



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasamızın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 99. maddeleri uyarınca Başbakan Sn Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Dr. Muharrem İŞİK
Erzincan Milletvekili

Toplu Konut Kanunu'nda, TOKİ'nin kuruluş amacı; gecekonduların dönüştürülmesi, şehrin yenilenmesi için proje üretimi, dar gelirli vatandaşların düşük fiyatlar ve uygun ödeme koşullarıyla konut ve arsa sahibi yapılması olarak belirlenmiştir. Ancak birçok hak sahibi gerek TOKİ ile gerekse yüklenici firmalarla icralık durumuna düşürülmüştür. TOKİ'nin özellikle büyük kentlerdeki lüks konut üretiminde "hâsılat paylaşım modeli" uygulayarak önce, Hazine arazileri ya da "kentsel dönüşüm" kapsamındaki arazileri TOKİ mülkiyetine geçirilerek "arsa" yaratılıyor. Bu arsalar ihale yoluyla da genellikle aynı inşaat firmalarına verilmektedir.

Buna istinaden;

1-TOKİ'nin hak sahiplerine olan taahhütlerini yerine getirmemesinden veya hak sahiplerinin çeşitli mağduriyetlerinden dolayı dava açan hak sahibi sayısı kaçtır? Mağdur olan hak sahiplerine ödenmiş herhangi bir tazminat var mıdır? Varsa, TOKİ kaç kişiye ve ne kadar tazminat ödemeye mahkûm olmuştur?

2- Aidatlarını ödeyemeyen veya gerekli yükümlülüklerini yerine getiremeyen hak sahiplerine karşı TOKİ icra takibi başlatmış mıdır? İcra takibinde olan hak sahibi sayısı kaçtır?

3- TOKİ'nin 2005 tarihinden bugüne kadarki Sözleşme bedeli 100 milyon TL'nin üzerindeki ihaleleri alan firmalar hangileridir? Ve bu firmaların TOKİ'den aldığı toplam ihale bedelleri ne kadardır?

4- TOKİ'nin İstanbul ve Ankara'da gerçekleştirdiği projelerden ne kadarı lüks ve gelir getirici konut, ne kadarı sosyal konut, ne kadarı yoksul ve dar gelirliye yönelik olarak yapılmıştır?