



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 29 Haziran 2012

Sayı : 4502

9038

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan Bayraktar tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.

Umut Oran
İstanbul Milletvekili

Ankara Gölbaşı'nda bulunan Park Eymir TOKİ konutlarında yaklaşık olarak 5500 konut bulunmaktadır. 28 Haziran 2012 tarihinde akşam saatlerinde tüm bloklarda apartman görevlilerince bina giriş kapılarına 30 Haziran 2012 tarihinde saat 17.00'da 19 Mayıs Stadyumunda yapılacak AKP 4. Olağan İl Kongresine davete ilişkin büyük boy afişler asılmıştır.

Bu kapsamda;

1. Park Eymir Toki Konutları site yönetimi hangi gerekçeyle bu afişleri apartman görevlileri aracılığıyla yüzlerce blok girişine astırmıştır?
2. Söz konusu afişlerin asım talimatını kim vermiştir?
3. TBMM'de temsil edilen CHP, MHP ve BDP'nin de kurultay günleri yaklaştığında benzeri afişleri astırmak istemesi durumunda, bu dağıtımı sağlayacak mısınız?
4. Söz konusu afişin alt kısmında bulunan ve site içerisindeki süpermarketin önünden kaldırılacağı belirtilen söz konusu belediye otobüslerinin yakıt bedelini kim ödeyecektir? Böyle bir ödeme yapılmadıysa Sayın Başbakanın sıklıkla vurguladığı "tüyü bitmemiş yetimin hakkı" yenilmiş olmayacak mıdır?
5. TOKİ'nin yaptığı her sitede yönetim niçin sadece Boğaziçi Konut A.Ş ve Emlak Yönetim A.Ş'ye verilmektedir? Bu site yönetimlerinin hangi yöntemle devredilmektedir? Kat Mülkiyeti Yasası uyarınca site yönetimleri için ihale yapılmakta mıdır? İhale yapılıyorsa bütün yönetimlerin sadece bu iki firmada kalması serbest piyasa koşullarına, adil rekabet hükümlerine ve iş hayatının olağan akışına uygun mudur?
6. TOKİ'nin toplamda 500 bin konut yaptığı varsayıldığında sadece bu iki site yönetim şirketi tarafından bir ayda ortalama 30 milyon TL apartman aidatı toplandığı göz önünde bulundurulduğunda, bu şirketlerin denetiminin tarafınızca yetirince yapılıyor mu?
7. Emlak Yönetim A.Ş.'nin kurucuları kimlerdir, kurucuları ve bugüne kadarki yönetim kurulu üyeleri arasında 2. Derece kadar aile bağınız olan herhangi birisi görev yapıyor mu?