

7/8050

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 2910
Konu : Artvin Milletvekili
Uğur BAYRAKTUTAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

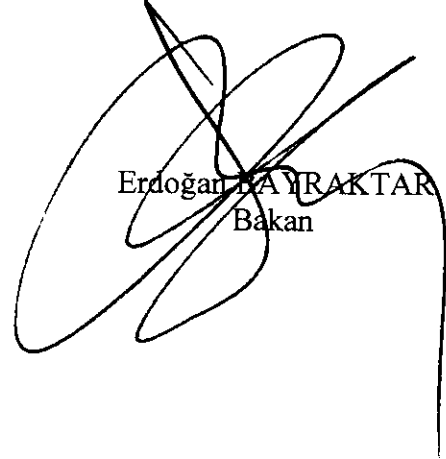
11 Temmuz 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.06.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-71951 sayılı yazınız.

Artvin Milletvekili Uğur BAYRAKTUTAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/8050 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN UĞUR BAYRAKTUTAN
TBMM 7/8050 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunu; Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.

Bakanlığımızın Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğinin 09.09.2009 / 27344 Resmi Gazete sayısında 2. Maddesinde yapılan değişiklikle yüksekliği 21.50 metre'den az olan binalarda yangın merdiveni istenmediği, normal merdivenin yangın merdiveni amaçlı kullanılabileceği belirtilmiştir.

Ancak bazı illerin coğrafi yapısının özel durumdan dolayı bir çok yapı nizamı yol üstü 5 kat olan bir yerde yol altında yani 0.00 kot altında 3 kat bodrum çıkmaktadır.(3x3,06 = 9.18) Yol üstü ise 5x3,06 = 15,30 olmaktadır. Ancak bina yüksekliği yol altı 9,18 m yol üstü 15,30 m iken toplam yüksekliği 24,48 m olmaktadır. Yönetmeliğe göre yangın merdiveni zorunludur. Fakat binanın girişten yüksekliği 15,30m olmasına rağmen yangın merdiveninin yönetmeliğe göre yapılıyor olmasıdır. 21,50 m bina yüksekliğinin bina ana girişinden itibaren dikkate alındığı taktirde bu problem ortadan kalkacaktır.

Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğin 26.07.2002 / 24822 sayılı resmi gazetede yayınlanan 46. maddesi b şıkında bodrum kat kaçış merdivenleri bir acil durumdan üst katları terk eden kullanıcıların bodrum kata inişlerini önlemek için merdivenin zemin düzeyindeki sahanlığı bodrum merdiveninden kapı veya benzeri bir fiziksel engelle ayrılacaktır demektir.

Buradan da anlaşılabileceği üzere insanların bodrum katlara inmemesi amaçlanmıştır. O zaman bodrum katlara yangın merdiveninin inmesinin gerekli olmadığı görülmektedir, inildiği taktirde kaçış imkanı yoktur. O zaman yangın merdiveninin bodrum katlara yapılmasının gereksiz olduğu 21,50m bina yüksekliğinin bina ana girişinden yukarı doğru alınmalıdır anlamı çıkmaktadır.

Bu Bağlamda:

- 1- İstenilen yangın merdiveni bina giriş-çıkış katından yukarıya olan yükseklik dikkate alınarak uygulanması doğru değil midir?
- 2- Gerekçede de sunulan hususlar neticesinde binalarda yangın merdiveni yapma yönetmeliğinde değişiklik yapmayı düşünüyor musunuz?
- 3- Gerekçede belirtilen hususları hangi nedenlere bağlıyorsunuz?

CEVAP :

1,2-19 Aralık 2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" uygulamada görülen aksaklıkların giderilmesi amacıyla, Bakanlığımız koordinesinde revize edilerek, Bakanlar Kurulu Kararı ile 09.09.2009 tarih ve 27344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (h), (t) bentleri ile (bbb) alt bendinde;

Bina yüksekliği: Binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan mesafeyi veya imar planında ve bu Yönetmelikte öngörülen yüksekliği,

Kaçış (Yangın) merdiveni: Yangın hâlinde ve diğer acil hâllerde binadaki insanların emniyetli ve süratli olarak tahliyesi için kullanılabilen, yangına karşı korunumlu bir şekilde düzenlenen ve tabi zemin seviyesinde güvenli bir alana açılan merdiveni,

Yapı yüksekliği: Bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliği, olarak tanımlanmıştır.

Bina kullanım sınıflarına göre; kullanıcı yükü katsayısına bağlı olarak, çıkış kapasitesi ve kaçış uzaklığı anılan Yönetmeliğin 32 nci maddesinin 1 inci ve 2 nci fıkraları doğrultusunda yönetmelikte yer alan Kullanıcı Yükü Katsayı Tablosu (Ek-5/A) ve Çıkışlara Götüren En Uzun Kaçış Uzaklıkları ve Birim Genişlikleri (Ek-5/B) tablolarında düzenlenmiştir.

Önergede belirtilen, yüksekliği 21.50 m. den az olan binalarda yangın merdiveni istenmeme durumu; Yönetmeliğin 48 inci maddesinin beşinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenmiş olup, sadece konutlara ait özel bir durumdur.

Söz konusu yönetmelikte kaçış güvenliği için "yapı yüksekliği" baz alınarak düzenlenme yapılmıştır. Yol kotu altında kalan mahallerde orta tehlike sınıfı (otopark, konfeksiyon atölyesi, boyama atölyesi, düğün salonu, fırın, yiyecek imalat yerleri v.b.) olan mahallerin tasarlanması halinde uygun sayıda ve genişlikte çıkışın tesis edilmesi gerekmektedir.

Üst katlara hizmet veren merdivenlerin bodrum katlara inmesi durumunda katlar birbirine bağlandığından ve bodrum katlardaki yangın üst katlara sirayet edeceğinden yapı yüksekliğine bodrum katlar da dahil edilmektedir. Diğer taraftan anılan Yönetmeliğin 48 inci maddenin 7 nci fıkrasında "Giriş, çıkış ve şafları üst katlardan 120 dakika yangına dayanıklı döşeme veya bölme ile ayrılan bodrum katlar, beşinci fıkra da belirtilen yapı yüksekliklerine dahil edilmez ve yangın güvenlik tedbirleri bakımından ayrı değerlendirilir. " denilerek, bodrum katların çıkışları ayrı ise yapı yüksekliğine dahil edilmeyeceği belirtilmektedir.

Yönetmelikteki esaslara uyularak bodrum katların üst katlardan ayrıldığı durumlarda bodrum katlar yapı yüksekliğine dahil edilmemektedir.

Bodrum katlara ve üst katlara hizmet veren yangın merdivenlerinin yalnız bina giriş-çıkış katından yukarıya olan yükseklik dikkate alınarak uygulanması yönetmeliğe göre mümkün değildir.

Ayrıca, Bakanlığımız tarafından yürütülen söz konusu Yönetmelikteki revizyona ilişkin çalışmalar tamamlanma aşamasına gelmiş bulunmaktadır. Ancak, önergede belirtilen hususa ilişkin yeni bir değerlendirmemiz bulunmamakta olup, oluşturulan taslağın ilgili kurum ve kuruluşların görüşüne sunulması akabinde gelen görüşler doğrultusunda tekrar gerekli değerlendirmeler yapılacaktır.

