

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 2241  
Konu : Tunceli Milletvekili  
Hüseyin AYGÜN'ün  
Yazılı Soru Önergesi.

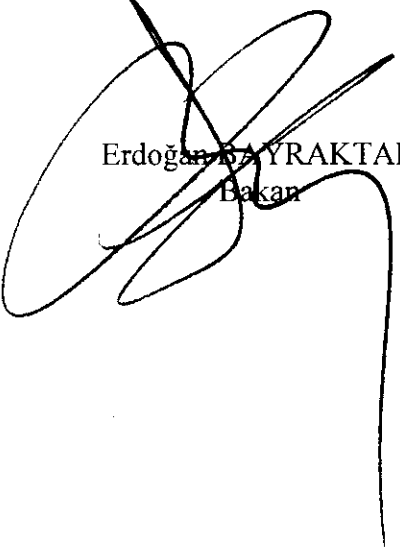
SÜRELİ  
.../.../2012  
28 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.04.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-63723 sayılı yazınız.

Tunceli Milletvekili Hüseyin AYGÜN'ün, Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/6417 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Erdoğan BAYRAKTAR  
Bakan

EK :  
-Cevap Yazısı ( 1 Sayfa )

7/6417  
6K:155

TUNCELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN HÜSEYİN AYGÜN'ÜN  
TBMM 7/6417 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLAR

**SORULAR :**

1973 yılında "Gecekonduyu Önleme Projesi" adı altında 30.07.1966 tarih ve 775 Sayılı yasaya göre İmar ve İskan Bakanlığı tarafından Eyüp Belediyesi ve Alibeyköy Beldesi öncülüğünde noter huzurunda kura çekirmek suretiyle ihtiyaç sahiplerine 622 arsa tahsis edilmiştir. On yıl vadeli taksitler ile hak sahiplerine arsa bedelleri Emlak Bankası'na ödenmesi talep edilmiştir. Arada 12 Eylül 1980 darbesi ile birlikte Alibeyköy Beldesi lağvedilerek tüm hakları Eyüp Belediyesi'ne devredilir. Hak sahipleri 1973 yılında yapmış oldukları sözleşmenin şartlarını yerine getirerek on yıl sonra yani 1983 yılında Eyüp Belediyesi'ne müracaat ederek kendilerine tahsis edilen arsa tapularını talep ederler. Eyüp Belediyesi kamulaştırma işlemlerinin henüz tamamlanmadığını ve tamamlanması halinde tapuların verileceğini beyan etmiştir. Yapılan itirazlar sonucunda 1986 yılında 622 parsel Vakıf Mülkü olarak tescillenir ve her türlü yükümlülüklerini yerine getiren hak sahipleri bir kez daha mağdur edilir. Daha sonrasında sorunun çözümü için 4916 ve 4706 Sayılı yasalara göre takas işlemi yapılarak söz konusu 622 parsel yeniden hak sahiplerine satılmıştır.

Bu çerçevede,

1. Yapılan sözleşmeye bağlı kalarak 622 parselin arsa tahsis bedeli 1983 yılında ödenmesine rağmen ikinci bir kez hak sahiplerine neden satıldı?
2. Hak sahipleri tarafından 1973-1983 yılları arasında arsa bedeli olarak ödenen meblağın akıbeti nedir?
3. Hak sahiplerine ait olan 622 parselin iki defa satılmasından doğan mağduriyetin giderilmesi için bakanlığınız bünyesinde herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

**CEVAPLAR:**

Önergede yer alan hususlarla konu ile ilgili kuruluş olan TOKİ Başkanlığından alınan bilgilere göre;

İstanbul İli Eyüp İlçesi Alibeyköy 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi, 1969 yılında mülga Alibeyköy Belediyesi tarafından 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca, Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiştir. Bu bölgede Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait 622 adet taşınmaz Alibeyköy Belediyesi tarafından 775 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlara tahsis edilmiştir. Ancak, mülkiyetlerin Vakıflar Bölge Müdürlüğünde olması sebebiyle, yapılan tahsislerin bedellerinin tahsil edilmesine karşın tapuları verilememiştir. Söz konusu Belediyece bu bölgedeki mülkiyet sorunlarının çözümü amacıyla bu taşınmazların kamulaştırılması yönünde karar alınmış, ancak, arşiv kayıtlarında kamulaştırma işlemlerinin yapıldığına dair bir belgeye rastlanmamıştır. Sorunun devam ettiği göz önüne alındığında, bu kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmadığı veya hiç yapılmadığı düşünülmektedir. Daha sonra 1980 yılında Alibeyköy Belediyesi lağvedilerek tüm mal varlığı görev ve yetkileri önce İstanbul Büyükşehir Belediyesine daha sonra da Eyüp Belediyesine devredilmiştir. Bu nedenle sorun günümüze kadar devam etmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere, söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgenin, planlaması, arsa tahsisleri ve her türlü imar uygulaması da mülga Alibeyköy Belediyesi tarafından yapılmıştır. Daha sonra bu Belediye, Eyüp Belediyesine devredilmiş olduğundan, konu hakkında daha detaylı bilgilerin Eyüp Belediyesi'nden temin edilebileceği değerlendirilmektedir.

