

7/2554
6K-88

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.03.00.00-310/01 [3245-11489]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

005810 28.02.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
16/1/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-42116 sayılı yazı.

Adana Milletvekili Sayın Seyfettin YILMAZ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 7/2554 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

Adana İli, Karaisalı İlçesi ve Pozantı İlçelerinde bulunan ve 7/2554 esas numaralı yazılı soru önergesine konu olan söz konusu köylerde (çoğunluğu Kızıldağ Yaylasında) bulunan taşınmazlar bu bölgelerde yapılan kadastro çalışmaları sonucunda vatandaşlar adına tespit görmüş, daha sonra ise Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından vakfiye sınırları içerisinde kaldığından bahisle vatandaşlar aleyhine açılan tespiti itiraz ve tapu iptal davaları sonucunda vatandaşların tapuları iptal edilerek Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tapuya hükmen tescil edilmiş, ancak Vakıflar Genel Müdürlüğünün vatandaşlar aleyhine açmış olduğu davaların bir kısmına Hazine tarafından müdahil olunmuş, müdahil olunan bu davaların bir kısmı arsa niteliği ile bir kısmı ise yayla niteliğiyle Hazine lehine sonuçlanmıştır. Hazinesinin taraf olmadığı davaların ise Vakıflar Genel Müdürlüğü lehine sonuçlanarak vakıf malı olarak tapuya tescil edilmesi üzerine 2004-2005 yıllarında Hazine tarafından bu taşınmazların yaylak vasıflı olması nedeniyle dava açılmış ve mahkemece yapılan yargılamalar sonucunda da bu taşınmazların yaylak olarak özel sicile yazılmasına karar verilmiştir.

Karaisalı İlçesi ve Pozantı İlçelerinde yer alan söz konusu köylerdeki taşınmazlarla ilgili olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü, Hazine ve vatandaşlar arasında yaşanan mahkeme süreci sonucunda vatandaşlara ait tapu kayıtları iptal edilmiştir.

4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3 üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Bakanlığımızın 314 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde yer alan düzenlemelere göre, yaylak ve kışlaklar; 20/6/2007 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunması, 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşmiş imar planı içerisinde kalması, yerleşim yeri olarak 1/1/2003 tarihinden önce işgal edilmesi ve bu şekilde kullanılması, ayrıca mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımının teknik açıdan mümkün olmaması şartların tamamının gerçekleşmiş olması ve aynı Kanun maddesinin ikinci fıkrasında öngörülen emlak ve rayiç bedellerinin toplamının yarısı üzerinden hesaplanacak bedelin ilgililerince Hazineye ödenmiş olması kaydıyla gerçek ve tüzel kişilere devredilebilmektedir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı