

7/8697

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 3368
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

09.08.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-74806 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.Sezgin TANRIKULU'nun Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/8697 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/8697 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9/12/2009 tarihli 5940 sayılı İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun l'inci maddesi ile değişik 28'inci maddesinin yedinci fıkrasında 27'nci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında yapı ruhsatı için müracaat edilir.

Bu bağlamda;

- 1-Şanlıurfa İlinde Tarım ve Hayvancılık ile ilgili kaç kişi yapı ruhsatı almak için müracaat etmiştir?
- 2-Müracaat edenler arasında kaç kişiye yapı ruhsatı verilmiştir?
- 3-Yapı ruhsatı için müracaat edenler ortalama kaç ayda yapı ruhsatı almıştır?
- 4-Bu güne kadar yapı ruhsatı için müracaat etmiş bu kişilere yapı ruhsatının verilmemesinin gerekçesi nedir?
- 5-Yapı ruhsatını zamanında alamadığından dolayı ve bürokratlar tarafından hakarete uğrayan ve cumhuriyet savcılığına başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
- 6-Cumhuriyet savcılığına haklarında suç duyurusunda bulunulan bürokratlar hakkında ne tür bir işlem yapılmıştır?
- 7-İdare mahkemesine başvuran yatırımcı sayısı kaç kişidir?
- 8-İdare Mahkemesinin verdiği Mahkeme kararlarının uygulanıp uygulanmadığı uygulanmadıysa gerekçesi nedir?
- 9-İl Özel İdaresi İmar Uygulama Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Yatırımcıdan (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) talep etmek yasal mıdır?
- 10-3194 sayılı imar kanunu 2010/22 sayılı genelgesi gereğince tarım ve hayvancılık ile ilgili tesisler Yapı denetimden muaf ve İl Özel İdaresince denetlenir denmesine rağmen Yatırımcılardan (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) talep ediliyorsa hangi kanun ve hangi maddeye dayandırılmaktadır?
- 11-Yapı Ruhsatı için (Kurum Dışında Fenni Mesul Sorumluluğu TUS) Şanlıurfa İl Özel İdaresinin dışında hangi ilde uygulanmaktadır?
- 12-Yatırımcıya yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç proje iptal edilmiştir?
- 13-Kabul edilen projelerden kaç tanesi yapılmıştır?
- 14-Yapı ruhsatı verilmemesi nedeni ile kaç milyon dolarlık yatırım engellenmiştir?

CEVAPLAR:

1,2,3,4- Şanlıurfa Valiliği tarafından sorularınıza ilişkin verilen bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şanlıurfa İl Özel İdaresi tarafından ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yatırımları kapsamında yapı ruhsatı için 2010-2012 yılları arasında 177 müracaat yapılmış ve 168 tanesine yapı ruhsatı verilmiştir.

Yapı Ruhsatı alma şartlarına ilişkin olan 3194 sayılı İmar Kanununun 22 nci maddesinde "Yapı ruhsatı almak için belediye, valilik (...) bürolarına yapı sahipleri veya kanuni vekillerince dilekçe ile müracaat edilir. Dilekçeye sadece tapu (istisnai hallerde tapu senedi yerine geçecek belge), mimari proje, statik proje, elektrik ve tesisat projeleri, resim ve hesapları, röperli veya yoksa ebatlı kroki eklenmesi gereklidir.

Belediyeler veya valiliklerce (...) ruhsat ve ekleri incelenerek eksik ve yanlış bulunmuyorsa müracaat tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde yapı ruhsatı verilir.

Eksik veya yanlış olduğu takdirde; müracaat tarihinden itibaren onbeş gün içinde müracaatçıya ilgili bütün eksik ve yanlışları yazı ile bildirilir. Eksik ve yanlışlar giderildikten sonra yapılacak müracaattan itibaren en geç onbeş gün içinde yapı ruhsatı verilir " hükmü yer almaktadır.

Başvuruda bulunanlara ruhsatlar söz konusu maddede belirtilen süreler içerisinde düzenlenmektedir.

Tarımsal amaçlı depo için başvuruda bulunan 9 kişiye, ilgili Tarım İl Müdürlüğü tarafından ruhsat şartlarını taşımadıkları için ruhsat verilememiştir.

5,6,7,8- Sorular da belirtilen hususlara ilişkin Bakanlığımızda bilgi ve belge bulunmamaktadır.

9,10- 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesinde tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fenni mesuliyetin 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenileceği; anılan Kanunun 28 inci maddesinin 7 inci fıkrasında ise 27 nci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yapılarına ait 22 nci maddede yer alan etüt ve projelerin, İl Özel İdarelerince veya Bakanlığın taşra teşkilatınca hazırlanabileceği bu yapıların fenni mesuliyetinin, İl Özel İdaresinin veya Bakanlığın taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından üstlenilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Kanun maddesi ile tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin fenni mesuliyetin İl Özel İdaresinin veya Bakanlığımız taşra teşkilatı olan İl Müdürlüklerinin mimar ve mühendis unvanlı personeli tarafından üstlenilebilmesi sağlanarak bu yapılara ilişkin denetimin artırılması ve kaçak yapılaşmanın azaltılması hedeflenmiştir.

Ancak bahse konu kanun maddesinde belirtilen fenni mesuliyetin İl Özel İdaresi ve Bakanlığımız teknik elemanlarınca üstlenilmesi bir zorunluluk olmayıp, yeterli teknik eleman bulunması halinde ve kurumun iş yüküne bağlı olarak imkanlar ölçüsünde yerine getirilebilmektedir.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 1inci maddesinin ikinci fıkrası ile 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu kapsamında olmayan yapılar açıklanmış olup, söz konusu madde de entegre olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesisler yapı denetimi dışında bırakılmıştır. Ruhsata tabi olup, 4708 sayılı Kanuna tabi olmayan yapılarda denetime yönelik fenni mesuliyetin, 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesine göre mimar ve mühendislerce üstlenileceği açıktır.

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde ruhsat eki etüt ve projelerde meslek odasından onay anlamına gelen vize alınmasına ilişkin bir yasal zorunluluk bulunmadığından, kamu kurumlarınca temin edilen projelerde fenni mesuliyetin ilgisince üstlenilmesinde, ilgili odasının fenni mesule TUS belgesi düzenlerken ruhsat eki etüt ve projelerde oda onayı aramaması gerekmektedir.

Odaların yalnızca mevzuata aykırı uygulama nedeniyle süreli olarak faaliyetlerinin kısıtlanıp kısıtlanmadığı konusunda kurumu bilgilendirmek amacıyla fenni mesulün sicil durumunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 58 inci maddesinde belirtilen inşaat alanı sınırlamalarının denetimini sağlamak üzere fenni mesuliyet üstlenilen işin adı ile fenni mesulün üzerinde bulunan fenni mesuliyete ilişkin inşaat alanını (m²) belirtir belgeyi düzenlemeleri gerekmektedir. İlgili idaresince hazırlanan projelere ait yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin birer örneği de Yönetmelik gereği ilgili odasına gönderilmelidir.

2012/12 sayılı Bakanlığımız Genelgesinin 8 inci maddesinde yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili İdarelerce, 14.04.2012 tarihinden itibaren meslek adamlarından oda kayıt belgesi talep edilmeyeceği hususu açıklanmıştır.

11- Ruhsat ve fenni mesuliyet işlemlerine ilişkin uygulamalar 3194 sayılı İmar Kanununun 27 ve 28 inci maddeleri kapsamında 81 ilimizde uygulanmaktadır.

12,13,14- Sorularda belirtilen hususlara ilişkin Bakanlığımızda bilgi ve belge bulunmamaktadır.