

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/3456
6.K:102

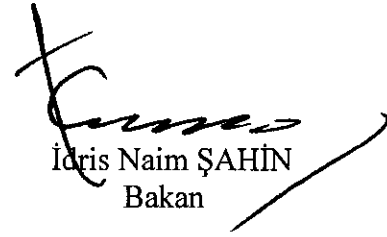
Sayı : B050MAH065000/12239
Konu : 7/3456 sayılı esas nolu
yazılı soru önergesi

8/5/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi:TBMM Başkanlığının 06/02/2012 tarihli ve 46297 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Mahmut TANAL'ın 7/3456 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği tarafından gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan

EKLER:

İstanbul Valiliği yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

5 fandan

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.0.34.07.00-610-
Konu :7/3456 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

20271

09.04.2012

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.03.2012 tarih ve 56872 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL'ın 7/3456 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1- KİPTAŞ'ın esas mukavelesinin 4. maddesinin, Şirketin faaliyet alanlarını tanımlayan 6. fıkrasında yer alan Turizm Hizmetlerinde; "Şirket yurt içinde ve yurt dışında turizm tesisleri, otel, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, morinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, turizm okulları, termal turizmüne yönelik her türlü yatırımları, kür merkezleri, v.b. tesislerin yatırımlarını yapmak, bu tesisleri inşa etmek, işletmek, kiraya vermek, satmak, devremülk veya kat mülkiyeti tesis etmek, bu amaçla yerli ve yabancı kuruluşlarla ortaklıklar kurmak, işbirliği yapmak, mevcut tesisleri devralmak, kiralamak, acentelik mümessillik ve danışmanlık yapmak" hükmü gereği, turizm hizmet ve yatırımlarının yapılmasının KİPTAŞ'ın faaliyet alanı içinde yer aldığı,

2-3- Beykoz İlçesi, Dereseki Köyü, 8 pafta, 360 parsel sayılı, tapuda tamamı S. S. Tüm Basın Birlik Mensupları Konut Yapı Kooperatifi adına kayıtlı Özel Orman Alanı vasfındaki 554.843,96 m² yüzölçümlü alanın 15.10.2009 tarihinde 89.790.000,00 TL (seksen dokuz milyon yedi yüz doksan bin Türk Lirası) bedelle KİPTAŞ tarafından satın alındığı, gayrimenkulun bedelinin kooperatife, kooperatifle yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde; KİPTAŞ Maltepe Konutlarından 150 m²'lik 258 adet daire ve araç verilerek ödendiği, kooperatifin kuruluşu ile gayrimenkulü kimden aldığı hususları hakkında bilginin bulunmadığı,

4- KİPTAŞ ile Kooperatif arasında yapılmış olan sözleşme gereği, Kooperatif tarafından daire teslim edilmesi gereken üyeler olarak KİPTAŞ'a bildirilenler arasında KİPTAŞ çalışanının bulunmadığı ayrıca sair hususlara ilişkin bilginin bulunmadığı,

5- Söz konusu parselin, 15.06.2011 tasdik tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Nazım İmar Planında "Orman Alanı", "Sit Koruma Alanı" ve ÇS (Çevresel Sürdürülebilirlik açısından Kritik Öneme Sahip Alan)"da kaldığı, plan notlarında, bu alanlarda "özel orman alanları için yapılaşma koşulları ilgili mevzuat doğrultusunda orman bütünlüğü ve doğal peyzaj nitelikleri korunacak şekilde alt ölçekli plan aşamasında belirlenecektir" denildiği, anılan parseli de kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı N.İ.P. 10.12.1999 tarih 68 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilerek VI No'lu K.T.V.K. Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği, planın Kurul Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenerek tekrar Koruma Kurulu'na gönderildiği, anılan parselin, bu planda da "Özel Orman Alanı" lejantında kaldığı, 10.12.2009 tarih ve 2226 sayılı Kurul Kararı ile "Planın güncelliğini yitirdiği anlaşıldığından, alınmış olan kurum görüşleri doğrultusunda revize edilerek hazırlanacak 1/5000 ölçekli derecelendirme paftaları ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Bölge Planının Meclis Kararı alınarak Kurula iletilmesine" karar verildiği, bu doğrultuda çalışmaların devam ettiği, parselde münferit olarak KİPTAŞ A.Ş. dışında plan teklifinin sunulmadığı,

2- 12.04.2012

16489

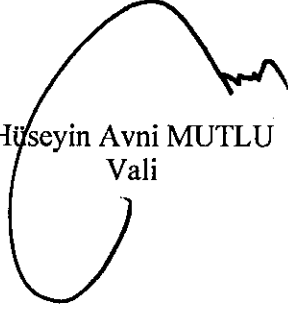
5- 09.04.2012

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

6- KIPTAŞ A.Ş. tarafından sunulan teklif plan notlarında yer alan mezkur plan notunun; 13.01.2012 tarihli, 199 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "özel orman alanında yapılacak tüm yapılar yataydaki %6'lık taban alanına dahildir." ilavesi ile tadilen onaylandığı, teklif plana ilişkin Orman Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün bulunduğu, plan teklifi ile ilgili yasal onama sürecinin devam ettiği,

7- Onaylı plan hükümleri ve ilgili mevzuat haricinde bir uygulama yapılmasının mümkün olmadığı Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Hüseyin Avni MUTLU
Vali