



D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

3205

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK

İstanbul Milletvekili

İstanbul İli Deprem Haritası incelendiğinde, İstanbul ilinin 1, 2, 3 ve 4 derece deprem kuşağında olduğu görülmektedir. İstanbul'daki yapıların büyük bir çoğunluğu Yapı Denetim Kanunu öncesi yapılan yapılardan meydana gelmekte ve bu yapılarında yine büyük bir çoğunluğu kaçak yapılardır. Kentsel dönüşüm ve yenileme imar planları; imar uygulamaları yapılamayan çok karmaşık mülkiyet problemi olan yerler ile şehircilik ilke ve esaslarına aykırı yapılmış sağlıklı yerlerde ve gecekondu bölgelerinde uygulandığı bilinmektedir.

İstanbul'un büyük bir kent olması rant ve suistimalleri de beraberinde getirmektedir. Bu nedenle her ölçekteki plan aşamaları ile kamulaştırma ve kamu arazilerinin değerlendirilmesi ve benzeri durumlarda sosyal adaleti iyi tesis etmek esas olmalıdır.

Bu kapsamda İstanbul İli, Ümraniye İlçesinde bulunan bazı alanlarda yürütülecek iyileştirme, yenileme ve dönüşüm uygulamaları kapsamında 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Bakanlığınız ve Maliye Bakanlığı'nın yetkilendirildiği görülmektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında söz konusu kararnamede belirtilen mahalleler haricinde İstanbul'da çalışması devam eden başka semt veya mahalle var mıdır? Var ise isimleri nedir? Çalışmalar ne aşamadır? Yok ise aynı durumda olan mahalle veya semtlere yönelik bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 2- 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerde bulunan ve mülkiyet sorunu yaşayan vatandaşlarımızın mağdur duruma düşmelerini engelleyecek her hangi bir çalışma yaptınız mı? Yaptıysanız ne tür tedbirler alacaksınız? Yapmadıysanız mağduriyetlerin yaşanmaması için bir çalışma yapacak mısınız?
- 3- 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerde nasıl bir Kentsel Dönüşüm ve yenileme projesi düşünümektесiniz? Bu mahallelere yönelik Bakanlığınızın imar uygulama planı var mıdır? Var ise detayı nedir?
- 4- 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerde kişi mağduriyetlerinin önlenmesi yanında, "proje ve uygulama ihalelerinin açık ve şeffaflığı ile kamu menfaatinin gözetilmesi ilkesinin işlerliliği için gerekli önlemleri alacak mısınız?
- 5- Projenin büyüklüğü de dikkate alınarak geline süreçlerden, Bakanlığınızca TBMM'ye bilgi vermeyi düşünüyor musunuz?

Tel:(0 312) 420 59 50-51 Faks: 420 69 76

**B Blok 1. Kat 2. Banko
TBMM-ANKARA**