

7/6922

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 2475
Konu : İstanbul Milletvekili
Oktay EKŞİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

GÜNLÜDÜR

.../.../2012

13 Haziran 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM 'nin 21/05/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-107721 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 25/05/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1243/2361 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Oktay EKŞİ'nin mülkiyeti toplu konut idaresine ait olan İstanbul-Bakırköy İlçesi Ataköy'de kamu yararına hizmet eden derneklere ihale ile satışa çıkartılan yerler hakkında, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/6922 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN OKTAY EKŞİ'NİN
TBMM 7/6922 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan İstanbul İli Bakırköy İlçesi Ataköy 9-10 kısımdaki 1099 ada 2 parsel arsanın sadece kamu yararına hizmet eden derneklerin iştirak edebileceği bir ihaleyle satışa çıkarıldığı ve 1 milyon 852 bin liraya Kızılay'a satıldığı doğru mudur?
- 2) Eğer bu satış işlemi doğru ise Toplu Konut İdaresi, sadece kamu yararına faaliyet gösteren derneklerin iştirak etmesi koşulunu koyarak, rekabet ortamını kısıtlamış olmuyor mu?
- 3) Bakırköy Belediyesinin gerekli teminatı yatırmasına rağmen ihaleye katılması engellenmiş midir?
- 4) TOKİ'ye göre Bakırköy Belediyesi "kamu yararına" faaliyet gösteren bir kamu idaresi değil midir?
- 5) İstanbul Bakırköy İlçesinin en güzide yerinde bulunan ve içerisinde Selanik Evi ile Atatürk Heykelinin bulunduğu söz konusu arsanın üzerine yeni sahibi Kızılay tarafından Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezinin yapılacağı doğru mudur?
- 6) İstanbul'da Rehabilitasyon Merkezi yapılacak kamuya ait onca yer varken Ataköylüler tarafından da tören alanı olarak kullanılan ve içinde Atatürk Heykelinin ve doğduğu Selanik Evinin bulunduğu bu yerin satışının kamu yararına olduğuna inanıyor musunuz?

CEVAPLAR:

- 1- İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Ataköy 9-10 kısımdaki 1099 ada 2 parseldeki taşınmaz; 08.09.2009 tarihli "Gayrimenkul Satış İhalesi" ile 1.852.000,00.-TL peşin bedel üzerinden, Türkiye Kızılay Derneği'ne satılmıştır.
- 2- Bahse konu taşınmazın satışına ilişkin işlemler "Satış Şartnamesi"nin 14 üncü maddesi ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 11 inci maddesine göre gerçekleştirilmiştir.
- 3- Bakırköy Belediyesi gerekli teminatı yatırmadığı için ihaleye katılamamıştır.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 3. maddesinin (a) bendi, Belediyeleri; belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idarî ve malî özerkliğe sahip kamu tüzel kişisi olarak tanımlamaktadır.
- 5- Gayrimenkul (Arsa) Satış Şartnamesininin 14. maddesinde; "...Alıcı tarafından yapılacak projelendirmede, taşınmaz üzerinde bulunan Selanik Evine ve Atatürk Heykeline projesinde uygun şekilde yer verilecektir" hükmüne göre, alıcı uygulanacak plan doğrultusunda gerekli işlemi tesis etmek durumundadır.
- 6- TOKİ'ye ait arsaların satışı, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Fransa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği" kapsamında yapılmaktadır.

