

7- 4634
Gk.122

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

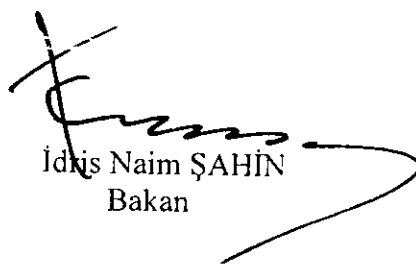
SAYI : B050MAH065000/ 15448
KONU: 7/4634 sayılı yazılı
soru önergesi

07/6/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ:TBMM Başkanlığının 08/03/2012 ve 52858 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/4634 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: İstanbul Valiliği yazısı (1sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Şahin

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-25442
Konu : 7/4634 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

04/05/2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.03.2012 tarih ve 7478 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Ali ÖZGÜNDÜZ'ün 7/4634 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İlimiz, Bakırköy, Şevketiye mah., Demiryolu cad. 347 ada, 4 parsel sayılı Büyükşehir Belediyesinin mülkü taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden yapılan ihale çerçevesinde anılan derneğe bir yıl süre ile kiralandığı, kiralama ihalesinin bir yıllık süre ile sınırlı olmasına rağmen, 1991 yılında başlayan kiracılık ilişkisinin müteakip yıllarda devam ettiği ve bu süreçte anılan taşınmazda hem imara aykırı yapılaşma hem de sözleşmeye aykırı faaliyette bulunduğu tespit edildiği, ayrıca kira bedelinin zaman içerisinde rayice göre düşük kalmasına rağmen kira ödemelerinin sürekli aksatıldığı, bazı yıllarda hiç ödeme yapılmadığı, müteaddit defalar kira borcunun ödenmesi, aksi takdirde hukuki sürecin başlatılacağına bildirildiği halde, yapılan tebligatlardan da bir netice alınamadığı,

Belirtilen durumlar nedeniyle, 2009 yılında çekilen bir ihtarname ile, sözleşme süresinin 2010 yılından itibaren yenilenmeyeceğinin bildirildiği, 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesine istinaden Kaymakamlık vasıtasıyla tahliye işlemlerinin başlatıldığı, uyuşmazlığın dernek tarafından yargıya intikal ettirildiği, bu süreçte tahliye işleminin yapılmadığı, karşılıklı iddia ve savunmalar çerçevesinde yapılan yargılama neticesinde, İstanbul 4. İdare Mahkemesi'nin 28/07/2011 tarihli, 2010/339E-2011/1564K sayılı kararı ile, kiracı derneğin tahliyesi yönünde tesis edilen işlemin hukuka uygun olduğu sonucuna varılarak, davanın reddedildiği, bu karara binaen, tahliye işleminin neticelendirilmesi için 2886 sayılı Kanun'un 75. maddesi çerçevesinde ilgili Kaymakamlık tarafından yeniden işlemlere başlanıldığı, ancak derneğin ihtiyati tedbir kararı alması üzerine tahliyenin yeniden durdurulduğu,

Tahliye işlemleri yasa ve yargı kararları çerçevesinde yürütüldüğü, mezkûr taşınmazın mer'i imar planlarında sağlık alanında kalmasına rağmen, anılan dernek tarafından "idari bina" olarak kullanıldığı, söz konusu taşınmazda, Büyükşehir Belediyesinin yasal görevleri çerçevesinde, plan fonksiyonuna uygun olarak hizmet verilmesinin düşünüldüğü, taşınmazın Özürlüler Müdürlüğüne tahsis edildiği, ancak tahliye işlemlerinin gerçekleştirilememiş olması sebebiyle gerekli işlemlere başlanılamadığı, taşınmazların idari yoldan

Ankara Caddesi Hükümet Konağı Sok. No:2 34410 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul Ayrıntılı bilgi için
irtibat:A.DURAK
Telefon: (212)455 59 79 Faks: (212)519 63 74
e-posta: mahalliidareler@istanbul.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

6-1005202

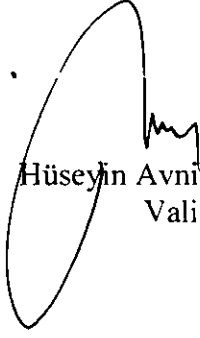
165-

5. 10. 15. 2012

tahliyesine imkân veren ve 5393 sayılı Belediye Kanununun yürürlüğe girmesi ile birlikte belediye taşınmazları hakkında da uygulanabilen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca tahliye cihetine gidilmesi için kira süresinin sona ermesinin tek başına yeterli bir sebep olduğu, tahliye işlemleri ile Türkiye Kas Hastalıkları Derneğinin kapatılmasının söz konusu olmadığı gibi, kiracı derneğin kamuya yararlı dernek tescilinin bozulması da hukuken mümkün olmadığı, mezkûr derneğin başka bir taşınmazda hizmetini devam ettirmesinde her hangi bir hukuki engel bulunmadığı,

Ayrıca, sağlık alanında birçok projeyi başarıyla yürüten Büyükşehir Belediyesinin, tahliye işlemleri sebebiyle hastaların mağduriyetini önlemek, bu amaçla her türlü tedbiri almak için konu hakkında ilgili dernekten hizmet alan özürlü ve kas hastaları hakkında gerekli bilgileri talep etmiş olmasına rağmen, bu konuda bilgi verilmediği, derneğin faaliyet raporlarının sunulması ile yetinildiği, tahliye sebebiyle her hangi bir hastanın mağdur edilmemesi için gerekli hassasiyetin gösterildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Hüseyin Avni MUTLU
Vali