



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını dilerim.

Ali İhsan KÖKTÜRK
CHP Zonguldak Milletvekili

Maliye Bakanlığı Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazları, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda satmaktadır. Zaman zaman yasa ve yönetmelik değişikliğinde bulunan Bakanlık, taşınmaz satışlarını son olarak 313 sıra nolu Mili Emlak Genel Tebliğine (R.G. 29.08.2007 tarih ve 26628) göre yürütmektedir.

Kamu malları(Devlet Malları) taşınmaz hukukunda, sahipsiz mallar, orta malları ve hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar olarak üç grupta toplanmıştır. 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16 ncı maddesinde de; kamuya ilişkin mallar; **kıyılar, ormanlar, tabii servetler ve kaynaklar sahipsiz mallar; meralar, yaylalar, kışlaklar orta malları;** hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ise hizmet malları olarak adlandırmıştır.

Aynı bilgi, Medeni Kanunda da bulunmaktadır. Medeni Kanunun 715 inci maddesinde (Eski TMK. 641 inci md.) sahipsiz şeylerle, yararı kamuya ait olan mallar devletin hüküm ve tasarrufu altında kabul edilmiştir. Diğer bir anlatımla, sahipsiz mallar, doğal nitelikleri gereği özel mülkiyete elverişli olmayan kamu mallarıdır. Türk Hukukunda egemen olan görüş, devletin kamu malları üzerindeki hakkının medeni hukuk anlamında mülkiyet hakkı olmadığıdır. Sahipsiz mallar ya da orta malı olarak tanımlanan kamu malları, kendini kamu malı kılan "niteliklerini" yitirmesi halinde ancak devletin özel mülkiyetine dönüşebilmektedirler.

Buna göre;

- 1- 18 Kasım 2002 tarihinden bugüne kadar, Hazinesinin özel mülkiyetinde kayıtlı taşınmazlardan;
 - a) Ne kadar büyüklükte taşınmaz mal satışı yapılmıştır?
 - b) Bu taşınmaz mallar hangi il sınırlarımız içerisinde?
 - c) Devlet bu satışlardan ne kadar gelir elde etmiştir?
- 2- Niteliklerini kaybettiği gerekçesiyle hazinenin özel mülkiyetine dönüşen mera, yaylak, kıyı, maden alanı gibi kamu malları var mıdır?
- 3- Bu taşınmaz mallardan satışa konu olanların metrekare olarak büyüklüğü nedir? Bu taşınmazlar hangi il sınırları içerisinde?

Niteliklerini kaybettiği gerekçesiyle hazinenin özel mülkiyeti haline gelen ve satışı gerçekleşen kamu mallarından devlet ne kadar bir gelir elde etmiştir?