

7/7576

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 2534
Konu : İstanbul Milletvekili
Melda ONUR'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012
14 Haziran 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.05.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-68645 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Melda ONUR'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/7576 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MELDA ONUR'UN
TBMM 7/7576 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

İstanbul'un Mecidiyeköy ilçesinde, Ali Sami Yen Stadı'nın yanında yer alan eski Tekel Likör Fabrikası arazisi için çarpıcı iddialar kamuoyuna yansımıştır. Buna göre; 1931 yılında Mustafa Kemal Atatürk'ün talimatıyla dünyaca ünlü Fransız mimar Rob Mallet Stevens tarafından tasarlanan bina, uzun yıllar boyunca hizmet vermiştir. 2008 yılında TOKİ tarafından satışa çıkarılan arazi içinde bulunan baca ve ana bina, İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 'kültür varlığı' olarak 9 ay önce tescillenmiştir. 30 Temmuz 2011 tarihinde basına açıklama yapan 2. Koruma Kurulu Başkanı Prof. Dr. Mete Tapan ise "Yapılar Cumhuriyet döneminin ilk endüstriyel eserlerinden. Bu nedenle 2683 sayılı yasaya göre tescil yaptık" ifadelerinde bulunmuştur.

Ancak 9 ay içerisinde nedeni bilinmeyen bir şekilde değişen koşullar dahilinde, likör fabrikasıyla ilgili tarihi eser olarak tescilleyen 2. Koruma Kurulu'ndaki yetki, 15 Şubat 2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü'nden gelen yazıyla alınmıştır. Gelen yazıda "İlgili alanla ilgili yetki karmaşası" yaşandığı gerekçesiyle yetkinin 4 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na verildiği yazmasına rağmen, hızla yıkım kararı alınmış, binanın betonarmesinin zayıf olduğu ve ciddi tadilatlar geçirdiği iddialarıyla, yıkılıp yeniden yapılmasına karar verilmiştir. Sonuç olarak önce bacanın yanındaki kazan dairesi, ardından tarihi baca yıkılmıştır.

Arazinin satış işlemleriyle ilgili de çeşitli iddialar söz konusudur. Arazi, 416 milyon 5 yüz bin lira karşılığında, ilk önce Aşçıoğlu grubuna verilmiştir. Aşçıoğlu, Ofton ve Omak konsorsiyumu, 1 milyar dolarlık rezidans ve ofis yapmak için harekete geçmesine karşın, konsorsiyum, TOKİ'nin talebini karşılayamaması üzerine, arazi üzerindeki haklarını İsviçreli Viatrans şirketiyle Meydanbey'in ortak girişimine devretmiştir.

Bu bağlamda;

1-Ülkemiz için tarihi değeri ve önemi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından "kültür varlığı" olarak 2863 sayılı yasayla tescillenmiş eski Tekel Likör Fabrikası'nın durumunu 9 ay içerisinde değiştiren koşullar nedir?

2-Yetkili uzmanların, yapının eser olarak önemini belirtmelerine rağmen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü neden kültür varlığını korumak yerine yıkmak şeklinde bir faaliyet çabasında olmuştur?

3-Bu süreçte yıkımın gerçekleştiği arazide yerli ve yabancı ortaklıkların bulunduğu konsorsiyumlar hangi inşaat faaliyetlerini planlamaktadırlar?

4-Bakanlığınızın ve Bakanlığa bağlı kurulun görevi kültür ve tabiat varlıklarını korumak ise söz konusu arazi için tedbir alınacak mıdır?

CEVAPLAR :

1-02.06.2006 tarihinde İstanbul II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile Eski Tekel Likör Fabrikasına ait parselde bulunan ana bina kültür varlığı olarak, 02.04.2008 tarihinde de parselde bulunan grup ağaçlar anıt ağaç olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu parselde yer alan yapılara ait kültür varlığı ve anıt ağaç tescil kararları halen geçerli olup, son 9 ay içerisinde tescil kararlarıyla ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2- İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesince hazırlanmış olan “Mecidiyeköy Likör Fabrikası Yapı Taşıyıcı Sistemine” ait rapor ve eki teknik rapor bulunmakta olup, bu raporlarda tescilli eserin mevcut durumu, onarım/güçlendirme/yenileme olanakları değerlendirilmekte ve avan projesi kapsamında uygulanabilirliği ayrıntılı olarak belirlenmektedir. İstanbul 4 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından bu raporlar esas alınarak değerlendirilme yapılmıştır.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen kararlarda tescilli yapılara ilişkin teknik gerekçeler dikkate alınmış olup, bu kararlar ile uygun görülen proje kapsamında, yüklenici tarafından inşai faaliyetler başlatılmıştır. Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün mevzuat gereği konuyla ilgili herhangi bir işlemi bulunmamaktadır.

3-Mülkiyeti halen Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye ait olup, yüklenici firma Viatrans-Meydanbey Ortak Girişimi Adi Ortaklığıdır.

Taşınmaza ilişkin işlemler ilgili kurul ve komisyon kararları ile uygun görülen mimari projeler doğrultusunda yürütülmektedir.

4-Tabiat varlıklarına ilişkin tüm iş ve işlemlerin görev ve sorumluluğu 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlığımıza verilmiş olup, söz konusu taşınmaz için de yürütülecek tüm işlemler ile alınacak tedbirler anılan mevzuatın ilgili maddeleri doğrultusunda Bakanlığımızca yerine getirilecektir.

