

7-2426

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 443
Konu : İstanbul Milletvekili
Aykut ERDOĞDU'nun
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2012
3 Ocak 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.01.2012 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.02.00-41292 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU'nun, Alanya'nın bazı belde ve köylerindeki kadastro çalışmaları hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/2426 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN AYKUT ERDOĞDU'NUN
ALANYA'NIN BAZI BELDE VE KÖYLERİNDEKİ
KADASTRO ÇALIŞMALARI HAKKINDAKİ
TBMM 7/2426 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
CEVABI:**

Bahse konu yaylaların (Alanya'nın Aliefendi, İshaklı, İspatlı, Keşefli ve Toslak köyleri ile Kargıcak, Cıkıllı ve Tosmur beldesi yaylaları) Konya İli Hadim İlçesi Beyreli Köyünde 2008 yılında 3402 sayılı Kanununa göre başlanan kadastro çalışmaları sırasında belirlenen kadastro alanı içerisinde kalmıştır.

2010 yılı kadastro çalışma programı çerçevesinde ele alınan Antalya İli Alanya İlçesi ve Gazipaşa İlçesine ait köy ve belde yaylalarının, Beyreli Köyü sınırları içerisinde kalması nedeniyle, köy halkının aralarında yaşadığı niza, kavgalar ve mahkemelere intikal eden davaların bulunması, Beyreli Köyünün bilirkişilerini kabul etmemeleri ve bu durumda kadastro çalışmalarının durdurulmasını istemeleri, Kaymakamlık Makamınca da Alanya, Gazipaşa İlçe köylerinin bilirkişi teklifinin onaylanmaması, Antalya ili Alanya ilçesi Aliefendi, İspatlı Köyü, İshaklı Köyü ve Keşefli Köyü Muhtarının; Beyreli köyünün kadastro çalışma alanı içerisinde bulunan muhtelif mevkilerdeki yaylaların sınırlandırma ve tespit çalışmalarında görev yapacak bilirkişilerin kendi köylerindeki kişilerden seçilmesine yönelik talepleri, bilirkişi seçimi için gerekli olan şartları taşımadığından, Hadim Kaymaklığınca uygun görülmemiş ve mülga Seydişehir Kadastro Müdürlüğüne de bu durum ilgililere bildirilmiştir.

Köyün kadastro sorunları, Hadim Kaymakamlığı tarafından köy muhtarları nezdinde yapılan bilgilendirme toplantısı ile değerlendirilmiştir. Çalışmaların devam etmesi halinde, mera ve yayla tespitlerinde büyük sorunların oluşacağı gerekçesiyle, anılan Kaymakamlığın iş bu kadastro çalışmasının programdan çıkartılmasına ilişkin talebi, Konya Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüğüne uygun görüşü doğrultusunda, Bakanlığımızın Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne intikal ettirilmiştir. Bunun üzerine, "köyde sınırlandırma ve tespit çalışmaları tamamlanan parsellerin, kısmi askı ilanına alınması ve uygun çalışma şartları oluştuğunda da köyün kalan kesiminde, yarım kalan kadastro çalışmalarının bütününde sürdürülerek, tamamlanması yönünde mahalline talimat verilmiştir.

Alanya'nın Aliefendi, İshaklı, İspatlı, Keşefli ve Toslak köyleri ile, Kargıcak, Cıkıllı ve Tosmur beldesi yaylalarında (Beyreli Köyü kadastro çalışma alanı sınırları içerisinde) yürütülen kadastro çalışması nedeniyle taşınmazı elinden alınan yurttaşımız bulunmamaktadır. Söz konusu yaylalarda, 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında çalışma yapılmış olup, mezkur Kanunun 6. maddesi gereğince, Konya İli Mera Komisyonunca sınırlandırma ve tespit çalışması yapılarak, bu husustaki belgeler 04/11/2011 tarihinde, Konya Kadastro Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Gerektiğinde, Kadastro Bilirkişileri hakkında uygulanan Yönetmeliğin 4. ve 5. maddeleri çerçevesinde ekip sayısı artırılarak, ilave bilirkişi seçimiyle yayla ve mera alanlarının ölçü ve tespit işlemleri yapılarak, geri kalan kısmın (henüz sınırlandırma ve tespiti yapılmamış olan) taşınmazların sınırlandırma, ölçü ve tespit işlemleri yapılmak suretiyle, köyün kadastrosu tamamlanabilecektir.

Konya İli Hadim ilçesi Beyreli Köyünün kadastrosu kısmen tamamlanmıştır. Şöyle ki; kadastro çalışma alanı içinde yer alan ormanlık alandaki 8 adet parsel ile 82.409 dönüm arazide sınırlandırma ve tespit işlemi yapıldığı, 10/11/2009 tarihinden itibaren 30 günlük askı ilanına tabi tutulduğu, dava açılmayanların 11/12/2009 tarihinde kesinleştirildiği, askı ilanı dahilinde dava açılanların dilekçeleri Hadim Kadastro Mahkemesine intikal ettirilmiştir.

Daha sonra kısmen askı ilanına alınması için izin verilmiş, kalan kısmının da uygun çalışma şartları oluştuğunda kadastro sunun yapılıması bildirilmiştir. Bunun üzerine; 1361 adet parsel 02.02.2011 tarihinden itibaren kısmen 30 günlük askı ilanına alınmıştır.

Diğer taraftan, 2011 yılında; 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında Konya ili Mera Komisyonunca 5 adet yayla ile 43 adet mera alanına ait tespit ve sınırlandırma çalışması yapılmıştır. Ayrıca, Konya Kadastro Müdürlüğünce Beyreli Köyünde kadastro yapılmayan alan 2012 yılı çalışma programına alınmıştır. Konya İli Mera Komisyonunca yapılan 5 adet yayla ile 43 adet mera alanına ait sınırlandırma çalışması esas alınmak suretiyle kadastro tamamlanacaktır.

3402 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde; “Kadastro ekibi; kadastro çalışma alanı sınırının tespitinde il ve ilçelerin belediye sınırları ile köy sınırlarını dikkate alır ve bu sınırlar mahalle, belediye, köy idari sınırları sayılmaz.” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, kadastro kesinleşen taşınmazlara yönelik hak iddiaları için taşınmazların kadastro tespitlerinin kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde mahalli hukuk mahkemelerinde genel hükümlere göre açılacak dava ile hükmen halli cihetine gidilmesi, Kadastro (taşınmazların sınırlandırma ve tespit çalışmaları) devam eden köy veya mahalle birimindeki (çalışma alanındaki) taşınmaz mal ilgililerinin ise herhangi bir hak kaybına neden olunmaması için; çalışma alanındaki kadastro faaliyetini yakından izlemeleri ve ilgili oldukları taşınmaz malların kadastro tespitlerine sıra geldiğinde, alakalı bilgi ve belgeleri faaliyeti yürüten kadastro teknisyenliğine ibraz etmeleri, kadastro çalışmalarının daha sağlıklı yürütülmesi açısından önem arz etmektedir.

Kadastro tespitlerine (köyde yapılacak 15 günlük “Bilgilendirme İlanının” da izlenmesi suretiyle) karşı itiraz halinde, bu itirazların; çalışma alanında kadastro faaliyetinin devam ettiği süre içerisinde (çalışma alanında, ölçülecek taşınmaz mal kalmadığına ilişkin tutanak “bitim tutanağı” düzenleninceye kadar) ilgili kadastro teknisyenliğine veya kadastro müdürlüğüne yapılması, bu sürenin geçirilmiş olması halinde, çalışma alanının kadastro sonuçlarının ilan edileceği 30 günlük askı ilanı süresi içerisinde yetkili kadastro mahkemesinde dava açılması suretiyle yapılması gerekmektedir.