



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 09.05.2012
Sayı: 3530

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 09.05.2012

Ömer Şüha ALDAN
Muğla Milletvekili

Kamuoyunda 2B yasası olarak bilinen ve orman vasfını yitirmiş arazilerin hak sahiplerine satışına dair düzenlemeye ilişkin olarak, seçim bölgem olan Muğla ilimizden yoğun şikayetler almaktayım. Özellikle 2B arazilerinin fazla miktarda olduğu ilimiz genelinde, bakanlığınız görevlilerince belirlenen metrekare fiyatları ile hak sahiplerinin arazileri satın almaları olanaksız görülmektedir. Örneğin, Muğla Fethiye karayoluna cepheli arazilerin metrekare fiyatı 100 lira olup, bir dönüm yeri olan kişinin bu araziye edinebilmesi için 70 bin lira ödemesi, keza, 10 dönüm otlak yada narenciye bahçesi olan birinin ise ortalama metrekare fiyatı 20 TL'den 170 bin lira ödemesi gerekmektedir. Oysa, belirtilen yerlerde satılığa çıkarılan narenciye bahçelerinin dönümü bu fiyatın yarısı kadardır.

Ayrıca, fiyat belirleme komisyonunun sağlıklı bir araştırma yapmadan metrekare fiyatları belirledikleri yönünde yaygın bir kanıdır. Örneğin, Köyceğiz ilçesindeki hiçbir emlak komisyoncusu ile görüşme yapılmamıştır.

1- Yıllardır büyüklerinden kalan arazileri işleyen insanların malvarlığı edinmeleri konusunda gerekeni yapıp 2B sorununu çözmek yerine bu işlemde gelir elde etmek mi amaçlanmaktadır?

2- Bu koşullarda hak sahiplerinin 2B arazilerini satın alma güçlerinin bulunmadığı ortada olduğundan, 2B arazilerinin hak sahiplerinin elinden alınması ve başkalarına satılması sosyal barışı bozan bir girişim olmayacak mıdır?

3- 2B sorununun vahim sonuçlar yaratan yeni sosyal sorunlara yol açmaması için metrekare birim fiyatlarını yeniden gözden geçirmeyi düşünüyor musunuz?

4- Bu düzenlemenin uygulamasından önce ülke genelinde yaygın biçimde ecriden misile ilişkin tebligatlar köylülerimizi tedirgin etmiştir ve çoğu bu paraları dahi ödeme gücünden yoksundur. Dolayısıyla, ecriden misil miktarlarının düşürülmesi konusunda da bir girişimde bulunmak niyetinde misiniz?