlendirme kredisini temin etmekte sıkıntı çeken Düzağaç mevkii sakinleri yıllardır tapu ve yapı ruhsatı sahibi olabilmek için çabalamaktadır.

İlimizin Düzağaç mevkiinde yaklaşık 20000 konut bulunmaktadır. Bu mevkii 2006 yılında orman vasfından çıkarılmış ve Maliye Hazinesine devredilmiştir. Her seçim döneminde siyaset malzemesi olarak kullanılan bu mevkiideki tapu ve yapı ruhsatları ne yazık ki seçim geçince unutulmuş. Bingöl ilinde yaşayan vatandaşlarımızın ise sorunları baki kalmıştır. Vatandaşlarımız güvence istemekte ve güvencesizlik ciddi bir toplumsal sorun oluşturmaktadır.

Bu bağlamda:

- 1) Bingöl ilimiz Düzağaç mevkiinde bakanlığınıza bağlı belediye tarafından parsellasyon işlemleri tamamlanmış mıdır? Tamamlanmamışsa ne aşamada?
- 2) Bingöl ilimizin Düzağaç mevkiinde bulunan konutların hak sahiplerine tapu ve yapı ruhsatı vermek için hazırlıklar yapılmakta mıdır? Yapılmaktaysa, hangi aşamalardan geçilmiştir?
- 3) Bingöl ilimizin Düzağaç mevkiinde konut sahibi olan vatandaşlarımız tapu ve yapı ruhsatı olmadığı için bugüne kadar birçok sıkıntı yaşamış ve maddi kayba uğramıştır. Örneğin konut sahibi olan vatandaşlarımız acil bir ihtiyaç ve ticari bir ihtiyaç vesilesiyle bile konut alım satım işlemlerini yapamamaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesine yönelik diğer bakanlıklarla ortaklaşa bir çalışmanız mevcut mudur?
- 4) Söz konusu tapu ve yapı ruhsatlarının yıllardır siyasete malzeme olarak kullanılması hususunda ne düşünüyorsunuz?

- 5) Deprem riski açısından Türkiye’de birinci dereceden deprem riski bölgesi olan Bingöl ilimizde, olası depreme karşı deprem sigortası zorunlu olmasına rağmen Düzağaç mevkiindeki tapu ve yapı ruhsatı sorunundan ötürü sigortalama işleminin bile yapılamaması hususunda düşünceleriniz nelerdir?
- 6) Bingöl ilimiz Düzağaç mevkiinde halen ikamet etmekte olup ticari faaliyetlerde bulunan vatandaşlarımız tapu veya yapı ruhsatı olmadığı için ipotek karşılığı ticari kredilerin hiçbirinden faydalanamıyorlar. Büyük mağduriyet getiren bu uygulamanın düzeltilmesi için bir çalışmanız var mıdır?
- 7) Düzağaç mevki 2000’li yıllarda orman vasfından çıkarılmıştır. Burası afet bölgesi ilan edilmesine rağmen yapılaşmaya izin verilmiştir. Afet bölgesindeki bu yapılaşma, tapu ve ruhsat sorununa ilişkin çözümünüz nedir?