

7/3642

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00-310/34[3313-12772]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

005785 28.02.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)
07/02/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/46648 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Aykut ERDOĞDU tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ve Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 25/01/2012 tarihli ve 7/3642 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

— İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Rumeli Mahallesi, Baltalimanı Caddesinde bulunan 9 pafta, 77 ada, 4 parsel numaralı ve 1.709 m² yüzölçümlü taşınmazın, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu hükümlerine uygun olarak kullanılması ve Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planına uyulması hususlarının 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği eki “Taşınmaz Kira Şartnamesine” özel hüküm olarak ilave edilmesi şartıyla ilk yıl 86.000,00 TL tahmini kira bedeli üzerinden Murat DEMİRCAN’a pazarlık usulü ile kiraya verilmesinin uygun görüldüğü İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 17/04/2006 tarihli ve 15783 sayılı yazımız ile bildirilmiş olup; bahse konu taşınmaz ilk yıl 86.520,00 TL bedel üzerinden içkisiz restaurant, araç park yeri ve bahçe olarak kullanılmak üzere 5 yıllığına Murat DEMİRCAN’a (Oba Restaurant) kiraya verilmiştir ve kira süresi 29/05/2011 tarihinde sona ermiştir. Son yıl (2010-2011) kira bedeli ise 126.984,00 TL’dir. Adı geçen şirket tarafından söz konusu taşınmazın tekrar kiralınması talep edilmiş ise de; bahse konu taşınmazın kıyıda sahil şeridinde kaldığı anlaşıldığından ve imar planında öngörülen amaç dışında kullanılmak üzere kiralınması talep edildiğinden, 01/07/2007 tarihinde yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 81 inci maddesi de dikkate alındığında kiraya verilmesinin uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.

— Bahse konu taşınmazın kira süresinin sona erdiği tarih olan 29/05/2011 tarihinden sonra yeni bir kiralama işlemi yapılmadığından, 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu kapsamında tarafınıza gönderilmesi talep edilen belgeler (Kira şartnamesi, ihale komisyon kararı ile kira sözleşmesi) gönderilememiştir.

— 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 3 üncü maddesi ile; boğaziçi alanlarında yapıların bu Kanun hükümlerine ve imar planları esaslarına uygun olarak yapılacağı, 6 ncı maddesi ile; bu Kanunun amaçları doğrultusunda boğaziçi alanında yerleşme ve yapılaşmanın planlanması, koordinasyonu, imar uygulamalarının yapılması ve denetlenmesi için Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu, Boğaziçi İmar İdare Heyeti ve Boğaziçi İmar Müdürlüğünün kurulduğu hüküm altına alınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 46 ncı

maddesi ile adı geçen organlar kaldırılarak, bu kuruluşların görev ve sorumluluklarının söz konusu maddede belirtilen çerçevede dahilinde İstanbul Büyükşehir ve ilgili İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütüleceği hüküm altına alındığından, bu yerlerde lokanta veya çaybahçesi gibi yerlerin bulunup bulunamayacağı hususunda İdaremizin herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.

— İstanbul Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 15/02/2012 tarihli ve 9692 sayılı yazıda; söz konusu taşınmazın ön kısmında denizden dolgu yapılmak suretiyle kazanılmış ve Oba Restaurant'ın uzantısı olarak işgal edilen yaklaşık 252 m² yüzölçümlü alan için takibat yapılmakta olduğu bildirilmiştir.

— Diğer taraftan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 79 uncu maddesinin 2 nci fıkrasında; "Belediye tarafından deniz, akarsu ve gölden doldurma suretiyle kazanılan alanlar, Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak kullanılmak şartıyla Maliye Bakanlığı tarafından belediyelerin, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerinin tasarrufuna bırakılır." hükmü yer aldığından, İstanbul Büyükşehir Belediyesince, Avcılar, Küçükçekmece, Bakırköy, Zeytinburnu, Fatih, Eminönü ile Üsküdar, Kadıköy, Maltepe, Kartal, Pendik, Tuzla İlçelerinde doldurulan dolgu sahalarının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak kullanılması şartıyla, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin tasarrufuna bırakılmasının Bakanlık Makamının 06/06/2005 tarihli ve 581 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü İstanbul Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 07/06/2005 tarihli ve 22625 sayılı yazımız ile bildirilmiştir. Bahsi geçen yazı doğrultusunda boğaziçi alanlarındaki dolgu sahalarında İstanbul Büyükşehir Belediyesince işlem yapılmakta olup, bu yazının kapsamı dışındaki yerlerdeki işlemler ise yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde genel hükümlere göre değerlendirilmektedir. İstanbul Boğazı kıyısında yapılan kiralama işlemlerine ilişkin bilgilerin oluşturulması özel bir çalışma gerektirdiğinden sunulamamıştır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı