

7/278
GK: 24

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/8811
Konu : 7/278 sayılı esas nolu
yazılı soru önergesi

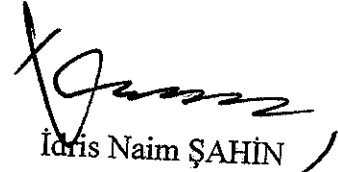
29.7.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 06/10/2011 tarihli ve 21536 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın 7/278 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Ankara, İstanbul ve Şanlıurfa Valilikleri tarafından gönderilen cevabi yazılar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKLER:

- Ankara Valiliği yazısı (liste)
- İstanbul Valiliği yazısı (liste)
- Şanlıurfa Valiliği yazısı (liste)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

S. Janda

T.C.
ŞANLIURFA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B054VLK4630700/ 610- 8958
Konu : 7/278 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

02./11/2011

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 14.10.2011 tarih ve 25658 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın 7/278 esas sayılı yazılı soru önergesine esas olmak üzere ilgili kurumlardan elde edilen bilgilere göre verilen cevaplar aşağıya çıkarılmıştır.

1-İlimiz Şanlıurfa Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Otopark Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yeni yapılarda otopark ihtiyaçları kendi parselleri içinde temini konusunda işlem yapılmaktadır. Bununla birlikte, yönetmelik gereği parselinde karşılanması mümkün olmayan veya otoparkı yeterli olmayan yapılar için otopark bedeli tahsil edilmektedir.

2-İlimizde Belediye tarafından yapılmış otoparkların yerleri ve açık adresleri aşağıda belirtilmiştir. 1-Yusufpaşa Mahallesi 882.Sokakta Saray katlı otoparkı, 2-Atatürk Mahallesi Ahmet Bahçıvan İş Merkezi Bodrum katı otoparkı, 3-Mimarsinan Mahallesi Tekel Caddesi No:13'te açık otopark, 4-Sancaktar Mahallesi Harran Üniversitesi Caddesi No:61 bodrum katı otoparkı, 5-Bamyasuyu Mahallesi Kadir Eroğan Caddesi No.15 Maliye kapalı otoparkı, 6-Yeşildirek Mahallesi Perşembe Pazarı otoparkı, 7-Balıkli göl çevresi açık otoparkı ve 8-Yenişehir Mahallesi Vatan İlköğretim yanı Cumartesi Pazarı ve otoparkı'dır.

3- İlimizde Belediye tarafından yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapılan otopark sayısı 8'dir.

4-İlimizde ilgili hükümler çerçevesinde yapılan otoparkların maliyeti 9.666.929,00' TL. dir.

5-İlimizde söz konusu yasa ve yönetmelik uyarınca tahsil edilen otopark ücreti 2011 yılında 1.025.033,00'TL'dir. Tahsil edilen otopark ücretleri başka bir amaçla kullanılmamaktadır.

6-İlimizde İmar Kanunu ve otopark yönetmeliği uyarınca otopark ücreti tahsil edip, yasa ve yönetmeliğe uygun olarak otopark yapmayan Belediye Başkanları olmadığından haklarında herhangi bir yasal işlemi yapılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

B. Tiryaki
Bahri TİRYAKİ
Şanlıurfa Vali Vekili

G-10.11.2011
L8798
S-A-T-03-11-2011

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-16144
Konu : 7/278 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

19/03/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 14.10.2011 tarih ve 25658 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın 7/278 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İlimizde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Otopark Yönetmeliğine uygun olarak yapılmış otoparkların mevcut olduğu,

2004-2011 yılları arasında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca öz kaynaklardan karşılanmak suretiyle 29 adet otoparkın tamamlanarak hizmete sunulduğu, 3 adet otoparkın inşaatının ise devam ettiği, tamamlanan otoparkların toplam maliyetinin KDV'si ile birlikte 194.523.000TL, devam eden otoparkların maliyetinin ise yine KDV'si ile birlikte 25.960.000TL olduğu,

1994-2011 yılı Ağustos ayı sonu itibarıyla (düzeltme ve iadeler hariç) toplam 217.292.533,37 TL'nin tahsil edildiği, Otopark Yönetmeliği uyarınca tahsil edilen bedellerin başka bir amaç için kullanılmadığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmış olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca anılan otoparkların açık adresleri ve maliyetlerini gösterir tablo ile İlimiz dahilindeki İlçe Belediyelerinden alınan bilgilere göre icmal edilen tablo ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

EKLER :
yazı
tablo

Not: Bu evrak 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalanmıştır.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği

Sayı : M.34.0.İBB.0.61-000/B.N.19177-4801438 - 21069-158422
Konu : 7/278 Esas No'lu yazılı soru önergesi.

04 Kasım 2011

İSTANBUL VALİLİĞİ'NE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2011 gün ve 48278 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na vermiş olduğu 7/278 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilecek cevaba esas teşkil etmek üzere yazı ekinde gönderilen soru önergesinin cevaplandırılması istenmektedir.

Yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıda sunulmaktadır:

1-) İstanbul İl'i'nde 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Otopark Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılmış otoparklar mevcuttur.

2-3-4. sorulara ilişkin olarak;

2004 - 2011 yılları arasında Başkanlığımızca özkaynaklardan karşılanmak suretiyle 29 adet otopark tamamlanarak hizmete sunulmuş, 3 adet otoparkın inşaatı ise devam etmektedir. Tamamlanan otoparkların toplam maliyeti KDV'si ile birlikte 194.523.000.-TL, devam eden otoparkların maliyeti ise yine KDV'si ile birlikte 25.960.000.-TL'dir. Anılan otoparkların açık adresleri ve maliyetleri yazımız ekindeki tabloda yer almaktadır. (Ek: 1)

5-) 1994-2011 yılı Ağustos ayı sonu itibariyle (düzeltme ve iadeler hariç) toplam 217.292.533,37 TL tahsil edilmiştir. Otopark yönetmeliği uyarınca tahsil edilen bedeller başka bir amaç için kullanılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

~~Av. Ahmet SELAMET~~
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili
Dr. Kadir TOPBAŞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: Bilgi Tablosu (3 sayfa)

T. C. İSTANBUL VALİLİĞİ İL MAHALLI İDARELER MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİHİ	11 Kasım 2011
SAYISI	610-111/217/24
EKİ	3

Rabia VAROL 217/24
11 KASIM 2011

İl Mahalli İdareler Müd.
Vali Yardımcısı

**2004-2011 ARASI BİTEN
ÖZKAYNAK OTOPIRKLAR**

No	İŞİN ADI	MALİYET	MALİYET (+KDV)	ADRES
1	Florya Akvaryum İnşaatı Kat Otoparkı İnşaatı	19.800.000	23.364.000	Şenlikköy Mahallesi Yeşilköy Halkalı Cad. No:93 Bakırköy
2	Beyoğlu Spor Kompleksi Katlı Otoparkı	4.950.000	5.841.000	Yahyakahya mah. sipahisrın sk no 2/A Kasımpaşa-beyoğlu
3	Sütlüce Kültür Merkezi Kat Otoparkı	13.500.000	15.930.000	Beyoğlu, Karaağaç Cd. Sütlüce, İstanbul. 34050, Beyoğlu, İstanbul. Türkiye (212) 221 4983
4	Bahmuncu Yer Altı Otoparkı İnşaatı	6.840.000	8.071.200	Esentepe Mh. 34394 Şişli/İstanbul 0212 274 2020
5	Esenler Nene Hatun Yeraltı Otoparkı ve Park Düzenleme İnşaatı	5.000.000	5.900.000	Nene Hatun Mahallesi, Kemal Hatipoğlu Cad, Esenler Katlı Otoparkı Yanı
6	Sarıcahan Kat Otoparkı İnşaatı	3.240.000	3.823.200	Mercan Yokuşu Katotopark Yanı Mercan-İstanbul.
7	Fatih Spor Kompleksi Kat Otoparkı	2.250.000	2.655.000	Karagömrük Mah. Kaleboyu Cad. No:111 FATİH Telefon : (0212) 491 16 01 Faks : (0212) 491 18 86
8	Fatih Kültür Merkezi Kat Otoparkı	2.500.000	2.950.000	Mimar Sinan Mah. Akşemsettin Cad. No: 52 (İstanbul Emniyet Müdürlüğü Arkası) Fatih/İstanbul
9	Fatih Belediye Hizmet Binası Kat Otoparkı	2.900.000	3.422.000	Akşemsettin, Şair Cem sk. Fatih /İstanbul
10	Gaziosmanpaşa Cebeci Kat Otoparkı İnşaatı	2.880.000	3.398.400	Cebeci Spor Kompleksi, Gaziosmanpaşa, 34265 Uğurmumcu, İstanbul.
11	Güngören Kültür Merkezi Kat Otoparkı	800.000	944.000	Çiğir Deresi Caddesi. Genç Osman Mah. No:78 Güngören- İstanbul
12	Kartal Kültür Merkezi (Kapalı-Açık) Kat Otoparkı	4.000.000	4.720.000	Kordonboyu Mh. Ankara Cad. No: 142 34860 Kartal/İstanbul
13	Kartal Spor Kompleksi Kat Otoparkı	14.400.000	16.992.000	Karlıtepe mah. Soğanlık Cad. No: 49 Kartal
14	Ümraniye Atakent Kültür Merkezi Kat Otoparkı	2.610.000	3.079.800	Atakent Mah. Atakan Cd. Üstündağ Sk. No: 2 Ümraniye



No	İŞİN ADI	MALİYET	MALİYET (+KDV)	ADRES
15	Ümraniye Kapalı Yüzme Havuzu Kat Otoparkı İnşaatı	810.000	955.800	Alentepe Cad. Çakmak Ümraniye
16	Müşahipzade Celal Tiyatrosu Kat Otoparkı	500.000	590.000	Üsküdar, Manastırli İbrahim Hakkı Sk. 3-4-1, 34672 Keşvedede, İstanbul
17	Topkapı Şehir Parkı Yer Altı Katlı Otoparklar	36.000.000	42.480.000	Topkapı Şehir Parkı Feti Panorama Müzesi Yanı. Zeytinburnu İstanbul
18	Zeytinburnu G-8 G-10 Sokak Yeraltı Otoparkı	6.300.000	7.434.000	Zeytinburnu Seyitnizam Mahallesi G-8 G-10 Sokak Kesişim Alanı Altı
19	İstanbul (Harbiye) Kongre Merkezi Kat Otoparkı	14.400.000	16.992.000	Taşkışla Cad. 31156 Harbiye Beşiktaş / İstanbul
20	Zeytinburnu 58. Bulvar Cad. İnönü Cad. Seyyit Nizam Cad. Yeraltı Otopark Düzenleme İnşaatı	7.380.000	8.708.400	Zeytinburnu 58. Bulvar Caddesi ile İnönü Caddesi ve Seyitnizam Caddesi Kesişimi
21	Kartal Yakacak Meydanı Yeraltı Otoparkı	2.000.000	2.360.000	Çavuşoğlu Mah. Eski Yakacak Cad.
22	Tuzla İdris Gölüce Kat Otoparkı	500.000	590.000	İçmeler Mah. Aydınlı Yolu Cd. Tuzla
23	Sultanbeyli Kültür Merkezi Kat Otoparkı	1.000.000	1.180.000	Abdurrahman Gazi Mah. Belediye Cad. No:8 Belediye Yanı SULTANBEYLİ
24	Eyüp Sultan Kesimhane Kat Otoparkı	4.140.000	4.885.200	Şehzadebaşı Cad. Kemalpaşa Mah. Sarayhane/İSTANBUL
25	Ataköy Sinan Erdem Açık Otoparkı	2.500.000	2.950.000	Ataköy Olimpik Yüzme Havuzu ve Spor Kompleksi yanı. Bakırköy, 34147 Zuhuratbaba, İstanbul,
26	Küçükçekmece Nikah Sarayı Açık Otoparkı	400.000	472.000	Eski Kavaklık Parkı E5 Kenarı Yan Yol Üzeri Sefaköy / Küçükçekmece
27	İkitelli Spor Kompleksi Açık Otoparkı	300.000	354.000	4.Etap 1.Kısım Devlet Hastanesi Karşısı BAŞAKŞEHİR
28	Avcılar Sosyal Tesisleri Açık Otoparkı	250.000	295.000	Dr. Sadık Ahmet Cd. Deniz Köşkler Mah. Eski İETT Kampı /AVCILAR
29	Fatih Mimar Sinan Stadyumu ve Yeraltı Otoparkı	2.700.000	3.186.000	Vatan Cad. Emniyet Müdürlüğü Yanı Ulubatlı Metro İstasyonu Yanı
TOPLAM		164.850.000	194.523.000	

**2011 YILI DEVAM EDEN
ÖZKAYNAK OTOPARKLAR**

No	İŞİN ADI	MALİYET	MALİYET (+KDV)		ADRES
1	Bahçelievler Kültür Merkezi Kat Otoparkı	2.500.000	2.950.000		29 Ekim Caddesi.Yeni Bosna / İstanbul
2	Bayrampaşa Altıntepsi Kat Otoparkı	13.500.000	15.930.000		Altıntepsi Mah. Uyur Caddesi Bayrampaşa /İstanbul
3	Bayrampaşa Spor Kompleksi Kat Otoparkı	6.000.000	7.080.000		Yıldırım Mah. Bayrampaşa Şehir Parkı Yanı. Bayrampaşa Otogar bağlantı yolu
TOPLAM		22.000.000	25.960.000		



	7/278 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi
Adalar İlçesi	İstanbul III Numaralı Kültür ve tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.06.1999 tarih ve 11012 sayılı kararı ile Adalardaki tüm yolların, prensipte yaya yolu olması, resmi araçlar dışında motorlu araç kullanılamayacağı kararının olduğu ve otopark bulunmadığı,
Arnavutköy İlçesi	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/1 maddesine göre yetki ve sorumluluğun Büyükşehir Belediyesinde olduğu,
Ataşehir İlçesi	Önergede bahsedilen hususların Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda kaldığı, ayrıca ilçede otopark yönetmeliğiyle tariflenen herhangi bir otoparkın bulunmadığı,
Avcılar İlçesi	İlçede İmar kanunu ve Otopark yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılmış otopark yeri mevcut olmadığı,
Bağcılar İlçesi	Tahsil edilen otopark ücretlerinin Büyükşehir Belediyesine aktarıldığı, 15.09.2008 tasdik tarihli Bağcılar-İmar Plan notlarının yapılaşma hükümleri 17. maddesinde "toplam inşaat alanı 12.50 m ² den büyük parsellerde otopark ihtiyacının parsel bünyesinde karşılanması zorunludur." denildiği, otopark uygulamalarının Otopark Yönetmeliği ve Bağcılar İmar Plan Notlarına göre yapıldığı, Otopark Yönetmeliğinin otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları ile ilgili 12. maddesinde yerleşme bölgelerinin 5 gruba ayrıldığı, Bağcılar İlçesinin 2. ve 3. gruba dahil olduğu, 2011 yılı için 2 grup bir adet otopark bedelinin 7712 TL, 3. grup bir adet otopark bedelinin 5744 TL olarak belirlendiği, Otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanamaması durumunda Otopark Yönetmeliğinin 12. maddesi d fıkrası gereği, otopark bedelinin % 25lik kısmı yapı ruhsatının verilmesi sırasında Büyükşehir Belediyesi hesabına nakden, kalan % 75lik kısmın ise ödemelere ilişkin taahhütname alınıp tapuya şerh düşülmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,
Bahçelievler İlçesi	22.06.2007 tarihinde yürürlüğe giren İstanbul Otopark Yönetmeliğinin 6. maddesine; parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden, bölgede 2. 3 ve 4. grup olarak belirlenen otopark bedellerinin Büyükşehir Belediye adına açılan hesaba yatırıldığı,
Bakırköy İlçesi	3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği ve İstanbul Otopark Yönetmeliğine göre parsel bünyesinde otopark sağlanmak üzere Belediyece proje onayları yapıp, ruhsat verildiği, İstanbul Otopark Yönetmeliğine göre otoparkın parsel bünyesinde sağlanamadığı durumlarda 12.08.2011 tarih ve 1075 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile otopark bedeli belirlenerek otopark bedelinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsil edilmek kaydıyla yapı ruhsatlarının tanzim edildiği, Parsel bünyesinde otopark ihtiyacı sağlanamayan ve otopark bedeli alınan binaların ihtiyacını karşılayacak olan bölge otoparklarının yapılması ve yer tahsis işlemlerinin ise İstanbul Otopark Yönetmeliği ve 5216 sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediye Başkanlığı görev ve sorumluluğunda bulunduğu,
Başakşehir İlçesi	Başakşehir Belediyesi tarafından yasaya ve yönetmeliğe uygun olarak yapılmış olan, Bahçeşehir 1. Kısım Mahallesi Doğaparkı Caddesi adresinde bulunan Kültür Merkezi Kapalı Otoparkı maliyetinin 2.000.000,00TL, Başak Mahallesi 5. Etap Akşemsettin Caddesi Akşemsettin İlköğretim Okulu yanı adresinde bulunan Başakşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası Kapalı Otoparkı Maliyetinin 1.817.000,00 TL, Başak Mahallesi 4. Etap Yunus Emre Caddesi Başakpazar adresi yanında bulunan Başakpazar Kapalı Otoparkı maliyetinin 2.100.000,00TL, Bahçeşehir 2. Kısım Mahallesi Şehit Polis Gaffar Okkan Caddesi No:9 adresinde bulunan Bahçeşehir Belediye Otoparkı maliyetinin

	790.000,00TL olduğu, Başakşehir Belediyesine ait mücavir alan sınırları içinde otopark işletmeciliği bulunmadığından, ayrıca İkitelli Sefaköy'de bulunan 4 pafta 4703 parsel Başakşehir Belediyesi mücavir sınırlarında olmadığından herhangi bir işlemin yapılmadığı,
Bayrampaşa İlçesi	3194 sayılı İmar Kanunun ilgili hükümleri ve otopark yönetmeliği doğrultusunda, otopark yapımının İstanbul Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Otopark Yönetmeliği'nin 4. maddesi gereğince binayı kullananların otopark ihtiyacı bina içinde veya parselinde karşılanmaya çalışılmakta, binaların ihtiyacı olan otopark alanının tamamının parsel veya bina bünyesinde karşılanamadığı durumlarda ise karşılanamayan otopark adedi kadar otopark bedelinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından açılmış otopark hesabına yatırılmasının sağlandığı, Ayrıca İstanbul Otopark Yönetmeliği'nin 4.06 maddesine göre "Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının Büyükşehir Belediyesince karşılanması zorunludur" denildiği,
Beşiktaş İlçesi	Belediyenin yetki ve sorumluluğunda kalan bir işlemin bulunmadığı,
Beykoz İlçesi	İstanbul ilinde 3194 sayılı imar Kanunu ve ilgili otopark yönetmeliği maddelerine uygun olarak bölge ve genel otoparklar Büyükşehir Belediyesi tarafından yapıldığı, İlçe sınırları içerisinde bölge veya genel otopark bulunmadığı, İstanbul ilinde yapılan otoparkların sayısının bilinmediği, otoparkların maliyetinin bilinmediği, Parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esasların İstanbul Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre belirlendiği, hesaplanan otopark bedellerinin; Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe belediyeleri adına kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırıldığı, İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağının, Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullandığı, İstanbul Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre alınan otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından otopark yapımında kullanıldığı, ancak Beykoz İlçesinde yapı düzeni açısından otopark ihtiyacının genellikle kendi parselinde karşılandığı,
Beylikdüzü İlçesi	Otopark Yönetmeliğine göre İlçede otopark parsel ve bina bünyesinde veya planda belirlenen cep otoparklarında sağlandığı, otopark ihtiyacının parsellerde karşılanmayan durumlarda, İmar Kanununun 37. maddesine göre otopark bedelinin %25'i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden Büyükşehir Belediyesi otopark hesabına yatırıldığı, kalan %75 için taahhütname alındığı, Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenen Beylikdüzü İlçesinin 5. Grup olduğu, otopark yönetmeliği tarifesine göre hesaplanan otopark birim fiyatı 3.856,00TL olduğu,
Beyoğlu İlçesi	İlçe dahilinde Büyükşehir Belediyesince yapılan otoparklar; Karaköy katlı otoparkı, Tepebaşı katlı otoparkı, Kuledibi katlı otoparkı, Kasımpaşa katlı otoparkı ve yeni yapılan Talimhane katlı otoparkı ile Cihangir katlı otoparkı olduğu, Yeni otoparkların yapımı için yeni plan düzenlenmelerinin yapıldığı ve otopark tesisi için proje aşamalarının devam ettiği, İlçede otopark Ücretlerinin bölgelere göre; 1.Bölge:9.640TL 2. Bölge:7.712TL

	3. Bölge:5.784TL 4. Bölge:4.820TL olduğu,
Büyükçekmece İlçesi	1- İlçe sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğince bina otoparkları ve ada içi otoparklarının bulunduğu, inşaat ruhsatı aşamasında binayı kullananların otopark ihtiyacının karşılanması için bina bünyesinde veya kendi parselinde yapılmasının sağlandığı, binaların ihtiyacı olan otopark alanının parsel veya bina bünyesinde karşılanamadığı zamanlarda ise otopark bedeli alındığı, Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının Büyükşehir Belediyesince karşılanmasının zorunlu olduğu, 2 ve 3- Belediye Cumhuriyet Mahallesi, 298 ada, 5 parselde bulunan iş merkezi bodrum katında 240 araçlık kapalı otopark, Fatih Mahallesi, 4781 parselde bulunan iş merkezi bodrum katında 200 araçlık kapalı otopark, Pınartepesi Mahallesi, Yavuz Sultan Selim Caddesi, 851 ada, 5 parselde bulunan iş merkezi altında 112 araçlık kapalı otopark, Dizdariye Mahallesi, 1769 parselde bulunan Kaymakamlık Hizmet Binasının bodrum katında 52 araçlık kapalı otoparkının tesis edildiği, 4- Otopark bedellerinin hesaplanmasında "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre sınıfı ve grubu belirlenen garajlarda bir otoparkın o yılın birim m2 fiyatı için belirlenen inşaat maliyeti + birim otopark alanı (20 m2) = birim otopark yapı payının bulunduğu, Belediye 2011 yılı için % 25' i peşin alınan bir araçlık otopark ücretinin 964 TL olduğu, 5- Otopark Yönetmeliği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin kararına göre yapı ruhsatlarının verilmesi sırasında ilgililerinden alınan otopark bedelinin tahsil edilmesi ve bu bedelin Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan hesaba yatırılması gerektiği, söz konusu ücretlerin Büyükşehir Belediyesinin otopark hesabında bulunduğu, 6- İnşaat ruhsatı verilme aşamasında Otopark Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde uygulamaların yapıldığı,
Çatalca İlçesi	Otopark ihtiyacı parsel bünyesinde sağlanamadığından, otopark bedelleri Yönetmeliğe göre parsel malikleri tarafından Büyükşehir Belediyesinin kurumsal hesabına yatırıldığından Belediyede otopark hesabı bulunmadığı,
Çekmeköy İlçesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İstanbul Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği doğrultusunda yapı ruhsatları ve ekleri projelerin onaylandığı, binaların ihtiyacı olan otopark alanını tamamen yada kısmen parsel bünyesinde sağlandığı, otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanamadığı durumda yine aynı yönetmelik doğrultusunda karşılanamayan otopark adedi kadar otopark bedelinin Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan otopark hesabına yatırıldığı, İlçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge veya genel otoparkların İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının ukdesinde olduğu,
Esenler İlçesi	İlçede Nine Hatun Mahallesi, 245 DU 4d pafta, 77 ada, 13 parsel üzerinde Bölge Parkının mevcut olduğu; ayrıca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12.08.2011 tarih ve 1705 sayılı Meclis Kararınca ilçede; 4.Bölgeye tekabül eden taşınmazlarda tahsil edilen otopark ücretinin 4820.00TL, 5.Bölgeye tekabül eden taşınmazlarda tahsil edilen otopark ücretinin ise 3856.00TL olduğu,
Esenyurt İlçesi	Mevcut otoparkların; Merkez Mahallesi, Yenikent Mahallesi, Fatih Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Ardıçievler Mahallesi, Akçaburgaz Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, İstiklal Mahallesi, Talatpaşa Mahallesi, Yeşilkent Mahallesi, Örnek Mahallesi, Namık Kemal Mahallesinde olmak üzere toplam

	3127 kapalı, 92 açık araçlık otoparkın mevcut olduğu, diğer mahallelerde de otopark yerlerinin projelerinin devam ettiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğine uygun olarak tahsil edilen otopark ücretlerinin başka bir amaç için kullanılmadığı, tüm kaynakların İlçede otopark sorununun çözümü için otopark yapımında kullanıldığı,
Eyüp İlçesi	Otopark ile ilgili konuların Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda bulunduğu, ayrıca İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliği uyarınca alınan ücretlerin İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nce tahsil edildiği,
Fatih İlçesi	İlçede ruhsat ve yapı kullanma izinlerinin İmar Kanunu, İstanbul Otopark Yönetmeliği ve diğer mevzuat kapsamında incelendiği, Tarihi yarımada üzerinde yer alan ilçenin tamamının SİT alanı olması, tescilli Anıt Eser ve Sivil Mimarlık Örneği yapıların yoğunluğu, özellikle Eminönü Bölgesinde önemli miktardaki cadde, sokak ve meydanın araç trafiğine kapalı olması, yerleşimin eskiliği, sokakların dar parsellerin küçük, bahçesiz ve bitişik nizam olarak teşekkül etmesi yönetmelikte şartlara bağlı olarak ön görülen bina altında otopark tesisini büyük ölçüde mümkün kılmadığı, Bilindiği gibi otopark ihtiyacının parselinde karşılanamaması durumunda Belediye Meclisi'nce belirlenen otopark bedelleri, Yönetmeliğin 12. maddesi gereği Büyükşehir Belediyesinin ilçe belediyeler için açtığı banka hesaplarına belirli yüzdelere oranında yatırıldığı ve toplanan meblağın yine Büyükşehir Belediyesi tarafından o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak Bölge Otoparkları veya Genel Otoparklar için kullanıldığı, İlçe dahilinde Mercan, Saraçışak, Aksaray, Çapa Hastanesi yanı, Eminönü Meydanı gibi alanlarda yer altı veya katlı olarak eski tarihli otoparkların mevcut olduğu, yakın tarihte Büyükşehir Belediyesi tarafından Molla Gürani Mahallesi, 422 pafta, 2010 ada üzerinde 8039,36 m2 ve İskenderpaşa Mahallesi, 2996 ada 1 parsel üzerinde 7206.00m2 "Ticari Amaçlı Garaj" inşaatının gerçekleştirildiği, 2011 yılı itibarı ile Yapı Kullanma izinlerinin alındığı,
Gaziosmanpaşa İlçesi	Otopark yapım ve işletiminin Büyükşehir Belediyesi bünyesinde gerçekleştirildiği, otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesinin kurum tahsilatları hesabına yatırıldığı,
Güngören İlçesi	İlçede M. Nesihi Özmen Mahallesi, Fatih Caddesi'nde yapılmakta olan Büyükşehir Belediyesi'ne ait zemin altı katlı otopark için, avan proje onayının yapıldığı ve İmar Kanunu'nun 26. maddesine istinaden ruhsat tanzim edildiği, otopark inşaatının devam ettiği, arsa dahil yapım maliyetinin 10.399,137TL olduğu, M. Nesihi Özmen Mahallesi Poyrazlı Sokakta yapılan Büyükşehir Belediyesine ait altı katlı otopark inşaatının ruhsatının ise Büyükşehir Belediyesi tarafından tanzim edildiği, ayrıca İlçe Belediyesince 2009-2010 ve 2011 yıllarına ait tahsil edilen otopark bedelinin 1.308.616,00TL olarak gerçekleştiği,
Kadıköy İlçesi	Otopark ücretlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından alındığı,
Kağıthane İlçesi	İmar Yönetmeliğine göre yapılan bölge ve genel otoparkların, Hürriyet Mahallesi, 5646 Ada 46 Parsel ve Emniyetevler Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, 8836 Ada 3 Parselde bulunduğu, Yönetmeliğe göre otoparkın parsel bünyesinde sağlanması halinde alınan 1 otopark bedelinin 2011 yılı için 5800TL olduğu ve Büyükşehir Belediyesi hesaplarına yatırıldığı, otopark ihtiyacının Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılandığı,
Kartal İlçesi	İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre inşaat ruhsatı verilirken gerekli otopark ücretlerinin Büyükşehir Belediyesinin otopark hesabına yatırıldığı, otoparkla ilgili diğer işlemlerde Büyükşehir

	Belediyesinin sorumlu ve yetkili olduğu,
Küçükçekmece İlçesi	Otopark Yönetmeliğine göre özel inşaatlara proje tasdik ve ruhsat aşamasında otopark ihtiyacına göre parsel ve bina bünyesinde otopark yeri tesisi, edilmesinin sağlandığı, parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yerlerde otopark adedi kadar otopark bedelinin, Büyükşehir Belediyesi kuram tahsilatları hesabına yatırılarak yapı ruhsatının verildiği, Kamu tarafından yapılan veya yaptırılan otopark bedellerinin tahsilatını yapan kurumun olan Büyükşehir Belediyesi olduğu,
Maltepe İlçesi	Otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırıldığı, otoparkların yapımının Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olduğu ve İlçe sınırlarında otopark yapılmadığı,
Pendik İlçesi	İmar Kanunu ve buna istinaden hazırlanan Otopark Yönetmeliğine göre yapılmış otopark yapısının bulunmadığı, Yapı ruhsatlarından doğan otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesi hesaplarına yatırıldığı, Belediyenin hesabına otopark bedelinin tahsil edilmediği,
Sancaktepe İlçesi	İlçe sınırları içerisinde araç başına otopark bedelinin 3.856TL olduğu ve İlçe sınırları içerisinde İmar Kanunu ve Yönetmeliğe uygun yapılmış otoparkının mevcut olmadığı,
Sarıyer İlçesi	22.06.2007 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 12.02.d bendinde otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esaslarının açıklandığı, Bahse konu Yönetmelik, Büyükşehir Belediye Başkanlığına 5216 sayılı yasa kapsamında kalan ilçe belediye başkanlıkları adına ayrı hesap açtırma ve bu hesaplardan toplanan meblağı da yine ait olduğu ilçe belediye sınırları içerisinde yaptıracağı kat otoparklarının yapımında kullanmaya yükümlü kıldığı, Açıklanan sebeplerle, otopark ihtiyacı parselinde karşılanamayan alanlarda otopark bedelinin % 25'inin yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığı emanet hesabına aktarıldığı,
Silivri İlçesi	İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğine göre yapılmış otoparkın olmadığı, 2- İlçe Belediyesi tarafından yapılmış otoparkın olmadığı, 4- Parsel bünyesinde otopark yeri sağlanamayan durumlarda Otopark Yönetmeliğine uygun olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan otopark hesabına Otopark bedellerinin yatırıldığı, 5- İstanbul Otopark Yönetmeliği gereği, Otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan otopark hesabına yatırıldığından, İlçe Belediyesinde veri bulunmadığı, 6- Otopark yapma yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığında olduğu, Belediyenin yetkisinin bulunmadığı,
Sultanbeyli İlçesi	İlçede yapı ruhsatı düzenlenmesi sırasında binalar için gerekli otopark miktarının Otopark Yönetmeliğine göre hesaplandığı, otopark ihtiyacının bina veya parsel bünyesinde sağlanmasına öncelik verildiği, otopark ihtiyacının bina veya parsel bünyesinde sağlanamadığı durumlarda gerekli otopark ihtiyacına karşılık gelen otopark bedeli ilgili yönetmeliğe göre yapı sahipleri tarafından Büyükşehir Belediyesi Otopark Hesabına yatırılmak suretiyle yapı ruhsatı verildiği, ilçe sınırları içerisinde kamuya ait katlı otopark bulunmadığı, otopark bedellerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından her yıl hesaplanarak Belediye Başkanlığına bildirildiği, 2011 yılı için ilçede hesaplanan 1 araçlık otopark bedelinin 3,856.00 TL olduğu, Belediyece İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliği çerçevesinde otopark ücreti tahsil edilmediği,
Sultangazi İlçesi	Otopark Yönetmeliğinin uygulama yetkisinin Büyükşehir Belediyesinde bulunduğu, İlçe Belediyesince yapı ruhsatı safhasında toplanan otopark

	bedellerinin Büyükşehir Belediyesine yatırıldığı, otoparkların yapım ve işletilmesi Büyükşehir Belediyesine ait bulunduğu,
Şile İlçesi	İlçe sınırları içerisinde İlçe Belediyesi tarafından yapılmış veya belediyeye ait otopark bulunmadığı,
Şişli İlçesi	1- 8.288.000,00 TL+KDV İhale bedelli Şişli Teşvildye Mah. Topağacı Mevki, 54 Pafta,405 Ada, 107 Parsel sayılı yerin zemin altı otopark üstü yeşil alan tenis kordu inşaatı işi. (Yapım Yılı 2007) 2- 1.078,990,68TL+KDV ihale bedelli Feriköy Mahallesi, Kuyulubağ Sokak altı otopark ve üstü yeşil alan inşaatı işi. (Yapım Yılı 2003) 3. Kat Karşılığı Meşrutiyet Mahallesi, Tuğrul Sokak Otopark inşaatı işi.(Yapım Yılı 1998) 4. Resneli Niyazi İ.Ö.O'nun eskisinin yıkılarak altı bağımsız otopark olmak üzere Yeniden yapımı işi. (İhale bedeli: 7.450.000,00 TL/ Yapım Yılı: 2009) 5. Harbiye İlköğretim Okulunun eskisinin yıkılarak yerine altı bağımsız otopark olmak üzere İlköğretim okul yapımı işi. (İhale Bedeli: 5.595.000,00 TL/ Yapım Yılı: 2009) 6. Şişli Gülbahar Mahallesi, Selim Sırrı Tarcan İ.Ö.O'nun yıkılarak yerine altı bağımsız Otopark üstü İ.Ö.O'u inşatsı işi. (İhale Bedeli: 6.105.000,00 TL/ Yapım yılı: 2008)
Tuzla İlçesi	İstanbul Otopark Yönetmeliği madde 12.02 g)'de "İlçe belediyeleri hesabında toplanan otopark meblağı, Büyükşehir Belediyesi tarafından o üçe sınırlan içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge otoparkları veya genel otoparklar için kullanılır" denildiği, Tuzla İlçesi sahilinde 200 araçlık açık otoparkın bulunduğu, başkaca açık ya da kapalı otoparkın olmadığı,
Ümraniye İlçesi	Yerleşme yerlerinde araçların yol açtığı trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğunu, otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tespit ve giderilme esaslarını. 3194 sayılı imar Kanununun 5. maddesinde tanımlanan (ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümünü gösteren) imar planlarına uygun olarak düzenlemek amacıyla (Ümraniye ilçesi ve aynı zamanda İstanbul il sınırlarında geçerli olan İstanbul Otopark Yönetmeliğinin uygulandığı, Söz konusu yönetmeliğin; 4.01-4.06-6.02-12.02 maddeleri hükümleri çerçevesinde uygulamanın yapıldığı,
Üsküdar İlçesi	İlçe Belediyesince ruhsat verilirken tahsil edilmesi gereken otopark ücretlerinin Büyükşehir Belediye hesabına yatırıldığı,
Zeytinburnu İlçesi	1- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Otopark Yönetmeliği kamu ya da özel tüm yapıları kapsadığından ilçede yapılan tüm yapıların otopark hesaplarının buna göre yapıldığı, 2- İlçede Büyükşehir Belediyesince yapılan 2 adet yeraltı otoparkının mevcut olduğu, bunların Başelsiz Mahallesi, İnönü Bulvarı ve Seyitnizam Mahallesi, Mevlana Caddesi otoparkları olduğu, 3. Bu kapsamda 2 adet yeraltı otoparkının bulunduğu, 4. Söz konusu otoparkların Büyükşehir Belediyesince yaptırıldığından maliyet hesabının olmadığı, 5. Otopark yapılamayan yerlerde Yönetmeliğe göre hesaplanan ücretlere ait 2010 ve 2011 yıllarına ait tahsilat tutarının 9.502.566.10 TL olduğu,

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Standard

Sayı : B054VLK4060700/349
Konu : 7/278 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

49/01/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 14/10/2011 gün ve 25658 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde gönderilen, İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın T.B.M.M 7/278 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Otopark Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak, Ankara İlinde bazı ilçe belediyelerince yapılmış otoparkların bulunduğu,

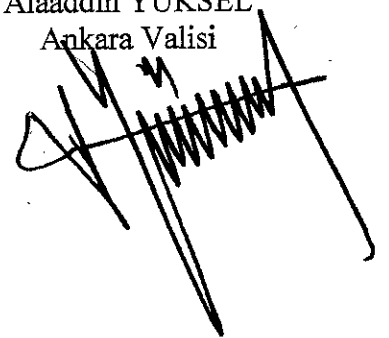
Otoparkların; açık adreslerinin, sayılarının, maliyet bedellerinin ve belediyece tahsil edilen toplam otopark ücretlerinin, ekli listede belirtildiği şekilde olduğu,

İlimizde otoparkı bulunan belediyelerce işletilen veya kiraya verilen otoparklardan, otopark ücreti olarak İl dahilinde toplam 2.782.233,74 TL. gelir elde edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.11.2011 tarih ve 1855 sayılı yazısı ile, otoparkı bulunan dört İlçe Belediye Başkanlığından alınan yazılarda belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Alâaddin YÜKSEL
Ankara Valisi



EKİ :
Liste

SAT=19.01-2012
3144
K-T=20.01-2012

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLÇE BELEDİYELERİNE AİT OTOPARK LİSTESİ

S.NO	BELEDİYESİ	OTOPARK İSMİ	YAPIM YILI	ADRESİ	MALİYET BEDELİ	BELEDİYECE TAHSİL EDİLEN TOPLAM OTOPARK ÜCRETİ
1	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MALTEPE ÇOKKATLI OTOPARK	1986	MALTEPE MAH. G.M.K BULVARI MALTEPE STRAZBURG CADDESİ KESİŞİMİ	1.049.000.000 - TL	
2	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KÜÇÜKESAT SEMT HALI VE OTOPARK	1986	KÜÇÜKESAT MAH. BÜLBÜDERESİ CADDESİ BELİĞÜN SOKAK KESİŞİMİ	438.000.000 - TL	
3	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	BAHÇELİEVLER SEMT HALI VE OTOPARK	1986	Y. BAHÇELİEVLER MAH. AZARBEYCAN CAD. 6. CADDE KESİŞİMİ	362.000.000 - TL	865.650,00 TL
4	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	KOCA TEPE YER ALTI OTOPARK	1993	KÜLTÜR MAH. KIZILIRMAK SOKAK - OLGUNLAR SK KESİŞİMİ	104.000.000 - TL	
5	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	AŞTI KARŞISI AÇIK OTOPARK	1997	EMEK MAH. MEVLANA BULVARI AŞTI BOSNA HERSEK CADDE KESİŞİMİ	104.000.000 - TL	
6	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RÜZGARLI SK. OTOPARK VE İŞYERİ İNŞ.	1997	FLAT BÖREKÇİ CAD.-EGE SK. KESİŞİMİ ALTINDAĞ/ANKARA	700.000.000.000 - TL	
7	ÇANKAYA BELEDİYESİ	SİHİHİYE ÇOK KATLI OTOPARKI	1980	SAGLIK MAH. AKSU CADDESİ ÇANKAYA/ANKARA	MAHKEME KARARI İLE ÇANKAYA BELEDİYESİNE GEÇTİĞİ ÇANKAYA BELEDİYESİNDE MALİYET BEDELİNİN BULUNMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.	788.680,00 TL
8	ÇANKAYA BELEDİYESİ	AÇIK OTOPARK		TOK SOKAK GİRİŞİ ÇANKAYA/ANKARA	ÇANKAYA BELEDİYESİNCE MALİYET BEDELİ BELİRTİLMEMİŞTİR.	
9	BEYPAZARI BELEDİYESİ	GAZİ GÜNDÜZALP İŞ MERKEZİ OTOPARKI	2011	HACIKARA MAHALLESİ ALPALAN TÜRKİŞ BULVARI NO: 115/1 BEYPAZARI/ANKARA	3.051.000 - TL	28.188,69 TL
10	HAYMANA BELEDİYESİ	HAYMANA BELEDİYESİ OTOPARKI	2008	HAYMANA-YENİMAHALLE POLATLI CADDESİ NO:6 HAYMANA ANKARA	320.000 - TL	BELEDİYECE OTOPARK ÜCRETİ TAHSİL EDİLMEMİŞTİR.
11	POLATLI BELEDİYESİ	POLATLI BELEDİYESİ OTOPARKI	1993	CUMHURİYET MAHALLESİ SIVRIHIŞAR CADDESİ POLATLI/ANKARA	1.437.572.000 - TL	
12	POLATLI BELEDİYESİ	POLATLI BELEDİYESİ OTOPARKI	1996	CUMHURİYET MAHALLESİ SELÇUK CADDESİ POLATLI/ANKARA	22.046.500.000 - TL	1.099.715,05 TL
13	POLATLI BELEDİYESİ	POLATLI BELEDİYESİ OTOPARKI	2001	CUMHURİYET MAHALLESİ KARAPINAR CADDESİ POLATLI/ANKARA	111.588.869.400 - TL	
14	POLATLI BELEDİYESİ	POLATLI BELEDİYESİ OTOPARKI	2007	CUMHURİYET MAHALLESİ BATTALGAZİ CADDESİ POLATLI/ANKARA	15.523.220.96 - TL	
İL TOPLAMI:					2.782.233,74 TL	

Kayıtlara Uygundur
Halit BAL
İl Mahallili İdareler Müdürü