



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 15 Şubat 2012

Sayı: 2172

4334

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Erdoğan BAYRAKTAR** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla

Ali ÖZGÜNDÜZ
İstanbul Milletvekili

Bakanlığınız tarafından projelendirilen ve İstanbul'un uluslararası finans merkezi olması hedefiyle yola çıkılan Ataşehir'deki İstanbul Finans Merkezi için ilk kazmanın 2 ay içinde vurulacağını açıkladınız. Bu açıklamanız tartışmaları da peşi sıra getirmiştir. Yaptığınız açıklamada, projenin 3 yıl içinde tamamlanmasını planladığınızı ve İstanbul Finans Merkezi'nde ilk iskânın 2.5 yıl sonra verilmesini hedeflediğinizi belirttiniz. Yaklaşık 800 bin metrekairelik alana inşa edileceğini kaydettiğiniz İstanbul Finans Merkezi'nin 2.5 milyon metrekaire inşaat alanına ve 2.5-3 milyar dolarlık proje büyüklüğüne sahip olacağını ve buranın inşası için askeriye tarafından kullanılmayan ve kullanılmadığı tespit edilen alanların kentsel dönüşüm sürecinde, Milli Savunma Bakanlığı'nın onayıyla değerlendirileceğini de sözlerinize eklediniz. Tartışmaya açılan konuyla ilgili uzmanların da çeşitli uyarıları bulunmaktadır. Örneğin; herhangi bir kentin finans merkezi olabilmesi için birtakım koşulların var olması gerektiği, zaten İstanbul'da böyle bir potansiyel olsaydı bunun İstanbul borsası İMKB'nin performansından görülebileceği söylenmektedir. Bu görüşlere ise İngiliz Z/Yen Group'un, her yıl yayınladığı "Global Finans Merkezleri Endeksi" kanıt olarak gösterilmektedir. Endeks, uluslararası finans sektöründe çalışan iki bine yakın üst düzey profesyonelle yapılan anketlerin değerlendirilmesi sonucunda oluşturulmakta ve finans merkezi olma konusunda kentleri derecelendirmektedir. Bu derecelendirme ile hangi kentlerin tercih edildiği, hangilerinin ileride tercih edilme potansiyeline sahip olduğu tespit edilmektedir. Sonuncusu 2011 Eylül'ünde yayınlanan son endekse göre İstanbul 75 merkez arasında 62. sıradadır. Başka bir ifadeyle İstanbul'un finans merkezi olması için bütünleşmiş (entegre) ve farklı çalışmalara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bağlamda:

1. Bahsi geçen proje için ne gibi hazırlık çalışmaları yapılmıştır? Hazırlıklarda, hangi Bakanlıklarla eşgüdüm içinde ne gibi çalışmalar yapılmıştır? Bu konuda hangi dünya ülkelerindeki finans merkezleri incelemiştir?
2. Açıklamalarınızda, çalışmalarda akademisyenlerden görüş alındığı tarafınızdan vurgulanmıştır. Hangi uzmanlık alanlarındaki akademisyenlerle görüşülmüştür?
3. Finans merkezi olma konusunda, yapılacak projenin haricinde ne gibi çalışmalar yapılacaktır? Bunda Bakanlığınızın rolü ne olacaktır?

4. Projenin finansmanı nasıl sağlanacaktır? Bu konuda çalışmalar hangi aşamadır? Halkbank, Ziraat Bankası, Vakıfbank, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) merkezlerinin İstanbul'a taşınacağı düşünülürse projenin yaşama geçirilmesinde bu kurum ve kuruluşların bütçelerinden harcama yapılacak mıdır?
5. Bahsi geçen kamu kurum ve kuruluşlarının İstanbul'a taşınması söz konusu olduğunda, kaç kişinin İstanbul'a taşınacağı öngörülmektedir? İstanbul'daki konut planlaması, trafik durumu gibi zaten mevcut sorunlar açılarından Bakanlığınız ne gibi çalışmalar yapmaktadır?
6. Merkez Bankası'nın İstanbul'a taşınması Hükümetinizin çalışmaları arasında yer almaktaydı. Bu konuda çalışmalar hangi aşamadır? Merkez Bankası'nın taşınması planı uygulanacak mıdır? Uygulanacak ise ne zaman uygulanacaktır?
7. Finans merkezinin inşası tamamlandıktan sonra, kullanımı nasıl olacaktır?
8. Kamu kurum ve kuruluşlarının başkentten İstanbul'a taşınmasının tek nedeni ekonomik midir? İstanbul'un başkent olması konusunda ileri tarihli bir hedefiniz var mıdır?