

7-4562
Gk.122

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

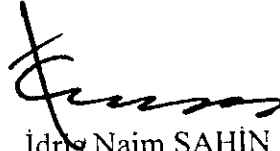
SAYI : B050MAH065000/15492
KONU: 7/4562 sayılı yazılı
soru önergesi

7/6/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 07/03/2012 tarih ve 52572 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK'ın 7/4562 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKİ: İstanbul Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Şener

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.0.34.07.00-610- 29604

24.05.2012

Konu :7/4562 Esas Nolu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 13.03.2012 tarih ve 7155 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Durmuşali TORLAK'ın 7/4562 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İstanbulda 2011 yılı sonu itibariyle mer'i planlardaki ilk ve ortaöğretim tesisleri alanı ile eğitim merkez alanının toplam 31.160.792.41 m2 olduğu, mevcut olan kayıtlara göre 2886 sayılı Kanunun 36, 45 nci maddeleri ve 3194 sayılı Kanunun 17 nci maddesi uyarınca 2009 - 2011 yılları arasında toplam 271.474.72 m2 arazi/arsanın satıldığı, karşılığında 1.034.276.351.-TL bedel tahsil edildiği, satışı yapılan araziler içerisinde imar planında ilk ve ortaöğretimde kalan arazinin bulunmadığı Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden,

İlimiz Fatih İlçesi, Mimar Kemalletin Mahallesinde kain, 117 pafta, 624 ada, 31 parsel sayılı 2535,50 m2 alanlı taşınmaz üzerinde bulunan Gedikpaşa İlköğretim Okulunun bölgenin tamamen ticaret alanında kalması ve yerleşim alanlarından çıkması üzerine Milli Eğitim Bakanlığının uygun görüşleri doğrultusunda elde edilecek gelirin Milli Eğitim Hizmetlerinde kullanılması koşulu ile satışı cihtine gidildiği ve yapılan ihale sonucunda 15.11.2006 tarihinde 21.444.000,00.-TL + KDV bedelle satıldığı, Silivri İlçesi, Çanta Mahallesi, Ayla Bayırı Mevkiinde kain ve 14.09.2009 tarihli uygulama imar planında İSKİ Hizmet Alanında kalan F20D17C2B pafta, 1115 ada, 1 parsel sayılı 5650,11 m2 sahalı taşınmazın elde edilecek gelirin İlin Milli Eğitim ihtiyaçlarında kullanılması şartı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden İl Genel Meclisince alınan 06.06.2011 tarih ve 2011/358 sayılı karar uyarınca 565.011,00.-TL bedel üzerinden İSKİ Genel Müdürlüğüne devrine karar verildiği, devir işlemlerinin devam ettiği İstanbul İl Özel İdaresinden alınan bilgilerden,

İstanbulda 2011 yılı sonu itibariyle İlk ve Ortaöğretim Kurumları için toplam 1.053.928,98 m2 alanın imar planlarında okul alanı olarak ayrıldığı, bu alanlarda yapılacak okullarda tahmini derslik sayısının 30.000 ile 40.000 arası olacağı ve yapılan herhangi bir arazi satışı bulunmadığı İl Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan bilgilerden anlaşılmış olup, ayrıca İlimiz genelinde icmal edilen tablo ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali

EK :
Dosya

7/4562 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi		
	Belediye cevabı	Milli Eğitim Cevabı
Adalar İlçesi	İlçede ilk ve orta öğretime ayrılan ve satışı yapılan araziler bulunmamaktadır.	2011 itibariyle ilk ve orta öğretim kurumları için ayrılan eğitim alanı bulunmamaktadır. Satışı gerçekleştirilen araziler içerisinde, imar planında ilk ve orta öğretime ayrılan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne ait arazi bulunmamaktadır.
Arnavutköy İlçesi	Arnavutköy merkez ve çevresi 1/1000 ölçekli U.I.P 877.9027,44 m2 (69 adet), Hadımköy Sanayi Bölgesi 1. etap 1/1000 ölçekli U.I.P.38.435,26m2 (2 adet), Hadımköy Sanayi Bölgesi 2. etap 1/1000 ölçekli U.I.P., Durusu 1 etap U.I.P 8.154,35m2 (3 adet), Karaburun U.I.P etap U.I.P 5.056,48m2 (1 adet), Karaburun U.I.P 6.670,15 m2 (2 adet), deliyunus mevki U.I.P Toplam Alan:936.223,68 m2 dir.	Arnavutköy Belediyesi 1/1000'lik Arnavutköy Merkez ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planında Maliye Hazinesi, Belediye'ye diğer kamuya ait kurumlara ait 24 "EĞİTİM TESİSİ ALANI" ayrılmış olup, yüzölçümü toplam alanın ise 537.462,505 m2'dir. Tahmini olarak 5 Bağimsız Anaokulundan birinin (1) Bakanlığımızca yatırım planına alınmış, 12 ilköğretim okulu ve 7 ortaöğretim olmak üzere, yaklaşık 20 okul yapılması halinde; Bağimsız Anaokulu derslik sayısı 30, ilköğretim Okulu derslik sayısı 418, ortaöğretim derslik sayısının ise 304 derslik sayısı ile toplam olarak 752 derslik tahmin etmekteyiz.
Ataşehir İlçesi	Yazımız ekinde	15 ilköğretim alanı; tahmini derslik sayısı; 450 ve yüzölçümü;104.405,00m2 18 Ortaöğretim alanı; tahmini derslik sayısı;700 ve yüzölçümü 424.597,00m2
Avcılar İlçesi	Yazımız ekinde	Kamulaştırma yolu ile alınan ve hazineye ait yerlerde yapılan icraatlar; İlçede 2011 yılı itibariyle 3 ilköğretim 2 ortaöğretim için toplam 51.376m2 alan yer ayrılmış, içerisinde yapılan 66 derslikli 3 okul yapılmaktadır. Milli Eğitim Müdürlüğüne adına satış yapılan yer yoktur.

Bağcılar İlçesi	Belediyece 32.338,21 m ² alanlı taşınmaz ihdas ve ihale yolu ile satılmış, bu satışlardan 23.611.958,38 TL gelir elde edilmiştir. Satışı yapılan taşınmazlar içerisinde okul alanına ayrılan taşınmaz bulunmamaktadır.	
Bahçelievler İlçesi	Bahçelievler İlçesine ait 21.06.2009 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan okul alanları Bahçelievler Merkez Mahallesi 16 Adet Eğitim Tesis Alanı 94990 m2, 1 Adet Ortaöğretim Tesis Alanı 8228 m2, 2 Adet Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı 33560 m2, Kocasinan Mahallesi 22 Adet Eğitim Tesis Alanı 101528 m2, 1 Adet İlköğretim Tesis Alanı 11560 m2, 3 Adet Ortaöğretim Tesis Alanı 29950 m2, 4 Adet Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı 42707 m2, Yenibosna Mahallesi 23 Adet Eğitim Tesis Alanı 192070 m2, 1 Adet İlköğretim Tesis Alanı 14300 m2, 2 Adet Temel Eğitim Alanı 1890 m2, 2 Adet Mesleki ve Teknik Eğitim Alanı 19380 m2 dir.	İlçede mülkiyeti Belediye, İl Özel İdaresi ve Maliye Hazinesine ait imar planında okul yeri olarak ayrılp, üzerinde henüz okul yapımı tamamlanmamış toplam 7 (yedi) adet arsa bulunmaktadır. Bu arsaların toplam alanı 55.908 m²'dir. Bu arsalar üzerine toplam 320 derslik yaptırılabilir.
Bakırköy İlçesi	İlçede satışı gerçekleştirilen araziler içerisinde imar planında ilk ve ortaöğretime ayrılan arazinin bulunmadığı, İlçe sınırlarında Mer-i İmar Planları'nda ayrılan İlköğretim tesisleri sayısının toplam 35 adet, Ortaöğretim Tesisleri sayısının ise 20 adet olduğu, ilk ve ortaöğretim tesislerini kapsayan alanların yüzölçümünün yaklaşık olarak 224267.62 m2 olduğu bildirilmiştir.	

Başakşehir İlçesi	İlçemiz bütününde 2011 yılı sonu itibariyle meri planlarında ayrılan "İlköğretim Tesis Alanı" sayısının toplamda 44 adet ve 603532.301 m ² alanlı, "Ortaöğretim Tesis Alanı" sayısının da toplamda 38 adet ve 705077.8 m ² alanlı olduğu	
Bayrampaşa İlçesi	Belediye sınırları içerisinde ilköğretime 27 ortaöğretime 10 adet gayrimenkul ayrılmıştır. Bu gayrimenkullerden ilköğretime ayrılan alan toplam 97441 m ² ortaöğretime 78957 m ² dir. Yerinde yapılmamış olan 3 adet ilköğretim alanı ve 1 adet ortaöğretim alanı bulunmaktadır. Mevcut duruma ek olarak okul alanlarının yerinde yapılması ile 69 derslik ilköğretim alanına, 21 derslik ortaöğretim alanına kazandırılacaktır. Belediyemiz tarafından belirtilen dönemde 3194 sayılı İmar Kanunun gereği yoldan ihdas edilerek tevhidî gereken yol fazlası gayrimenkullerin kanunda belirtilen komşu parsel sahiplerine satışı dışında, 1200 m ² yüzölçümlü bir adet gayrimenkul Emniyet Hizmetleri Tesisi için 1,00 TL sembolik bedel ile Maliye Hazinesine satılmıştır. İmar planında ilk ve orta öğretime ayrılan herhangi bir parselin Belediyeye satışı söz konusu olmamıştır.	
Beşiktaş İlçesi	Yazımız ekinde	Yazımız ekinde
Beykoz İlçesi	Yazımız ekinde	
Beylikdüzü İlçesi		1-İlçede İlk ve Ortaöğretim Kurumları için ayrılan 13 adet sorunsuz (yapımı hazır) 128.473,852 m ² , 32 adet sorunlu (hisseli-devredilmemiş) 240.247,69 m ² okul alanı bulunduğu,

		2-İlçe Belediyesi tarafından satışı yapılan arazinin olmadığı, Belediyeye ait birkaç okul alanının Özel İdareye devredildiği bildirilmiştir.
Beyoğlu İlçesi		İlçede 2011 yılı sonu itibariyle İlk ve Ortaöğretim Kurumları için ayrılan eğitim alanı bulunmamaktadır.
Büyükcçekmece İlçesi	1) İlçede 2011 yılı sonu itibariyle ilk ve ortaöğretim kurumları için ayrılan eğitim alanları sayısı 64 olup yüzölçümleri toplamı 454.001,70 m²'dir. 2) 2002-2011 yılları arasında Belediye tarafından satışı yapılan arazilerin yüz ölçümü 156.237,14 m² olup söz konusu satışlardan 34.877.250,00 TL+ KDV gelir elde edilmiştir. 3) Satışı gerçekleştirilen araziler içerisinde imar planında ilk ve ortaöğretime ayrılan arazi bulunmamaktadır.	İlçede satışı yapılan arazi bulunmamaktadır. İlçede İlk ve Ortaöğretim Kurumları için ayrılan Mimarsinan-Batıköy İlköğretim Tesis Alanı 651 Ada, 1 Parsel 3319 m², Kumburgaz Hukukçular Sitesi 3138 Parsel, Kreş Alanı 3221 m², Tepecik 188-189 Ada, 1 Parsel İlköğretim Tesis Alanı 2191 m², Kamiloba 339 Ada, 1 Parsel İlköğretim 5910 m², Mimarsinan-Batıköy 167 Ada, 1 Parsel İlköğretim 4522,3 m², Mimarsinan-Batıköy 103 Ada, 1 Parsel İlköğretim 3800 m², Çakmaklı 855 Parsel Eğitim Alanı 6000 m², Kumburgaz 1620 Parsel Ortaöğretim 8125,71 m², Mimarsinan-Mimaroba 494 Ada, 3 Parsel İlköğretim 9286 m², Çakmaklı 164 Ada, 1 Parsel İlköğretim 25000 m², Mimarsinan-Muratçesme 263 Ada, 4 Parsel 5049,24 m² dir.
Çatalca İlçesi	Yazımız ekinde	İlçede 2011 sonu itibariyle İlköğretim Kurumları için ayrılan Eğitim alanları sayısı 2, derslik sayısı 54; toplam 12871,81 m ² , Ortaöğretim Kurumları için ayrılan eğitim alanları sayısı 3, derslik sayısı 72, toplam 22570 m ² dir.

Çekmeköy İlçesi	3194 Sayılı İmar Kanunun ilgili maddeleri uyarınca ilçe belediyelerince yapılan veya yaptırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı aşamasında kamu kurum ve kuruluşlarının kendi hizmet akınlarıyla ilgili konularda görüşleri alındığı, okul alanı ayrılması öncesinde de ilgili kamu kurumunun görüşü alındığı görüş kapsamında olmak üzere İlçe Sınırları içinde meri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında özel okul alanı da dahil olmak üzere 476.789.36 m2 okul alanı ayrıldığı. İşbu okul alanlarına kaç derslik yapılabileceği hususunda ise; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2012 tarih ve M.34.3. ÇEK.0.İ3-1370 Sayılı yazısında açıklandığı veçhile tahmini derslik hesabı yapılamayacağı, alan hesabı yapılabilmesi içinde projenin tasarlanmış olması gerektiği belirtilmiştir. Çekmeköy Belde Belediyesi iken 5747 sayılı yasa ile 29.03.2019 tarihi itibarıyla Alemdağ -Taşdelen-Ömerli Belde Belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak Çekmeköy Belediyesine katıldığı Çekmeköy Belediye Başkanlığı da İlçe Belediyesine dönüştürülmüş olup; bu tarihten itibaren belediyemizce hiçbir okul alanının satışı yapılmadığı hususunu,	İlçede 2011 sonu itibarıyla İlk ve Ortaöğretim kurumları için ayrılan eğitim alanlarının toplam 208.983,00 m2 ve bu alanlara yapılacak okullarda tahmini derslik sayısının 851 olarak hesaplandığı
Esenler İlçesi	İlçede 2002 Genel Seçimlerinden günümüze kadar toplam 27 adet ve 13.052,09 m² miktarı arsa satışı yapılarak, bu satışlardan 698.810,00 TL. gelir elde edildiği, ayrıca Belediye İmar Planında ilk ve Ortaöğretime ayrılan hiçbir alanın satışının yapılmadığı bildirilmiştir.	2011 yılı sonu itibarıyla İlçemizde İlköğretim Okulu için ayrılan eğitim alanı sayısının 13, toplam alanın ise 38.850,48 m² olduğunu, tahmini derslik sayısının ise 300, Ortaöğretim kurumları için ayrılan eğitim alanı sayısının 6, toplam alanın 46.627,35 m², tahmini derslik sayısının ise 162 , Eğitim Tesis alanı olarak ayrılan yer sayısının 1, toplam alanın 11.395,74 m², bu alana yapılabilecek derslik sayısının ise 90 adet olduğu bildirilmiştir.

Esenyurt İlçesi	İlçede 2011 sonu itibari ile İlk ve Ortaöğretim kurumları için ayrılan 53 Adet İlköğretim 339021.428 m ² , 15 Adet Ortaöğretim 93655.39 m ² , 8 Adet Mesleki Teknik ve Öğretim 103538.953 m ² dir.	İlçede, 2011 sonu itibariyle İlk ve Ortaöğretim Kurumları için ayrılan toplam: 40 adet taşınmazdan, 20 adet Kamuya ait olanı (İl Özel İdaresi, Maliye Hazinesi, Belediye) ve 3 adet Şahıslar adına kayıtlı olanı olmak üzere toplam: 23 (Yirmiüç) adet taşınmaz üzerine (Toplam yüzölçüm: 104.483,00 m ²) toplam:352 derslikli 13 adet İlköğretim Okulu binası, toplam : 152 Derslikli 5 adet Genel Lise binası ve toplam: 26 derslikli, 5 adet Anaokulu binası yapılabileceği tespit edilmiş
Eyüp İlçesi		Yazımız ekinde
Fatih İlçesi	Fatih İlçesi sınırları dahilinde İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 30.12.2012 tarih 1/5000 ölçekli Fatih İlçesi Tarihi Yarımada (1.Derece Arkeolojik, Kentsel Arkeolojik, Kentsel Tarihi Sit Alanları) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı esas alınarak; 62 Adet resmi İlköğretim Alanı 217931.8 m ² , 6 Adet Özel İlköğretim Alanı 15575.8 m ² dir. İlçede İlk ve Ortaöğretim alanlarında arazi satışı yapılmamıştır.	İlçede mülkiyeti İstanbul İl Özel İdaresi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2447,62 m ² + 2593,60 m ² olmak üzere 2 adet okul alanı ayrılmış olup toplam yüzölçümü 5041,22 m ² dir.Bu alanlar üzerine yapılacak derslik sayısı tahmini olmak üzere 50 dersliktir. İmar Planında İlk ve Ortaöğretime ayrılan alanlardan satışı gerçekleştirilen ve kiralanın taşınmaz bulunmamaktadır.
Gaziosmanpaşa İlçesi	İlçemizde 2011 yılı sonu itibariyle 07.08.2006 tasdik tarihli 1/100 ölçekli TEM güneyi Revizyon Uygulama İmar Planına göre İlköğretim tesisleri alanı 49 adet olup 231321.69 m ² dir Ortaöğretim tesisleri alanı ise 20 adet olup 172580,63 m ² dir. 2. Madde: Tapuda Belediyemiz mülkiyetinde olup, özel mülkiyete konu olan taşınmazların satış işlemleri adet ve gelirleri yulara göre aşağıdaki şekildedir. 2004 Yılı Arsa satışı toplam geliri 284.935,95 TL	İmar planında Eğitim Öğretim alanı olarak İlçede 21 adet taşınmaz toplamda 144038 m ² alan gösterilmiş olup, bu taşınmazların 12 tanesi gecekondular tarafından işgalli, 4 tanesi kentsel dönüşüm kapsamına alınmış, 3 tanesi su havzası koruma kapsamında, 1 tanesi yeşil alan görünümünde ve 1 tanesi ise belediye tarafından kullanılmaktadır.Söz konusu taşınmazların kamulaştırılması ve tahliyesi sağlanmadan ilçe de eğitim-öğretime okul kazandırılması mümkün görünmemektedir.

	2005 Yılı 15 adet taşınmaz satışı arsa aatış toplam geliri 728.736,10 TL 2006 Yılı 59 adet taşınmaz satışı arsa satış toplam geliri 5.971.498,34 TL 2007 Yılı 327 adet taşınmaz satışı arsa satış toplam geliri 13.022.033 TL 2008 Yılı 202 adet taşınmaz satışı arsa satış toplam geliri 12.273.294,33 TL, 2009 Yılı 95 adet taşınmaz satışı yaklaşık 18.349 m² arsa satış toplam geliri 10.774.086,01 TL 2010 Yılı 119 adet taşınmaz satışı yaklaşık 15.440 m² arsa satış toplam geliri 1 5.439,87 TL 2011 Yılı 254 adet taşınmaz satışı arsa toplam geliri 27.780.000,00 TL Satışı gerçekleştirilen araziler içerisinde imar planlarında ilk ve ortaöğretime ayrılmış alanlar bulunmamaktadır. Bu alanların satışı mümkün olmamakla beraber ancak İl Özel İdaresine 222 Sayılı Kanun Kapsamında bedelsiz devri mümkün olmaktadır.	
Güngören İlçesi	ilçe sınırlarında halen boş olan ve meri imar planında okul alanında kalan ancak okul inşaatı yapılmayan Kamu ve Özel şahıs mülkiyetinde 10 (on) adet toplam 41400 m² arsanın mevcut olduğu, ilçemiz uygulama planlarında ,ilköğretimler için 28 adet 100499 m²,ortaöğretim için 16 adet 106143 m² yer ayrılmış olup; tahmini derslik sayısı ilköğretim için 700, orta öğretim için 400 civarında olduğu, Belediyenin mülkiyetinde ve 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesi gereğince yoldan ihdas edilmek mücavirindeki parsellere tevhidten satış yapılan 32 arsa olup;bunların satışından 8.955.496,16-TL gelir elde edildiği, Belediyece her hangi bir okul arsanın satılmadığı,	1-Güngören İlçesinde 2011 sonu itibariyle İlk ve Ortaöğretim kurumları için ayrılan eğitim alanları sayısı 6 (altı)' dır m2 olarak 33.222'dir.Bu alanlarda yapılacak derslik sayısı 240'dır. 2-Güngören İlçesinde yerel idareler tarafından satışı yapılan okul alanı olarak ayrılan arazinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Kadıköy İlçesi		İlçede okul alanı olarak ayrılan boş arsanın bulunmadığı, imar planında okul alanı olarak ayrılan herhangi bir taşınmazın satışının yapılmadığı,	İlçede okul alanı olarak ayrılan boş arsanın bulunmadığı, imar planında okul alanı olarak ayrılan herhangi bir taşınmazın satışının yapılmadığı,
Kağıthane İlçesi		İlçede tamamı planlı alan olup meri planda 39 adet alanda, yaklaşık 403.518m2 İlköğretim, ortaöğretim, mesleki eğitim fonksiyonuna ayrılmış alan bulunmaktadır.	
Kartal İlçesi			İlçede ilk ve orta öğretim kurumları için ayrılan Alan sayısı 55 Adet ve Toplam Alanı 342.767.43 M2 olduğu, 91.441.00 M2 Kamu, 251.326.43 M2 Özel Şahıs Parselleri olarak eğitim alanına ayrıldığı, Söz konusu alanlar üzerine 24 Derslik olarak, 40 Adet Okul Binası (Yaklaşık 960 Derslik) yapılabildiği
Küçükçekmece İlçesi		Meri planlarda kamuya it okul alanlarına ayrılan alanlar ve alan büyüklükleri; 83 ilköğretim:652.686m2, 48 ortaöğretim:393.602m2, 13 mesleki teknik lise:281.641m2, 1 mega eğitim A;644.423m2, 21 anaokulu;57.569m2, 12 kreş;39.734m2,	
Maltepe İlçesi	Yazımız ekinde		İlçede 2011 yılı sonu itibarıyla ilk ve orta öğretim alanı olarak ayrılan 18 adet şahıs arazisi bulunmakta olup, toplam yüzölçümleri 322.000 m2'dir. Bu alanlarda yapılacak okullardaki tahmini derslik sayısı 1500 adettir. İlçemizde, imar planında ilk ve orta öğretime ayrılmış arazilerden, yerel idareler tarafından satışı yapılan arazi bulunmamaktadır.

Pendik İlçesi

ilçe genelinde 2011 sonu itibari ile ilk ve ortaöğrenim kurumları için ayrılan eğitim alanlarının sayısı ve yüzölçümü ve buralarda yapılacak derslik sayısı sorulmuş. Aynı şekilde Ak Parti Hükümetleri döneminde satışı yapılan taşınmazların yüzölçümü ve elde edilen gelir ile birlikte bu şekilde satışı yapılan araziler içinde eğitim alanlarının olup olmadığı varsa miktarı ve bunun yerine yeni alanların ayrılıp ayrılmadığı sorulmuştur.

1- Pendik ilçe genelindeki imar planlarında; 95 adet ilköğretim Tesis Alanı planlanmıştır. Bu alanların toplam büyüklüğü : 640.100 m² dir. 52 adet Ortaöğretim Tesis Alanı planlanmıştır. Bu alanların toplam büyüklüğü : 846.950 m² dir. Bu alanlarda yapılacak olan derslik sayısı, il özel idaresi tarafından hazırlanan mimari projelerde veya tip projelerde belirlenmektedir.

2- 3 Kasım 2002 tarihinden 22 mart 2012 tarihine kadar Belediyemiz.ee satışı yapılan taşınmazlar ve bedelleri;

- a- Satılan Toplam Alan : 433.781,53 m²,
- b- Elde Edilen Toplam Bedel : 119.453.028,69 TL.
- 3- Satışı gerçekleştirilen bu taşınmazlar içerisinde toplam 6.107,09 m² imar planlarında ilk ve ortaöğretim alanında kalan alan vardır. Bu alanların satışından 5.768.000,00 TL gelir elde edilmiştir. Satışı yapılan eğitim alanları plandaki fonksiyonlarına uygun olacak şekilde kullanılmak şanı ile satıldığı için yerlerine yeni alan oluşumu yoluna gidilmeye lüzum görülmemiş olup satış haricindp^Ven eğitim alanları oluşması veya başka sebeplerle yapılan değişimler bunun dışındadır.

İlçede 2011 yılı sonu itibariyle ilk ve Ortaöğretim kurumları için ayrılan eğitim alanları sayısı: 23. m olarak yüzölçümünü toplamı : 260.000 m
Bu alanlarda yapılacak okullarda tahmini derslik sayısı : 5.000' dir.

Sancaktepe İlçesi		İlçede 2011 yılı sonu itibari ile 313.247m2 alana yayılmış 25 adet eğitim alanı bulunmaktadır. Ancak, gerek eğitim alanlarının bir kısmının yola terkî gerekse eğitim bölgelerinin büyük çoğunluğunun şahıs arazisi olması nedeniyle yapılaşmaların gözükmemesi, eğitim alanlarının daha verimli kullanılmasını engellemektedir. Bu nedenle mevcut eğitim alanlarına tahmini olarak 900 ile 1000 civarında derslik yapılabileceği düşünülmektedir. Bununla birlikte 2011 yılı içerisinde yapımına başlanan eğitim yatırımları ile ihale aşamasına gelmiş eğitim yatırımları tamamlandığında İlçede yaklaşık 250 yeni dersliğe ve 18 labaratuara kavuşacaktır. İlçe Sarıgazi Emek Mahallesi 1958 parselde yer alan 11245 m2 yüzölçümlü Temel Eğitim Tesis Alanının konut yapımına açılmış olması nedeniyle üzerindeki eğitim alanı donatı transferi yolu ile İlçe Paşaköy mevkii 320 parselde yer alan 12500m2 yüzölçümlü alana taşınmıştır. Ayrıca yine sarıgazi Emek Mahallesi 5977m2 yüzölçümlü bir arsa İlköğretim Tesis Alanına alınarak İl Özel İdaresi adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.
Sarıyer İlçesi	Yazımız ekinde	
Silivri İlçesi	Yazımız ekinde	İlçede 2011 sonu itibariyle İlk ve Ortaöğretim okullarında toplam 77.049,00 m2 alan üzerine, 132 derslik 10 adet okul yapımı planlanmakta olup, yapım programına alınmaz üzere İl Millî Eğitim Müdürlüğüne teklif edilmiştir.
Sultanbeyli İlçesi		Yazımız ekinde 18.09.2009 tarih ve 2009/1530 sayılı 1/5000 Ölçekli Sultanbeyli Nazım İmar Planına göre, toplam alanı 377.000 m2 olan 46 adet İlköğretim alanı, 34.000 m2 olan 28 adet Ortaöğretim alanı, 52.000 m2 olan 5 adet Meslek Lisai alanı, 27.000 m2 olan 5 adet Özel Eğitim

	alanı ve 128.000 m2 olan 37 adet Anaokulu alanı olarak planlanmıştır. 09.10.2008 tarih ve 684 sayılı Encümen Kararına göre Abdurrahman Gazi Mahallesi, 2159,99 m2 yüzölçümlü, 7229 Ada, 11 sayılı Parsel 2.800.000,00 YTL bedeller, 16.06.2011 tarih ve 256 sayılı Encümen Kararına göre Abdurrahman Gazi Mahallesi, 6017,50 m2 yüzölçümlü, 5551 Ada, 15 sayılı Parsel 7.230.000,00 TL bedelle satılmıştır. Satışı gerçekleştirilen araziler içerisinde İmar Planında İlk ve Orta Öğretime ayrılan arazi bulunmamaktadır.	
Sultangazi İlçesi		İmar planında bulunan ilköğretim ve ortaöğretim alan sayısı;33, toplam okul alanı m2 yüzölçümü;228.000m2, 2011 yılında yapılan okul sayısı;4, 2011 yılında gerçekleştirilen derslik sayısı;114 tür.
Şile İlçesi	3- 2011 yılı sonu itibarıyla ilçe genelinde halihazırda yürürlükte olan ve 15.04.2011 tarih ve 622-623sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Şile İlçesi Havza bölgeleri nazım imar planları kapsamında; -30 adet, toplam 211973,48 m ² ilköğretim alanı -14 adet toplam 114995,19 m ² ortaöğretim alanı ayrılmıştır. Bu alanlarda yapılacak okullar ve derslik hakkında tahmini bir sayı belirtmek mümkün değildir. 2- ilçe genelinde Belediye tarafından muhtelif mahallelerde 67.842,425 m ² lik alan, toplam - 12.141.901,66- TL bedel ile satılmıştır. 3- Satışı gerçekleştirilen alanlar içerisinde, imar planında ilk ve ortaöğretime ayrılan alan bulunmamaktadır.	

Şişli İlçesi	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yaklaşık 440.000 m ² 'lik alan "Eğitim Alanı" olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca İmar Planlarında İlk ve Ortaöğretim alanına ayrılan alanların satışı yapılmamıştır.	
Tuzla İlçesi	Yazımız ekinde	Yazımız ekinde
Ümraniye İlçesi	Belediye tarafından sadece Namık Kemal Mahallesi 910 ada 170 parsel, {383,59 m2} 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 06.09.2011 tarihinde KDV dahil, 1.366.000,00 TL'ye ihale ile satışı yapılmıştır. Bu parsel 13.02.1998-15.03.1999 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ümraniye Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında İkiz Nizam 4 kat yapılaşma şartlarında konut alanı lejantında kalan bir parseldir. 2011 yılsonu itibariyle İlçe genelinde Meri İmar Planları kapsamında yer alan Eğitim Alanları için ayrılmış arsa alanları; İlköğretim alanı(kamu);70adet yüzölçümü;349.962m2 İlköğretim alanı(özel);1 adet, yüzölçümü;4.213m2 Ortaöğretim alanı(kamu);33adet,yüzölçümü;351.217m2, Ortaöğretim alanı(özel);2adet, yüzölçümü;26.159m2, Özel eğitim alanı;2 adet, yüzölçümü;15.871m2	İl Özel İdaresi; yüzölçümü 24.055m2, derslik sayısı;138dir. Hazine; yüzölçümü40.799m2, derslik sayısı104 tür.
Üsküdar İlçesi		İlçe dâhilinde 2011 sonu itibariyle İlk ve orta öğrenim kurumları için ayrılan, üzerinde okul bulunmayan alanların sayısı 28 (yirmisekiz)dir. Üzerinde okul bulunan okul alanları dışındaki imar planlarında yer alan okul alanı toplamı 198.068,27 m ² 'dir.

Zeytinburnu İlçesi	Yazımız ekinde	<u>TEMEL EĞİTİM ALANI</u> <table> <tr> <th><u>Mahallesi</u></th><th><u>Ayrılan m2</u></th><th><u>Tahmini Derslik Sayısı</u></th></tr> <tr> <td>Çırpıcı Mahallesi</td><td>8500</td><td>36-Derslik</td></tr> <tr> <td>Veliefendi Mahallesi</td><td>1854</td><td>16-Derslik</td></tr> <tr> <td>Kazlıçeşme Mahallesi</td><td>9700</td><td>32-Derslik</td></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>3739</td><td>24-Derslik</td></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>5000</td><td>32-Derslik</td></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>7500</td><td>32-Derslik</td></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>4500</td><td>28-Derslik</td></tr> <tr> <td>Toplam:</td><td>40.793</td><td>200-Derslik</td></tr> </table> <u>ORTAÖĞRETİM ALANI</u> <table> <tr> <th><u>Mahallesi</u></th><th><u>Ayrılan m2</u></th><th><u>Tahmini Derslik Sayısı</u></th></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>10.450</td><td>36-Derslik</td></tr> <tr> <td>Maltepe Mahallesi</td><td>9.500</td><td>36-Derslik</td></tr> <tr> <td>Toplam:</td><td>19.500</td><td>72-Derslik</td></tr> </table>	<u>Mahallesi</u>	<u>Ayrılan m2</u>	<u>Tahmini Derslik Sayısı</u>	Çırpıcı Mahallesi	8500	36-Derslik	Veliefendi Mahallesi	1854	16-Derslik	Kazlıçeşme Mahallesi	9700	32-Derslik	Maltepe Mahallesi	3739	24-Derslik	Maltepe Mahallesi	5000	32-Derslik	Maltepe Mahallesi	7500	32-Derslik	Maltepe Mahallesi	4500	28-Derslik	Toplam:	40.793	200-Derslik	<u>Mahallesi</u>	<u>Ayrılan m2</u>	<u>Tahmini Derslik Sayısı</u>	Maltepe Mahallesi	10.450	36-Derslik	Maltepe Mahallesi	9.500	36-Derslik	Toplam:	19.500	72-Derslik
<u>Mahallesi</u>	<u>Ayrılan m2</u>	<u>Tahmini Derslik Sayısı</u>																																							
Çırpıcı Mahallesi	8500	36-Derslik																																							
Veliefendi Mahallesi	1854	16-Derslik																																							
Kazlıçeşme Mahallesi	9700	32-Derslik																																							
Maltepe Mahallesi	3739	24-Derslik																																							
Maltepe Mahallesi	5000	32-Derslik																																							
Maltepe Mahallesi	7500	32-Derslik																																							
Maltepe Mahallesi	4500	28-Derslik																																							
Toplam:	40.793	200-Derslik																																							
<u>Mahallesi</u>	<u>Ayrılan m2</u>	<u>Tahmini Derslik Sayısı</u>																																							
Maltepe Mahallesi	10.450	36-Derslik																																							
Maltepe Mahallesi	9.500	36-Derslik																																							
Toplam:	19.500	72-Derslik																																							