

7/7368

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 2397
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

.../.../2012

06 Haziran 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.05.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/67961 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.Mustafa Sezgin TANRIKULU'nun, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu TBMM 7/7368 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.MUSTAFA SEZGİN
TANRIKULU'NUN
TBMM 7/7368 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORU :

Türkiye'de İmar Yasası 1997 yılında değiştirilmiş ve yapıların engellilere uygun inşası zorunlu tutulmuştur.

Konuyla ilgili olarak;

1. TOKİ tarafından yapılan veya yaptırılan binalarda TSE'nin standartları uygulanmakta mıdır?
2. 1997 yılından sonra yapılan binaların denetiminde 3194 sayılı İmar Yasası hükümleri dikkate alınmakta mıdır?
3. TSE standartlarına ve dolayısıyla engellilere uygun olmayan şekilde kamu ve özel binalarını inşa edenler, bunların projelerini onaylayanlar hakkında ne gibi işlem yapılmıştır?

CEVAP:

TOKİ'nin uygulamaları kapsamında kullanılan malzemeler TSE ve CE onaylı ve imalata yeterlilik belgesine sahip malzemelerden seçilmektedir. Ayrıca, inşaatlarda kullanılacak beton ve demir numuneleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı laboratuvarlarda analize tabi tutulmakta ve gerekli tüm test ve raporlar düzenli bir şekilde yapılmaktadır.

TOKİ tarafından yapılan inşaatlarda kullanılacak malzemelerin, ilgili kurumların teknik şartnamelerinde belirtilen evsafalara ve kriterlere uygun ve TSE'li olması gerekmektedir. İnşaat bünyesine girecek demir, çimento, seramik, kiremit, yalıtım malzemeleri, kum, çakıl, taş, kereste, stabilize ve sair gibi lüzumlu bütün inşaat malzemelerinin Yapı İşleri Umumi Fenni Şartnamesinde tarif edilen vasıflara olması gerekmekte olup, kalite ve menşei hakkında yeterli bilgi bulunmayan malzemeler imalatlarda kullanılmamaktadır.

TOKİ yapılarında inşaat malzemelerinin standartlara uygunluğu müşavir firmalara ait teknik personel ve İdarenin kendi teknik personeli tarafından denetlenmektedir. Söz konusu malzemelerin proje, sözleşme, şartname, mahal listelere ve ilgili tüm teknik gereklere uygun olduğuna TOKİ tarafından kanaat getirildikten sonra malzemelerin imalata girmesine izin verilmektedir. Tüm imalatlar, TSE standartlarına ve mahal listesinde belirtilen poz numaralarına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Tariflerine, özel imalatlarda ise Özel Birim Fiyat Tariflerine uygun olarak yapılmaktadır.

İnşaatların yapımında hazır beton şartnamelerinde belirlenen esaslar dahilinde hazır beton (pompalı döküm) kullanılmaktadır. Her dökümde beton numunesi alınmakta ve şantiyenin bulunduğu bölgenin yetkili kurum ve kuruluşlarına ait laboratuvarlarda testleri yapılmaktadır.

İnşaat çeliği çekme deneyi de keza şantiyenin bulunduğu bölgenin yetkili kurum ve kuruluşlarına ait laboratuvarlarda yapılmakta olup, tüm test sonuçları ise yüklenici ve müşavir firmalar tarafından TOKİ'ye gönderilmektedir.

TOKİ tarafından yüklenici firmalara yaptırılan konutların denetimi, müşavir firmalar ve İdarenin kendi kontrol mühendisleri aracılığı ile sağlanmaktadır. Dolayısıyla, TOKİ inşaatları, çok aşamalı ve çapraz denetim sistemlerinden geçerek yürütülmektedir.

TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testleri yapmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemelerini de bu çerçevede gerçekleştirmektedir.

6 Haziran 1997 tarih ve 572 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin linci maddesiyle, 3194 sayılı İmar Kanununa bir madde eklenmiş ve “Fiziksel çevrenin özürllüer için ulaşılabilir ve yaşanabilir kılınması için, imar planları ile kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarda Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standartlarına uyulması zorunludur” hükmü getirilmiştir.

TOKİ, tüm binaların inşasında, bu madde uyarınca hareket etmektedir. Bu itibarla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili tüm yönetmelikleri, ‘Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği’ ile TS 9111 “Özürllüer ve Hareket Kısıtlılığı Bulunan Kişiler İçin Binalarda Ulaşılabilirlik Gereklere” ve TS 12576 “Özürllü ve Yaşlılar İçin Sokak, Cadde, Meydan ve Yollarda Yapısal Önlemler ve İşaretlemlerin Tasarım Kuralları”na uyulmaktadır.

TOKİ tarafından yapılan tüm konut uygulamalarında; engelli vatandaşların konutlara rahat ulaşımını sağlayacak bina giriş rampaları, bina içinde gerekli düzenlemeler (zemin kat kotuna ulaşım kolaylığı, tüm kapıların 90 cm olması, koridorların 115 cm olması, asansörlerin tekerlekli sandalye kullanımına uygun olması, merdivenlerin her iki tarafında korkuluk ve küpeşte bulunması vb.) gibi hususlar göz önünde bulundurulmaktadır. Ayrıca, proje alanlarının peyzajında da engelli vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılayacak tedbirler alınmaktadır.

TOKİ, kendi toplu konut uygulamalarında ilgili yönetmelik gereği standart uygulamalar (engelli rampası vb.) yapmakla birlikte, talep olması halinde engelli vatandaşlarımız için konut sayısının %5'i kadar kontenjan olarak ayrılan zemin kat konutlarda yine gerekli düzenlemeler (daire içi kapı ölçülerinin düzenlenmesi vb) gerçekleştirmektedir.

Engelli vatandaşlarımız konut satın almak istediklerinde, satın alacakları dairede, banyo ve mutfaklarına kaymaz seramik uygulanmakta, tutamaklar yapılmakta, tuvaletlerine özürllü tuvaleti konulmakta, daire sahibinin ihtiyacına uygun düzenlemeler yapılmaktadır.

Konut dışında TOKİ tarafından yapılan ticaret, sağlık, eğitim tesisi gibi diğere tüm yapılarda da engelli vatandaşlarımızın kullanımına yönelik düzenlemeler yapılarak, bu konuda gerekli hassasiyet gösterilmektedir.