

7-8804

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SÜRELİDİR

Sayı :B.07.0.MEG.0.14.00.00/310-48 [3100-2525]
Konu: Yazılı Soru Önergesi

10.08.12 21950

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2012 tarihli ve 75328 sayılı yazınız.

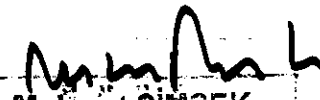
Muğla Milletvekili Sayın Mehmet ERDOĞAN tarafından, Muğla İlinde bulunan 2/B arazilerinin rayiç bedelleri hakkında verilmiş olan ve ilgi yazı ekinde gönderilerek Bakanlığımca cevaplandırılması istenilen yazılı soru önergesinin cevabı aşağıdadır;

1- Kesinleşmiş kadastro ve güncelleme listelerine göre Muğla İlinde toplam 37.187 adet 2/B parseli bulunmakta olup tamamına yakınının kıymet takdirleri yapılmıştır. Bugün itibariyle Muğla İlinde hem kullanıcıların başvuruları alınmakta hem de kıymet takdirlerinin emsallerine göre farklılık arz edip etmediğine ilişkin çalışmalara devam edilmektedir.

2- Rayiç bedel belirlenmeden başvuru yapan vatandaşlardan herhangi bir taahhüt alınmamaktadır. Başvuru bedellerini yatırmadan başvuru yapan kişilerin dilekçeleri de reddedilmemekte ve ilgilinin dilekçesine; *"başvuru bedelini yatırmadan başvuru yaptığını, başvuru süresinin bitimine kadar bu bedeli ödemesi gerektiğini, aksi halde herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın tüm haklarının düşeceğini bildiğini"* içerir ifade konulmaktadır.

3- Kanunda 2/B alanlarında kalan ve kullanıcılarına satışı yapılacak olan taşınmazların satış bedeli "rayiç bedelin % 70'i" olarak tanımlandığından her bir taşınmaz için öncelikle rayiç bedel araştırması yapılarak kıymet takdir kararı alınmaktadır. Kıymet takdirleri ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 ve 13 üncü maddelerine uygun olarak Defterdarlıklarca ve Mal Müdürlüklerince oluşturulan komisyonlarca yapılmaktadır. Rayiç değer araştırması yapılırken ilgili Belediyeden, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüklerinden, Ziraat Odalarından ve yöredeki bilirkişilerden görüş alınmakta, emsal satış bedelleri, kamulaştırma bedelleri vs. de dikkate alınmaktadır. Yapılan kıymet takdirleri ayrıca İllerde görevli Defterdarlık Uzmanları tarafından incelenmektedir. Tereddüt oluşması halinde Bakanlığımız merkez elemanlarınca da konu mahallinde incelenmektedir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı
10.08.2012

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon:(0312)4151916
e-posta: mileweb@milli.emlak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0312) 4250900
Elektronik Ağ: www.milli.emlak.gov.tr