

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/6933

GK 169

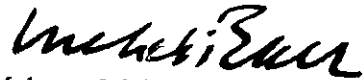
Sayı : B.12.0.SGB.0.03-610- 2931
Konu : Yazılı Soru Önergesi

9 Temmuz 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi a) 21.05.2012 tarih ve KAN.KAR.BŞK.A.01.0.KKB.0.10.00.00-7/6633-108224 sayılı yazı
b) 25.05.2012 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1357/2374 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Başbakanlığa gönderilen ve İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Başbakanlıktan Bakanlığımıza gönderilen yazı ekinde yer alan Ankara Milletvekili Levent GÖK'e ait 7/6933 esas no'lu yazılı soru önergesine ilişkin görüş ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EK:
Görüş 7/6933 (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi :Levent GÖK
Ankara Milletvekili
Esas No :7/6933

Ankara'ya 80 kilometre mesafede yıllardır faaliyet sürdürmekte olan Tarım Bakanlığına bağlı TİGEM-Bala İşletmesine (eski adıyla Bala Devlet Üretim Çiftliği) ait 84.000 dönüm olan tarım arazisi/İşletmesi, BALA TARIM VE HAYVANCILIK İŞLETMESİ tarafından kiralanmıştır.

Kiralama işleminde mülkiyet sahibi Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) olup, 8.500 hektarlık işletme arazisi; İhale sonucu 4 yıl içerisinde 28.000.000 TL yatırım koşulu ile 30 yıllık süreyle kiralanmıştır.

Bala Tarım Hayvancılık İşletmesi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, kiraladığı araziden geçen ve Ankara'nın içme suyu ihtiyacı için tesis edilen Kesikköprü Barajı-İvedik Arıtma Tesisleri boru hattından tahliye çıkışları yaptırarak araziye sulamak amacıyla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi nezdinde girişimlerde bulunarak sözleşmeler akdetmiş, ASKİ ABONESİ olmuştur. Bu bağlamda;

SORU 1) Bala Tarım Hayvancılık İşletmesi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, TİGEM ile hangi tarihte sözleşme imzalamıştır? Sözleşme bir ihaleye dayalı mıdır? Hangi usulde ihale yapılmıştır? Şartname hazırlanmış mıdır? İhaleye kaç kuruluş katılmış ve ne teklif vermişlerdir?

SORU 2) Kiralama bedeli nedir ve ödeme koşullarında şirkete herhangi bir kolaylık sağlanmış mıdır?

SORU 3) Dört yıl içerisinde yapılması koşul olarak öngörülen 28.000.000 TL'lik yatırımın ne kadarı hangi zaman diliminde yerine getirilmiştir?

SORU 4) Bala Tarım Hayvancılık İşletmesi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi herhangi bir devlet kuruluşundan, örneğin TİGEM' den ya da başka bir kurumdan kredi almış mıdır, aldysa miktarı, tarihi ve geri ödeme koşulları nedir?

SORU 5) Hisse devri yoluyla bugünkü yapısını kazanan şirketin ilk kuruluşundan bu yana hissedarları, hisse oranları, sermaye tutarı, faaliyet alanı, hissedar adres bilgileri nedir?

CEVAP 1-2-3-4-5) Bala Tarım İşletmesi Müdürlüğü, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne (TİGEM) bağlı olarak faaliyet gösterirken, Yüksek Planlama Kurulunun 24/12/1999 tarihli ve 99/T-46 sayılı Kararı çerçevesinde, iştirak şeklinde uzun süreli kiraya verilmesi hususunda hazırlanan şartname ve ilan metnine göre 26-29/08/2006 tarihli Resmi Gazetelerde ve 3 ayrı ulusal gazetede ilana çıkmıştır. Katılım sağlayan firmalar arasında proje yeterliliğini almış 3 firma kiralama teklifi vermiş ve 25/08/2008 tarihli ve T-9 sayılı Yüksek Planlama Kurulu Kararı doğrultusunda en uygun teklifi veren firma ile iştirak kurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu firma ile 10/10/2008 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Kiraya verildiği tarihteki kira bedeli 1.200.000 TL olup, kira bedeline her yıl TÜFE oranında artış sağlanmaktadır. Kira ödemesi kira sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde yapılmaktadır.

Kiracı Firma İşletmede 4 yıl içerisinde 25.308.000 TL'lik yatırım sağlamayı öngörmüştür. TİGEM tarafından her yıl mutaat olarak yapılan denetlemelere göre firma tarafından 2009-2011 dönemindeki 3 yıl içinde toplam 25.144.008 TL yatırım gerçekleştirmiştir.

Bala Tarım Hayvancılık İşletmesi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi TİGEM'den herhangi bir kredi almamış olup, TİGEM'in kuruluşu gereği böyle bir kredi verme yetkisi bulunmamaktadır.

Yüksek Planlama Kurulunun 20/05/2008 tarihli ve 2008/T-9 sayılı kararına göre şirketin sermaye yapısı; TİGEM %20, Canet AŞ %60, Mehmet Veysi Can %9,5, Muhammet Can %9,5 ve Mesut Can %1'dir.

Mayıs 2012 tarihi itibarıyla ise; TİGEM %20, Betaser Tarım Tekstil San. ve Tic. A.Ş %67,8, Mehmet Veysi Can %6, Muhammet Can %6 ve Mesut Can %0,2'dir.

SORU 6) Anılan şirket için, Kesikköprü - İvedik Boru hattına kaç yerden, ne tür bir sistemle tahliye çıkışı verilmiştir?

SORU 7) Bağlantı noktasında ne tür sayaç kullanılmıştır?

SORU 8) Anılan şirket yıllar ve aylar itibarıyla kaç metreküp su harcamıştır? Kaç metreküp suyun bedeli tahsil edilmiştir?

SORU 9) Sayaçları arızalanmış mıdır ya da mühürleriyle oynanmış mıdır? Bu konuda herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Su kaçağı, sayaç arızası vs. nedenlerle sayaç endeksinde bir düzeltme ve buna bağlı olarak fatura bedelinde bir indirim yapılmış mıdır? Yapıldıysa gerekçesi nedir?

CEVAP 6-7-8-9) Şirketten alınan bilgilere göre; Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin almış olduğu Meclis Kararı çerçevesinde, söz konusu boru hattından tarımsal sulama amaçlı suyun, isteyenlere kullandırılması kararlaştırılmış ve şirkete, DSI ve ASKİ ile yapmış olduğu protokoller neticesinde iki bölgeden tahliye çıkışı verilmiştir. Kollektör bağlantısıyla 700 mm ve 500 mm çap genişliğinde çıkış bağlantıları yapılmış ve 2011 yılında sadece şirket boru hatlarından ve yeni kurulan sulama sistemlerinin kontrolü ve testleri amacıyla su kullanılmıştır.

Bağlantı noktasında ilk önce mekanik sayaçlar kullanılmıştır. Fakat suyun içerisinde bulunan midye ve benzeri katı parçacıklar yüzünden değiştirilmesi talep edilmiş ve bunun yerine ultrasonik debimetre takılmıştır.

İlk monte edilen mekanik sayaçlar suyun içerisinde bulunan midye ve benzeri katı parçacıklar yüzünden çalışamaz duruma gelmiş, bu süre zarfında kullanılan su miktarı hem depo seviyesinden hem de pompa istasyonunda bulunan pompaların çalışma saatleri baz alınarak ASKİ tarafından şirkete fatura edilmiş ve ödemesi de şirket tarafından yapılmıştır. Su kaçağı, sayaç arızası vs. nedenlerle sayaç endeksinde herhangi bir düzeltme ya da indirim yapılmamıştır.