

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 614
Konu : Van Milletvekili
Nazmi GÜR'ün
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
09 Şubat 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.01.2012 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.02.00-44951 sayılı yazınız.

Van Milletvekili Nazmi GÜR'ün; depremde sonra Van İli'nin yeniden yapılandırılması hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/3207 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (1 Adet, 3 Sayfa)

7-3207

**VAN MİLLETVEKİLİ SAYIN NAZMI GÜR'ÜN
DEPREMDEN SONRA VAN İLİ'NİN YENİDEN
YAPILANDIRILMASI HAKKINDAKİ
TBMM 7/3207 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
CEVABI:**

Bakanlığımızın Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere, 3 farklı ölçekte planlama çalışmaları yürütülmektedir. Ayrıca, gerekli görülmesi durumunda imar uygulaması (18.madde- parselasyon) ve kentsel tasarım ölçeğinde de çalışmalar yapılacaktır.

Bakanlığımız; 23/Ekim ve 9/Kasım 2011 tarihli depremler sonrasında başlatmış olduğu planlama çalışmalarında, öncelikle 01/04/2011 tarihinde onaylanmış olan Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında revizyon yapılmasının gerekliliğini saptamıştır. Yeni yerleşim alanlarının belirlenmesinde, kamu mülkiyetinde bulunan alanlar tespit edilerek, bu alanların içerisinden Jeolojik ve Jeoteknik açıdan uygun olan yerlerin belirlenerek, bunlara ilişkin Çevre Düzeni Planında gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Alt ölçekli planlama çalışmalarında ise Van Belediye ile Erciş Belediyesinin yerleşimlerinin meri imar planlarında ilave ve revizyon çalışmalarının yapılmasına ilişkin olarak, Bakanlığımıza intikal ettirdikleri talep yazıları üzerine, ivedilikle çalışmalar başlatılmıştır. Gerek Belediyelerden yersel ölçümlerin yaptırılması, güncel haritaların temini, gerekse de Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile işbirliği yapılarak, ortofoto haritalardan, halihazır haritaların oluşturulması yolu ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütler için ihale süreçlerinin başlatılması, planlama çalışmalarına esas teşkil edecek kamu kurum ve kuruluşlarının da görüşlerinin alınmasına ilişkin yazışmalar ile nazım ve uygulama imar planı yapılması/yaptırılması çalışmaları Bakanlığımızca yürütülmektedir. Ayrıca, söz konusu işler için ilgili belediyeler ile protokol ve işbirliği çalışmaları da sürdürülmektedir.

Öncelikli olarak, Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından, Başbakanlık Toplu Konut İdaresine hak sahiplerine teslim edilmek üzere, yaptırılmakta olan konutlara ilişkin imar planı çalışmaları Bakanlığımızca yürütülmektedir. Söz konusu konutlar için belirlenen alanlar Edremit ve Erciş ilçeleri, Van Merkez Kalecik Köyü, Bostaniçi Belediyesi ile Kevenli-Karpuzalan Bölgelerini kapsamaktadır. Bu alanlar haricinde Van İl merkezi ile Erciş İlçe merkezinde, Bakanlığımızca yapılması gereken imar planı çalışmaları için ilgili Belediyelerle işbirliği halinde çalışmalar sürdürülmektedir. Ayrıca, Belediyelerden talep gelmesi halinde, Van İlinde yer alan ve depremden zarar görmüş olan diğer belediyelerin ya da Van İl Özel İdaresinden talep gelmesi halinde köylerdeki planlama çalışmaları da Bakanlığımızca yürütülebilecektir.

Bakanlığımız Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile birlikte koordineli bir çalışma yürütülmekte olup, gerek İl Müdürlüğü teknik elemanları, gerekse merkez teknik elemanlarımız tarafından, Van İlinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarıyla periyodik olarak yapılan aylık toplantılarda yapılan bire bir görüşmeler ile kamu kurum ve kuruluşlarının yeni hizmet binası, sosyal tesis ve lojman alanı talepleri belirlenmiştir. Hazırlanan imar planı çalışmalarında da bu talepler dikkate alınacaktır.

Öncelikli olarak, kamu kurum ve kuruluşlarına yönelik yeni alan tahsislerinin belirli bir düzene kavuşturulması amacıyla, Bakanlığımız 10/01/2012 tarihinde; Van Valiliği, Van Defterdarlığı ve Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünden, yürütülen planlama çalışmaları tamamlanuncaya kadar, kamu kurumlarına yeni arazi tahsis edilmemesini, başlatılan tahsis işlemleri var ise de bunların durdurulması istenmiştir. Böylece, kamu kurumlarının tamamının Edremit İlçesine taşınması gibi bir olasılığın önüne geçilmiştir.

Ayrıca, tahsis işlemleri de Bakanlığımız kontrolüne alınarak, planlı ve güvenli bir yer seçiminin yapılması hedeflenmiştir. Bakanlığımızın kamu kurumlarına arazi tahsisi işlemlerindeki genel politikası; büyük alan kullanımı gerektiren ve makine parkı içeren kurumların (İl Özel İdaresi, D.S.İ. 17.Bölge Müdürlüğü, Devlet Malzeme Ofisi vb.) Edremit İlçesinde Van-Gevaş çevreyolu güzergahında yeni planlanacak alanlarda, halkın kullanımının yoğun olduğu, halkla birebir ilişki içerisinde bulunan kamu kurumlarının ise Van İl Merkezinde yapılacak imar planı revizyonu kapsamında belirlenecek alanlarda planlanması yönünde olmaktadır.

Van kent merkezindeki kanalizasyon ve içme suyu alt yapısının yeniden tesis edilmesi için İlbank A.Ş. tarafından tespit yapılmış olup, maliyet hesaplanmış ve ihale çalışmalarına başlanmıştır. Van İlini besleyen içme suyu isale hatlarındaki kayıp ve kaçakların önlenmesi, hatların yenilenmesi ve yeni isale hatlarının oluşturulması, plandaki projeksiyon nüfusları dikkate alınarak, yeni içme suyu kaynaklarına bağlantılarının sağlanmasına yönelik olarak (2 km. uzaklıktaki Şamran Kaynağından 1.000 mm çaplı borularla yeni isale hatlarının kurulması veya 70. km uzaklıktaki Zerne Barajından temin edilmesi) ilgili kurumlarla çalışmalar yapılmaktadır.

Ayrıca, söz konusu alt yapı konularına ilişkin olarak, Belediyelerden gelecek talepler, Bakanlığımızın ilgili kuruluşu olan İlbank A.Ş. tarafından değerlendirilebilecektir.

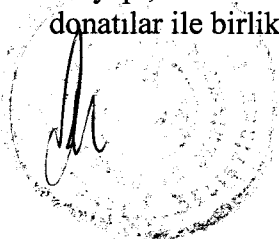
Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından, Toplu Konut İdaresine Edremit ile Erciş ilçeleri, Van Merkez Kalecik Köyü ve Bostaniçi-Karpuzalan Bölgelerinde hak sahiplerine teslim edilmek üzere, Bakanlığımızca öncelikli olarak planlama çalışması yürütülen alanlarda yaklaşık olarak 15.000 konut planlanmakta olup, bunun en az 75.000 kişilik bir nüfusu barındıracağı düşünülmektedir.

Söz konusu 15.000 konutun 5.000'i Erciş İlçesinde, 4.000'i Bostaniçi-Karpuzalan bölgesi ile Kalecik Köyünde ve yaklaşık 6.000'i ise Edremit İlçesinde planlanmıştır. Ayrıca, benzer şekilde hak sahiplerine teslim edilebilecek durumda yaklaşık 3500 konutluk bir alanın planlaması da söz konusu 15.000 konut sayısına ilave olarak Edremit İlçesinde Bakanlığımızca planlanmıştır.

Kalıcı konutların yapıldığı, bu alanlarda planlama çalışmalarını müteakip Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca etaplar halinde inşaat çalışmaları başlatılmış olup, 2012 Yılı Ağustos ayında hak sahiplerine teslim edilmesi için gerek Bakanlığımız gerekse de Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mesai mefhumu olmadan 7 gün 24 saat çalışmaktadır.

Kalıcı konut alanlarına yapılacak yerleştirmeler Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yapılacak olup seçim usulleri ve kriterleri hazırlanan kesin hasar tespiti çalışmaları neticesinde belirlenecek hak sahipliği doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Hasarlı, ancak yıkılmayacak evleri olan vatandaşlar için gerekli çalışmalar (hasarlı konutlarının güçlendirilmesi, yeniden yapılması vb.) Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca Bakanlığımızdan talep edilmesi durumunda, bilahare değerlendirilecektir. Ayrıca, Bakanlığımızca planlama çalışmaları yürütülecek olan Erciş ve Van Nazım ve Uygulama İmar Planları'nda gerekli konut stokunun oluşturulması amacıyla rezerv geliştirme alanları da planlanacaktır.

Yaklaşık 15.000 konuttan oluşan kalıcı konut alanlarının ihtiyacı olan her türlü kentsel ve sosyal alt yapı, ticaret merkezleri, yeşil alanlar, yol ve otopark yerleri, kent meydanları vb. tüm kentsel donatılar ile birlikte, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yaptırılacaktır.



Yeni planlanacak alanların karayolu bağlantılarını sağlayacak taşıt yolları ile kendi alanları içerisindeki taşıt ve yaya yolları, tüm yeşil alanları, resmi kurum, belediye hizmet alanı, kültürel ve sosyal tesis alanları, ticaret merkezleri, sağlık birimleri, dini tesis alanları, okul öncesi eğitim, temel eğitim ve orta öğretim tesisleri ile konut alanlarının yer seçimleri ve tasarımları Bakanlığımızca hazırlanan imar planlarında uzman Şehir Plancıları ve Mimarlar tarafından belirlenmiş olup alt yapı yatırımları ile birlikte inşa edilecektir.

Bakanlığımızca; gerek Van İli merkezinde, gerekse İl genelinde Bakanlığımızca yapılmakta ve yaptırılmakta olan imar planı ve alt yapı yatırımları haricinde, özellikle İl merkezinin canlılığını yeniden kazanması, deprem sonrasında şehir dışına göç eden nüfusun geri dönmesi ve kentsel yaşam kalitesinin yükseltilmesi için Van İlinde bulunan tüm kamu kurum ve kuruluşları, ilçe ve belde belediyeleri, Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi ve Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı işbirliği ile koordineli bir çalışma yürütülmektedir.

Bu kapsamda; Bakanlığımız; yerel yönetimlerden, sivil toplum örgütlerinden, üniversitelerden, kamu kurum ile kuruluşlarından ve vatandaşlarımızdan gelecek her türlü işbirliği, yardım ve önerilere açık olup, deprem sonrasında Van İlinin eskisinden daha iyi bir konumda olacak imarı için Devletimizin imkanları doğrultusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

