

7/5088
6.K:130

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.PER.0.16-610[2]/

Konu : Yazılı soru önergesi

23.05.2012*010306

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-55158 sayılı yazınız.

Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Mesut DEDEOĞLU'nun Bakanlığımıza tevcih ettiği 7/5088 sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıdadır.

1- Bakanlığımız çalışanlarının yararlanabildiği Bakanlığımıza ait 15 adet eğitim ve dinlenme tesisi bulunmakta olup, buldukları yerler ekli tabloda gösterilmiştir (EK-1).

Bakanlığımız bağlı kuruluşlarında eğitim ve dinlenme tesisi bulunmamaktadır.

2- Bakanlığımızca satışı gerçekleştirilen ve irtifak hakkı tesisine konu olan sosyal tesislere ilişkin istenilen bilgiler ekli tabloda gösterilmiştir (EK-2).

3- Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca son 10 yıl içinde özelleştirme programındaki kuruluşlardan yalnızca Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait daha önce kuruluş çalışanları tarafından eğitim ve dinlenme tesisi olarak kullanılmakta olan taşınmazlar ile ilgili özelleştirme uygulaması yapılmış olup, bilgileri EK-3 de yer almaktadır.

4- Söz konusu işlemlerin amacı bahse konu tesislerin ekonomiye kazandırılmasıdır.

5- Bakanlığımızca son on yıl içinde yeni bir sosyal tesis alımı ya da kiralaması yapılmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

EKLER:

- 1- Tablo (1 sayfa)
- 2- Tablo (1 sayfa)
- 3- Açıklama (1 sayfa)

BAKANLIĞIMIZ EĞİTİM VE DİNLENME TESİSLERİ

S. NO	İL ADI	TESİSİN YERİ	NİTELİĞİ	ADEDİ	KAPASİTESİ	2011 YILINDA EĞİTİM VE DİNLENME TESİSLERİNDEN YARARLANAN KİŞİ SAYISI
1	ADANA	KARATAŞ	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	475	1598
2	AYDIN	MAVIŞEHİR	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	75	201
3	AYDIN	ALTINKUM	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	32	147
4	BALIKESİR	AYVALIK	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	388	1619
5	BURSA	ULUDAĞ	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	52	2549
6	BURSA	KARACABEY	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	114	236
7	ÇANAKKALE	GÜZELYALI	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	30	14
8	DENİZLİ	KARAHAYIT	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	0	856
9	ELAZIĞ	HAZAR	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	80	148
10	MUĞLA	İÇMELER	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	94	874
11	MUĞLA	AKYAKA	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	130	638
12	ORDU	EFİRLİ	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	64	455
13	SAKARYA	KARASU	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	0	46
14	SAMSUN	MERKEZ	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	36	1033
15	TRABZON	AKÇAABAT	EĞİTİM VE DİNLENME TESİSİ	1	80	836
TOPLAM :				15	1650	11250

BAKANLIĞIMIZA AIT SATIŞ İŞLEMİ GERÇEKLEŞTİRİLEN VE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU OLAN SOSYAL TESİSLERE AIT BİLGİLERİ GÖSTERİR TABLOLAR

SATIŞ İŞLEMİ TAMAMLANAN SOSYAL TESİSLER

S.NO	İLİ	İLÇESİ	ADA	PARSEL	SATIŞ BEDELİ (TL)	SATIŞ YILI	AÇIKLAMA
1	SAMSUN	19 MAYIS	-	697	621.500,00	2004	Mustafa GÜNEŞ ve Necati BAŞER (Emekli Sandığı)
2	BURSA	GEMLİK	-	1454	1.455.500,00	2010	BURSA BÜYÜK ŞEHİR BEL.BAŞK.
					2.077.000,00		

İRTİFAK HAKKI TESİSİNE KONU OLAN SOSYAL TESİSLER

S.NO	İLİ	İLÇESİ	ADA	PARSEL	İHALE BEDELİ	İHALE YILI	İHALEYİ ALAN KİŞİ
1	ANKARA	GÖLBAŞI	264	1	381.000,00	2011	HAMİT KATIRCIOĞLU
2	ANTALYA	MANAVGAT	180	1	4.350.000,00	2011	GİTAŞ
3	MUĞLA	MARMARIS	-	2469, 2471 2472, 2473	4.920.000,00	2011	MARTU GAYRİMENKUL
					9.651.000,00		

AÇIKLAMA

Mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait olan, tapuda Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkkuysu Mahallesi, 24 pafta, 67 ada, 63 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde kurulu Bodrum Sosyal Tesisi, envanter kayıtlarındaki demirbaşları ile birlikte, 18.10.2006 tarihinde imzalanan sözleşme ile İstanbul Marmara Eğitim Sağlık Kurumları A.Ş.'ye,

Mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait olan, tapuda Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Köyü, 6411 ve 1392 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait bulunan ve Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. lehine 16.12.2031 tarihine kadar irtifak hakkı verilmiş olan 4405 ve 4374 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kurulu Ayvalık Eğitim ve Dinlenme Tesisi de, (envanter kayıtlarındaki demirbaşları hariç), 23.03.2011 tarihinde imzalanan sözleşme ile Binbirgıda Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, devredilmiştir.

Bodrum Sosyal Tesisi taşınmazlarının 1.780.001 ABD Doları tutarındaki satış bedeli, 18.10.2006-18.09.2009 tarihleri arasındaki sürede, 149.520 ABD Doları faizi ile birlikte dört taksitte tahsil edilmiş, Ayvalık Eğitim ve Dinlenme Tesisi taşınmazlarının 6.840.000 TL tutarındaki satış bedeli ise peşin olarak tahsil edilmiştir.

Satış sözleşmelerinde, bu taşınmazlarla ilgili -varsa- eksik ruhsat, izin vb. belgelerin alıcı tarafından temin edileceği, sözleşme tarihinden sonraki döneme ilişkin her türlü işlem ile vergi, harç, prim vb. ödemelerden alıcının sorumlu olacağı, kullanma izni/irtifak hakkı sözleşmelerindeki hükümlere uygun davranılacağı yönünde düzenlemeler getirilmiş, taşınmazların kullanımı ile ilgili olarak bu genel düzenlemeler dışında herhangi bir alıcı taahhüdüne yer verilmemiştir.