

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

Sayı : B.14.0.BHİ.0.00.00.00 - 639 / 78
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

12.06.2012

TBMM BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 13/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 53662 sayılı yazı,
b) 19/03/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00- 54882 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, tarafıma yönelttiği (7/4694, 7/4695, 7/4846, 7/4847, 7/4848, 7/5498, 7/5499, 7/5500 ve 7/5501) esas nolu yazılı soru önergeleri ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nihat ERGÜN
Bakan

EK:
Soru Önergeleri Cevabı (20 sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu
2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon : 312 201 60 94

Faks : 312 219 67 38

e-posta : erolus@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "KIPUWKSEAF0" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN 7/4847 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

Turgutlu OSB'de birçok parsel Seramiksan firmasına ait olup herhangi bir yatırım yapılmadan yıllardır boş bekletilmektedir.

Turgutlu OSB yatırımcılar için cazibe merkezidir. Limana, Ankara ve İstanbul karayoluna yakınlığı, hammadde temini gibi kolaylıklar nedeniyle tercih nedenidir.

Birçok yatırımcı fabrika arazisi almak için sırada beklemektedir. Parası, projeleri,, hazır yatırım yapacak girişimcilere ne yazık ki boş parsel yok denilmektedir. Ama buna rağmen çoğunluğu Seramiksan firmasına ait parseller boş bekletilmektedir.

Bu Turgutlu'ya yapılan bir kötülüktür. Çünkü 10.000 kişinin çalışması gereken OSB'de ancak 1.500, 2.000 kişi çalışmaktadır ki bunların çoğunluğu da mevsimlidir.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin İnşaata başlama ve bitirme başlıklı 108. Maddesinde,

“(1) Tahsis edilen arsa ile ilgili olarak;

- a) Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tastik ettirerek yapı ruhsatını almayan,
- b) Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçmeyen,
- c) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre “Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi değildir”, “Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı almayan, katılımcılara yapılan tahsis, yönetim kurulu tarafından iptal edilir.” Emredici hükmü ile açıkça belirtilmiştir.

Kanun ve yönetmeliklere aykırı uygulamalar, dönen dolaplar Turgutlu kamuoyunda bilinmektedir.

Daha önce verdiğim 7/1921 esas nolu yazılı soru önergime OSB'den alınan bilgilere göre verdiğiniz cevapta “ bölgedeki 54 parselin 53'ünün tahsis olduğu ve bunlardan 31 adet parselde üretim ve inşaat aşamasında bulunduğu belirtilmiştir. İlaveten söz konusu parsel sahiplerinin fabrika binalarını kurmaları ve mevzuata uymaları konularında titizlikle uyarıldıkları; mevzuat koşulunu yerine getirmeyenlerin tahsislerinin OSB tarafından iptal edildiği... bilgisi alınmıştır” denilmektedir.

Ancak bu bilgilerin gerçeği yansıtmadığı daha sonradan anlaşılmıştır.

Bunlara göre;

Söz konusu sorular Turgutlu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 26/03/2012 tarihli ve 5982 sayılı yazısı çerçevesinde cevaplandırılmıştır.

SORU 1: Turgutlu OSB'de yönetmeliğin 108. Maddesinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmediği için parsel tahsisi iptal edilen parseller hangileridir ve kimlere aittir?

CEVAP 1: Turgutlu OSB'de Uygulama Yönetmeliğinin 108. Maddesine göre 2010 ve 2011 yıllarında tahsis iptali yapılmamıştır.

SORU 2: Tahsisi iptal edilen ve OSB tarafından geri alınan parseller için toplam ödenen para ne kadardır? Bu durumdaki hangi parsele, ne kadar ödeme yapılmıştır?

CEVAP 2: Tahsis iptallerinde Yönetmelik hükümlerine göre ‘Yatırımcının yatırmış olduğu bedel, ilk mali yıl bütçesine konarak ödenir’ hükmüne göre ödemesi yapılmıştır.

SORU 3: Yönetmelik hükümlerine uymadıkları için, bazı parsellerin tahsisi iptal edilirken, bazıları neden iptal edilmemiştir?

CEVAP 3: Tahsis iptalleri konusunda gerekli uyarılar yapılmakta ve Yönetmeliğe uygun tahsis iptalleri yapılmaktadır.

SORU4: OSB'de firmalar ve yatırımcılar tarafından kendi aralarında anlaşarak yapılan parsel devri var mıdır? Varsa hangi parseller bu yolla devredilmiştir? Bu devirler mevzuata uygun mudur?

CEVAP 4: OSB'de parsel devri yapılmamakta olup, Uygulama Yönetmeliği 109-110-111. Maddelerine göre işlem yapılmaktadır.

SORU 5: Tahsisi iptal edilerek yatırımcılardan alınan parseller, hangi firmalara tahsis edilmiştir? Hangi parsel, kaç liraya satılmıştır?

CEVAP 5: Tahsisi iptal edilerek yatırımcılardan alınan parseller, yeni yatırımcıya yılı m² fiyatı üzerinden tahsis edilmektedir.

SORU 6: Turgutlu OSB'de yatırım için arsa alan sanayiciler, OSB'ye ödedikleri arsa bedeli ile Bakanlığımıza sunulan izleme ve değerlendirme raporlarındaki m² birim fiyatlarının tutmadığını beyan etmişlerdir. Satış bedelleri yani, yatırımcının OSB'ye ödediği para ile resmi kayıtlarda OSB kasasına giren para arasında bir fark var mıdır? Bu konuda bir araştırma yapılmış mıdır?

CEVAP 6: 4562 sayılı OSB Kanununun ilgili hükümlerine göre OSB'de arsa tahsis ve satışları OSB'nin yetki ve sorumluluğunda olup arsa tahsis bedelleri ile ilgili hüküm arsa tahsis sözleşmesinin 4. maddesinde yer almakta olup yatırımcının (katılımcı) ve OSB Yönetiminin ilgili madde hükümlerine uyma zorunluluğu vardır. Ayrıca OSB'nin Denetim Kurullarınca da rutin denetimler yapılmaktadır.

SORU 7: Parsel devirlerinde, el değiştirmelerde veya geri alınan parsellerin yatırımcılara satılmasında yatırımcılardan komisyon, bağış veya herhangi bir isim altında para alınmış mıdır?

CEVAP 7: OSB Kanunu 12. Maddesinin OSB'nin gelirleri kısmında bağışlar da yer almaktadır. Bölgenin 2011 yılı hesaplarına ait Yeminli Mali Müşavir raporunun Bakanlığımızca tetkikinde komisyon ve bağış adı altında para alındığına dair bir bilgiye rastlanmamıştır.

SORU 8: Alınmış ise kimlerden ne kadar, hangi ad altında ve nerelere para alınmıştır?

CEVAP 8: Bölgeye yapılan bağışlar muhasebe ve banka kayıtlarında mevcuttur.

SORU 9: Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 9: OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak alınan muhtelif şikayetler gerek Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, gerekse 4562 sayılı OSB Kanununun 23. Maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illere gönderilmiştir. İller genelinde, Valilikler koordinatörlüğünde komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere yılda 2 kez Bakanlığımıza göndermektedir. Bu kapsamda Manisa Valiliğinden Bakanlığımıza intikal eden 09/02/2012 tarihli ve 713 sayılı raporun incelemesi tamamlanmış olup tespit edilen hususların, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna göre hazırlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ile mer'i mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi için gerekli

girişimlerin başlatılması ve sonuçlarından Bakanlığımıza bilgi verilmesi hususunda 28/03/2012 tarihli ve 231 sayılı yazı ile OSB Yönetimi talimatlandırılmıştır.