

1486

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Bingöl Milletvekili
İdris BALUKEN'in
Yazılı Soru Önergesi.

3708

.../.../2011

14 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.11.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.02.00/28582 sayılı yazınız.

Bingöl Milletvekili İdris BALUKEN'in, Bakanlığuma yöneltmiş olduğu TBMM 7/1486 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :

- Cevap Yazısı (3 Sayfa)

**BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İDRİS BALUKEN'İN
T.B.M.M. 7/1486 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bingöl ilinin Merkeze bağlı Düzağaç mevkii Saray, Uydukent, Düzağaç ve Karşıyaka mahallerini kapsamaktadır. Bu mahallelerimizin sakinleri yıllardır yetkili makamlar tarafından tutulmayan sözlere boğulmaktadır. Mühendislik hizmeti gören ve belediye altyapı katkı bedeli ödeyen bu konutlar kaçak yapı değildir. Özellikle 2003 Bingöl depreminden sonra ruhsatları olmadığı için yapı güçlendirme kredisini temin etmekte sıkıntı çeken Düzağaç mevkii sakinleri yıllardır tapu ve yapı ruhsatı sahibi olabilmek için çabalamaktadır.

İlimizin Düzağaç mevkiinde yaklaşık 20000 konut bulunmaktadır. Bu mevkii 2006 yılında orman vasfından çıkarılmış ve Maliye Hazinesine devredilmiştir. Her seçim döneminde siyaset malzemesi olarak kullanılan bu mevkideki tapu ve yapı ruhsatları ne yazık ki seçim geçince unutulmuş. Bingöl ilinde yaşayan vatandaşlarımızın ise sorunları baki kalmıştır. Vatandaşlarımız güvence istemekte ve güvencesizlik ciddi bir toplumsal sorun oluşturmaktadır. Bu bağlamda ;

- 1- Bingöl ilimiz Düzağaç mevkiinde Bakanlığınıza bağlı belediye tarafından parselasyon işlemleri tamamlanmış mıdır? Tamamlanmamışsa ne aşamada mıdır?
- 2- Bingöl ilimizin Düzağaç mevkiinde bulunan konutların hak sahiplerine tapu ve yapı ruhsatı vermek için hazırlıklar yapılmakta mıdır? Yapılmaktaysa, hangi aşamalardan geçilmiştir?
- 3- Bingöl ilimizin Düzağaç mevkiinde konut sahibi olan vatandaşlarımızın tapu ve yapı ruhsatı olmadığı için bu güne kadar bir çok sıkıntı yaşamış ve maddi kayba uğramıştır. Örneğin konut sahibi olan vatandaşlarımız acil bir ihtiyaç ve ticari bir ihtiyaç vesilesiyle bile konut alım satım işlemlerini yapamamaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesine yönelik diğer bakanlıklarla ortaklaşa bir çalışmanız mevcut mudur?
- 4- Söz konusu tapu ve yapı ruhsatlarının yıllardır siyasete malzeme olarak kullanılması hususunda ne düşünüyorsunuz?
- 5- Deprem riski açısından Türkiye'de birinci dereceden deprem riski bölgesi olan Bingöl ilimizde olası depreme karşı deprem sigortası zorunlu olmasına rağmen Düzağaç mevkiindeki tapu ve yapı ruhsatı sorunundan ötürü sigortalama işleminin bile yapılamaması hususunda düşünceleriniz nelerdir?
- 6- Bingöl ilimizin Düzağaç mevkiinde halen ikamet etmekte olup halen ticari faaliyetlerde bulunan vatandaşlarımız tapu veya yapı ruhsatı olmadığı için ipotek karşılığı olmadığı için ipotek karşılığı ticari kredilerin hiçbirinden faydalanamıyorlar. Büyük mağduriyet getiren bu uygulamanın düzeltilmesi için bir çalışmanız var mıdır?
- 7- Düzağaç mevkii 2000'li yıllarda orman vasfından çıkartılmıştır. Burası afet bölgesi ilan edilmesine rağmen yapılaşmaya izin verilmiştir. Afet bölgesindeki bu yapılaşma tapu ve ruhsat sorununa ilişkin çözümünüz nedir?

CEVAP:

Bingöl İli Merkez İlçesi Saray Mahallesinde (Karşıyaka, Uydukent, R. Tayyip ERDOĞAN, Uzunsavat Mahalleleri) bulunan taşınmazların bir kısmının ormanlık alanda, bir kısmının 2/B



alanında, bir kısmının 7269 Sayılı Kanunun Ek-10 uncu maddesi kapsamında Hazine adına orman dışına çıkarılan alanda, bir kısmının da 2510 Sayılı Kanun kapsamında deprem ve diğer doğal afetlerden zarar gören şahıslara konut yapılan yerlerde kaldığı, Saray Mahallesi Düzağaç Mevkiinde 1975 yılında kadastro çalışmalarının yapıldığı, bu kapsamda Saray Mahallesi 726 Ada 1 Numaralı parsel olarak (2.328.765,00 m²) bölgenin genelinin tarla vasfı ile Maliye Hazinesi adına tescil edildiği,

1982 yılında Bingöl Belediyesi tarafından imar planları ve imar uygulamalarının yapıldığı, öncesinde belediye adına hükmen tescil gören bazı parsellerin şahıslara satışları ve bazı kooperatiflere tahsislerinin yapıldığı ve kat mülkiyetlerinin kurulduğu,

1985 yılında 24 nolu Orman Kadastro Komisyonunca yapılan orman kadastrosu sonucu bölgenin tamamının orman alanı olarak ilan edildiği, Orman İdaresince bazı kamu kurum ve kuruluşlarına irtifak izni verilmek suretiyle yer tahsislerinin yapıldığı,

1987 ve 1991 yılları arasında bölgenin muhtelif yerlerinde 2981 Sayılı Yasa kapsamında şahıslar adına gecekondulu tapu tahsis belgelerinin verildiği, ancak 1995 Yılında Anayasa Mahkemesince 2981 Sayılı Yasanın geçici 2. maddesinin (e) bendinin iptal edildiğinden (orman dışına çıkarılan yerlere tapu tahsis belgeleri verilemeyeceğinden) belediye adına devirlerinin yapılamadığı,

1993 yılında, 24 nolu Orman Kadastro Komisyonu tarafından yapılan orman kadastrosu sonucu orman olarak sınırlandırılan alana Bingöl Kadastro Mahkemesinin 1993/215 esas sayılı dosyasında dava açıldığı, Mahkemenin 1993/47 Karar Sayılı ilamı ile (orman sayılan yer) olarak Hazine adına tesciline karar verildiği ve kararın Yargıtay'ca onandığı, (1995 yılında söz konusu taşınmazın Bingöl Kadastro Mahkemesinin 1993/215 Esas ve 1993/47 Sayılı Kararına istinaden "orman" vasfı ile Hazine adına tescilinin yapıldığı),

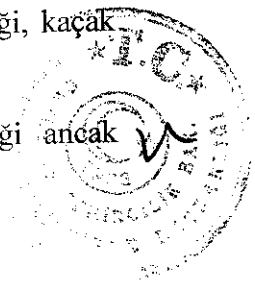
1994 yılında yapı kooperatifleri aracılığıyla ormanlık alanda kaçak yapılaşmalar başladığı, dönemin belediyesince kaçak yapılaşmaya göz yumulduğu,

1996 yılında Muhakemat Müdürlüğünce kooperatifler aleyhine menî müdahale davaları açıldığı, davaların Hazine lehine sonuçlandığı ve yıkım kararları alındığı, ancak sosyal problemler oluşacağı gerekçesiyle yıkım kararlarının uygulanmadığı,

2005 yılında, Bingöl İlinde 2003 yılında meydana gelen deprem nedeniyle, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce afet konutları yapılmak amacıyla alternatif projeler hazırlandığı, Orman Genel Müdürlüğünün talimatı ile 69 nolu Orman Kadastro Komisyonu tarafından çalışmalar yapıldığı, bu çalışmalarda sadece proje hazırlanan ve afet konutları yapılan yerler değil, bölgede kaçak yapılaşma yapılmış ve yıkım kararları uygulanamayan yapıların bulunduğu alanların 7269 Sayılı Yasanın Ek-10 uncu maddesine göre Hazine adına orman sahası dışına çıkarıldığı,

Bölgede 1989, 1991, 1992 ve 1998 yıllarında meydana gelen çeşitli afetler sonucunda afet konutlarının yapıldığı, yine 2003 yılında meydana gelen deprem sonucunda TOKİ tarafından afet konutlarının yapıldığı, ancak yine aynı bölgede 1994 yılında başlayan konut kooperatifleri aracılığıyla yapılan kaçak yapılaşmanın günümüze kadar devam ettiği, kaçak olarak yaklaşık 10.000 konut yapıldığının tahmin edildiği,

2009 yılında bölgenin imar uygulamasının Bingöl Belediyesince ihale edildiği ancak



sonuçlandırılmadığı, 2010 yılında tadilat imar planlarının yapıldığı, yeni imar planına göre imar uygulamasının yapılmasının gerektiği,

2011 Yılı Şubat Ayında, Ankara'da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü ve Yerel Yönetim temsilcilerinin katıldığı bir toplantı yapıldığı,

2011 Yılı Nisan ayında ise Elazığ'da Orman ve Tapu Kadastro Bölge Müdürlüklerinin katılımıyla bir koordinasyon toplantısı yapıldığı, öncelikle bölgede bulunan orman parsellerinin tapuya tescillerinin yapılması ve bu konuya ilişkin (ormanın tapuya tesciline ilişkin teknik) sorunların çözümü için kadastro ve orman ile ilgili bilgi ve belgelerin sayısallaştırılması işlemlerine başlanılmasına karar verilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığınca orman haritalarının kesinleştirilmesi sonucu tescil için idaremize gönderilecek orman haritalarının tescili yapılacak olup, söz konusu yazılı soru önergesinde soru konusu edilen, kaçak binalara yapı ruhsatı verilmesi (kaçak binaların deprem sigortası ile ticari kredi sorunlarının çözülmesi) hak sahiplerine iadesi, imar uygulaması yapılması gibi hususlarının değerlendirilmesi ise yerel yönetimlerin yetki ve sorumluluk alanında bulunmaktadır.

