

T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/1155

Sayı : B.12.0.SGB.0.03-610- 3 773
Konu : Soru Önergesi

21 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 22.11.10.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1155-48389 sayılı yazı,
b) 25.11.2011 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-327/3810 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Başbakanlığa gönderilen ve İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Başbakanlıktan Bakanlığımıza gönderilen yazı ekinde yer alan Ankara Milletvekili İzzet ÇETİN'e ait 7/1155 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

1 - Görüş 7/1155 (2 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : İzzet ÇETİN
Ankara Milletvekili
Esas no : 7/1155

Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) 1925 yılında Ankara'nın bataklık ve kıraç arazilerinde yurttaşlardan satın almalar yoluyla Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından kurulmuş ve bizzat bir süre işletildikten sonra, şahsi malı olan çiftlik ATATÜRK tarafından 1937 yılında hazineye hediye edilmiştir. ATATÜRK'ün emaneti olan çiftlik için 24.03.1950 tarihinde 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kuruluş Kanunu çıkarılmıştır. Ancak çeşitli dönemlerde AOÇ'nin arazi kaybetmesine bu kanunda engel olamamıştır. AOÇ'nin gelişen ve büyüyen Ankara'nın merkezinde kalması bu arazilerin kıymetini artırmıştır. Çeşitli defalar rant amaçlı girişimlere, işgallere tanık olunmuştur. Başlangıçta 52 bin dekar arazi üzerine kurulu olduğu bilinen AOÇ' de arazi kaybının 22 bin dekara, AOÇ'nin %42'sine ulaştığı yapılan araştırmalarda ortaya konulmuştur.

AOÇ, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı kararı ile birinci derece SİT alanı ilan edilmiştir. AOÇ'nin bütün bu yasal ve idari düzenlemelerle korunmaya çalışılmasının amacı AOÇ'nin büyük önder Atatürk'ün vasiyeti doğrultusunda işletilmesini, tarihsel misyonunu ve temsil ettiği değerlere uygun şekilde yaşamasını sağlamaktır. Ne yazık ki, AOÇ' yi bu özelliklerinden koparmayı amaçlayan girişimlerin arkası kesilmiyor. Konuyla ilgili olarak;

SORU 1) 02 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan 661 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 21. maddesi, 19.06.1976 tarihinde çıkarılan 2015 sayılı Kanunla Ankara Belediyesine Toptancı Hali yapılması amacıyla verilen 167,5 dekar alanın başka amaçlarla kullanılmasına izin verecek şekilde düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile AOÇ'ne Adalet Sarayı yapılması mı planlanmaktadır? Ya da bu arazi başka hangi amaçlarla kullanılacaktır? Yapılan bu düzenleme ile AOÇ arazisinin farklı amaçlar için kullanılacak olması Atatürk'ün bağış mektubundaki amaçlarla uyumlu mudur?

CEVAP 1) Bahse konu yer 2107 ada 6 parsel olup, 1976 yılında 2015 sayılı Kanun gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne satış suretiyle devredilmiştir.

SORU 2) Eskişehir yolu üzerinde Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından inşa edilen, tamamlanamadığı için çürümeye terk edilen ve "Demir Kafes" adıyla bilinen, Ankara halkının "Ucube" olarak tanımladığı inşaat için AOÇ arazisinin işgal edildiği doğru mudur? Doğru ise bu işgalin kaldırılması için ne yapılmıştır? Bu işgali gerçekleştiren Ankara Büyükşehir Belediyesi yöneticileri ve sorumluları için bir soruşturma açılmış mıdır?

CEVAP 2) Söz konusu 2096 ada 30 parsel ve devamı diğer parsellerde yapılan çalışmalar nedeniyle Ankara 8. Asliye hukuk Mahkemesinde 2003/253 Esas sayı ile ihtiyati tedbir talepli müdahalenin men'i ve üzerindeki kal'i istemiyle, Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan dava sonucunda Mahkeme, inşaatın durdurulmasına karar vermiştir.

Davanın devamı aşamasında 2096 ada 30 parsel 24.05.1983 tarih ve 2863 sayılı Kanun uyarınca Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün talebi üzerine satılarak devir işlemi gerçekleştirildiğinden, bu parselin mülkiyeti anılan Üniversiteye geçmiştir.

Dava diğer parseller üzerinden devam etmiş Ankara 8.Asliye Hukuk Mahkemesinin 19.10.2011 tarih, 2003/253 esas 2011/379 K. sayılı kararı ile 5524 sayılı kanun gereğince konusuz kaldığına karar vermiştir.

SORU 3) 25.05.1983 tarihinde kabul edilen 2823 sayılı “Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun” ile AOÇ mülkiyetinde bulunan arazinin kanunla belirlenen 396.312 m2’lik kısmın Gazi Üniversitesine devri öngörülmüştü. Devri öngörülen arazinin bir bölümü önceki yıllarda Üniversiteye devredilmiştir. Kalan 157.334 m2 ‘sinin devri ise 2008 yılında gerçekleştirilmiştir. Bu kısmın devri için AOÇ’ ye ödenmesi gereken 5.934.420 TL’nin Üniversite yerine Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. ti. İle Park Gazi İnşaat Yatırım A.Ş.ünvanlı iki şirket tarafından ödendiği Yüksek Denetleme Kurulunun Denetim raporlarında yer almıştır. Aynı raporlarda Gazi Üniversitesi tarafından ödenmesi gereken bu bedeli iki inşaat şirketi tarafından ödenmesinin gerekçesi olarak bu alanda tahsis amacına aykırı olarak konut inşaatı yapma girişimi olduğu bilgisine yer verilmektedir. Bu konuyla ilgili bir inceleme yapılmış mıdır? Yapıldı ise AOÇ arazisinin tahsis amacı dışında kullanılmasının engellenmesi için neler yapılmıştır / yapılmaktadır? Bahsi geçen arazinin AOÇ’ ye geri kazandırılması yönünde bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAP 3) Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkındaki 2863 sayılı Kanun gereği 1991 ve 2008 yıllarında Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilen arazilerin satış bedelinin iki farklı şirket tarafından ödenmesi hususu TBMM Kamu İktisadi Teşebbüsleri komisyon’unca konunun Sayıştay Başkanlığı’nca incelenmesine karar verilmiştir.

Sayıştay Başkanlığı’nın raporu doğrultusunda, 29.11.2011 tarih ve 2784 sayılı yazı ile Gazi Üniversitesine satışı yapılan arazilerin amacı dışında kullanımı nedeniyle geri iadesi istenmiş aksi halde yasal yollara gidileceği ifade edilmiş olup, neticesi beklenmektedir.

SORU 4) AOÇ’ nin birinci derece Doğal ve Tarihi SİT alanı koruma statüsünün, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 10.08.2011 tarihli ve 6281 numaralı kararı ile 3. derece doğal SİT statüsünün kaldırılmasına neden ihtiyaç duyulmuştur? Bu karar AOÇ’nin arazi kaybını önleyecek tarihsel özüne uygun bir şekilde yaşamasına nasıl hizmet edecektir? Bu kararla amaçlanan AOÇ’yi yapılaşmaya açmak mıdır?

CEVAP 4) Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10.08.2011 tarihli ve 6281 sayılı kararında bahsi geçen alan 1953 ve 1960 yılları arasında Müdürlük arazilerinden devri yapılan yerlerden olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın mülkiyeti ve tasarrufu altındadır.

5659 sayılı AOÇ Müdürlüğü Kuruluş kanununa 5524 sayılı Kanun ile eklenen EK-1’ nci maddenin son fıkrasında Atatürk Orman Çiftliği arazileri üzerinde ticari, konut ve sanayi amaçlı yapılaşma yapılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

SORU 5) AOÇ alanı içinde yer alan TEKEL Bira Fabrikasının bulunduğu arazinin, Türkiye Ziraî Donatım Kurumuna verilen arazilerin, bu kurumların özelleştirilmesinden sonra AOÇ’ye geri kazandırılması için bir çalışma yapılmakta mıdır? Yine çeşitli kurumlara tahsis edilen ve atıl durumda oldukları bilinen arazi ve tesislerin AOÇ’ye geri kazandırılması için hangi çalışmalar yapılmaktadır?

CEVAP 5) Söz konusu arazilerin rızaen devri konusunda Maliye Bakanlığı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile yazışmalar devam etmektedir.