



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından sorularımın yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.


Ensar ÖĞÜT
Ardahan Milletvekili

Yabancıya taşınmaz satışının kapsamını genişleten ve karşılıklılık koşulunu kaldıran yasa tasarısı ile. Yabancılar taşınmaz satışı yoluyla bütçe açığına önemli katkı sağlanacağı öne sürülmektedir. Yabancılar lehine ciddi değişiklikler yapılmaktadır. Uluslar arası hukuk ve AIHM içtihatları, yabancıların mülkiyet hakkını, vatandaşın mülkiyet hakkından ayrı tutmakta ve yabancıyı, vatandaşa göre daha fazla korumaktadır.

- 1- Yabancıların kamu yararı ile ilişkilendirilmesi, vatandaştan farklıdır. Kamu yararının gerçekleşmesi noktasında vatandaşa daha fazla külfet yüklenecek midir?
- 2- Sosyal ve ekonomik reformlar toprak reformu v.b. gündeme geldiğinde, yabancıların bu reformlara yabancı kalması uygun görülecek bu doğrumudur?
- 3- Sosyal adaletin gerçekleşmesine yönelik uygulamalar çerçevesinde yapılan kamulaştırmalarda , vatandaş rayiç bedelin altında tazminat ödeyecek. Buna karşılık yabancıya rayiç bedelin altında tazminat ödenmesi yabancıya aşırı külfet yüklemek olarak değerlendiriliyor bu doğrumudur?
- 4- Vatandaşın taşınmazının istisnai ve haklı durumlarda tazminatsız olarak kamulaştırılması olanaklı , yabancıların taşınmazının tazminatsız olarak kamulaştırılması olanaklı değil bu nasıl eşitlik?
- 5- Yabancıların taşınmazının kamulaştırılmasında ödenecek tazminatın standardı uluslar arası hukuka göre belirlenir. bu uygulamaya göre vatandaşın ise kamulaştırılan taşınmazı için bu satandartta tazminat talep etme hakkı yoktur. Bu nasıl eşitliktir?