

Tarih: 08.12.2011

Sayı: 2011/1309

1793

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yazılı olan soruların **Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.06.12.2011

Ahmet Duran BULUT
Balıkesir Milletvekili

Bazı bankaların internet sitelerindeki satış ilanlarına dayanarak yapılan araştırmalara göre, yaşanan ekonomik sıkıntı ve gelirden fazla kullanılan krediler sebebiyle vatandaş, çiftçi, sanayici ve tüccarlar kredi borçlarını ödemeyince binlerce ipotekli konut, arsa, tarla, fabrika ve dükkan gibi gayrimenkuller bankaların eline geçmiştir.

Geri dönmeyen kredilere haciz yoluyla el koydukları gayrimenkuller nedeniyle emlakçı gibi olan bankalar, gayrimenkul satışları için "emlak servisi" bile oluşturmuş durumdadırlar. Cazip fiyatlarla konut, arsa satın almak isteyen vatandaşlar ile fabrika ya da işyeri satın almak isteyen işadamları bankalara da uğramaya başlamışlardır.

Sadece İş Bankasının satışa sunduğu gayrimenkullerin muhammen bedeli yaklaşık 270 milyon lirayı, Halk Bankasının satışa sunduğu gayrimenkullerin muhammen bedeli ise 248 milyon lirayı geçmiş durumdadır.

1. İnternet sitelerinde "Satılık gayrimenkuller" bölümü açılan bankaların ipotek yoluyla ellerinde bulundurdıkları gayrimenkullerin satışında yabancı gerçek veya tüzel kişilere satışı konusunda tedbirler alınmakta mıdır?
2. Bankaların ipotek yoluyla aldıkları arazi veya fabrikaların şu ana kadar yabancılara satışı gerçekleştirilmiş midir?
3. Bankalarda ipotekli durumda bulunan arazilerin yabancılara satışının önüne geçilmesi konusunda çalışmalarınız var mıdır?
4. Balıkesir'de bankaların elinde bulunan gayrimenkullerin sayısı nedir? Uluslararası gerçek tüzel veya tüzel kişilere satılan gayrimenkuller mevcut mudur?
5. Özellikle vatandaşlarımızın ve çiftçilerimizin kredilerini ödeyememe sebebiyle bankalarca el konulan gayrimenkuller haciz yoluna gidilme yerine ödeme kolaylığı sağlanarak şahıslara tekrar iade edilmesi vatandaşlarımızı ve çiftçimizi rahatlatacağı bir gerçektir. Konu ile ilgili olarak bir çalışma yapılmakta mıdır?