

T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/1921
GK 70

Sayı : B 14 0 BHİ.0.00.00.02-639-41
Konu : Yazılı Soru Önergesi

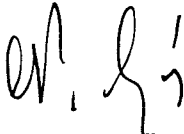
24-01-2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 19/12/2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.02.00-36630 sayılı yazı.

Manisa Milletvekili Sayın Hasan ÖREN'in, "Turgutlu Organize Sanayi Bölgesiyle ilgili bazı iddialara" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/1921) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

Ek- Soru Önergesi Cevabı (3 sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ SAYIN HASAN ÖREN'İN YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Organize Sanayi Bölgeleri sanayimizin gelişmesinde büyük katkı sağlamaktadır. Son yıllarda gerek yatırımcıların artan talepleri, gerekse bölgesel kalkınma çabaları OSB'lerin önemini daha da artırmıştır.

Ancak Organize Sanayi Bölgelerinin yönetim zafiyetleri ve Belediyelerin siyasi istismarları OSB'lerin yatırım, üretim, istihdam, kalkınma gibi gerçek amaçlarının dışına çıkarılarak sadece rant aracı olarak görülmeleri, sanayiye büyük darbe vurmaktadır.

Bunun en çarpıcı örneği Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'dir. Konum olarak iyi bir bölgede olmasına rağmen istenilen yatırım ve üretim düzeyine gelememiştir.

Turgutlu OSB yönetiminin Belediye'de olması bölgenin siyasi istismar aracı Belediye Başkanınca kullanılmasına neden olmaktadır. 7-8 bin kişinin çalışması gereken OSB'de halen 1200 işçi çalışmaktadır. 650 işçinin OSB kurulmadan öncede çalıştığı düşünüldüğünde, OSB kurulduktan sonra yaratılan istihdam oldukça düşüktür.

Gerçek yatırımcıların yerine arazi rantçılarına kar sağlamak için parsel devirleri yapıldığı, süreleri geçtiği halde faaliyete geçmeyen bazı yatırımcılara göz yumulmasına rağmen, bazılarının parsellerine el konulduğu iddiaları gündemdedir.

2009 yerel seçimleri öncesi BMC Sanayi Ticaret A.Ş firmasına parsel tahsisi yapıldığı söylenmiş kutlamalar yapıldığı zamanın basın yayın organlarında yer almıştı.

Bunlara göre;

SORU 1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin; "Katılımcıların müteşebbis heyete dahil olmaları" başlıklı 14. Maddesinde "*OSB'de üretime geçtiğini işyeri açma izni belgesi olarak belgeleyen işletmelerin sayısı, OSB'de kurulacak tüm işletme sayısının 1/3 üne ulaştığında, katılımcılar kendileri veya temsil ve ilzama yetkili birer temsilcilerinin kendi aralarında seçecekleri üyeler vasıtasıyla müteşebbis heyette temsil edilirler*" hükmü bulunmasına karşın, "Turgutlu OSB Parsel Tahsis, Satış, Devir, Ruhsat ve İzin İşlemleri İzleme ve Değerlendirme" Raporunda; tahsis edilen 59 parselden 31'nin üretimde olduğu belirtilerek doluluk oranının 1/3'ü geçmiş olduğu belirtilmesine rağmen hiçbir katılımcının müteşebbis heyette yer almamasının nedeni nedir? Yönetmeliğe göre 7 asıl 7 yedek katılımcının, müteşebbis heyette yer alması için Turgutlu OSB'ye nasıl bir yaptırım uygulanacaktır?

CEVAP 1- Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 14'üncü maddesinde sıralanan katılımcıların müteşebbis heyete dahil olmaları işlemleri, bu maddenin 6'ncı fıkrasında "*müteşebbis heyet yukarıda belirtilen orana ulaşılmasını takip eden 30 gün içinde temsilcilerin seçimi için gerekli işlemleri başlatır.*" hükmü çerçevesinde müteşebbis heyetin yetki ve sorumluluğu altındadır.

162 ha büyüklüğündeki Turgutlu OSB'de, onaylı parselasyon planlarına göre 54 sanayi parseli olduğu ve bu parsellerden 17 adedinin ise işyeri açma ve çalıştırma ruhsatının bulunduğu anlaşılmıştır. Genişleme alanı dahil toplam 334 ha büyüklüğündeki Turgutlu OSB'de imar planı onaylı olan kısım 162 ha'dır. Geri kalan 172 ha'lık alana ait imar planları ise hazırlanarak Bakanlığa gönderilmiş olup,

kamulaştırma çalışmaları devam etmektedir. Planların onaylanması sonucunda yaklaşık 70-80 parselin daha yer alması planlanmaktadır.

Bu çerçevede, yönetmelikte belirlenen 1/3 oran henüz sağlanmadığından (54x1/3=18) katılımcıların müteşebbis heyete katılımı da gerçekleştirilememiştir.

SORU 2- 2009 yerel seçimleri sırasında Turgutlu Belediye Başkanı ile BMC firması ile basın önünde parsel tahsisi ve yatırım protokolü imzalanmış ve havai fişeklerle kutlamalar yapılmıştı. Ancak ilgili firma bugüne kadar herhangi bir faaliyette bulunmamıştır. Turgutlu OSB’de BMC firmasına tahsis edilen bir parsel var mıdır?

CEVAP 2- OSB yönetiminin verdiği bilgiye göre; Turgutlu OSB ile BMC firması arasında görüşmelerin devam etmekte olduğu, Bölgede genişleme alanına ilişkin kamulaştırma ve imar işlemleri henüz sonuçlanmadığından, herhangi bir “Tahsis Sözleşmesi”nin de henüz imzalanmadığı ifade edilmektedir.

SORU 3- Turgutlu OSB’de tahsisi yapılan parseller, kanun ve yönetmeliklere aykırı olarak yıllardır boş tutulmasının nedeni nedir?

CEVAP 3- OSB Uygulama Yönetmeliğinin “İnşaata başlama ve bitirme” başlıklı 108’inci maddesinde; tahsis edilen arsa ile ilgili olarak; “Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB’ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçmeyen katılımcılara yapılan tahsis, yönetim kurulu tarafından iptal edilir” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda OSB’den alınan bilgilere göre; bölgedeki 54 parselin 53’ünün tahsis olduğu ve bunlardan 31 adet parselde üretim ve inşaat aşamasında bulunduğu belirtilmiştir. İlaveten, söz konusu parsel sahiplerinin fabrika binalarını kurmaları ve mevzuata uymaları konularında titizlikle uyarıldıkları; mevzuat koşulunu yerine getirmeyenlerin tahsislerinin OSB tarafından iptal edildiği, ancak iptal işlemine karşı yasal yollara başvurulduğu ve tahsisi iptal edilen parseller başka yatırımcılara tahsis edilemediği için şimdi az sayıda boş parselin mevcut olduğu bilgisi alınmıştır.

SORU 4- OSB Uygulama Yönetmeliğinin 71-e maddesi; “Açık depolama alanları, sadece binanın yan ve arka taraflarında çevre yeşili ve parsel içi ring yolunun dışında OSB tarafından izin verilen alanlarda yer alabilir. Köşe parsellerde, ikinci yola bakan yanda açık depolama yapılamaz” hükmü Turgutlu OSB’de uygulanmamaktadır? Yönetmeliğe aykırı depolama amaçlı yapılan parsel tahsislerinin iptal edilmesi için ne yapılacaktır?

CEVAP 4- Köşe parsellerde ikinci yola bakan ya da açık depolama yapılan bir parsel olmadığı ve ayrıca yönetmeliğe aykırı depolama amaçlı parsel tahsisi de bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

SORU 5- Turgutlu Belediyesinin OSB’ne altyapı, hafriyat vb. hizmetleri vermesi mevzuata uygun mudur? Turgutlu belediyesinden OSB’ye, Turgutlu OSB’den belediyeye para aktarımı var mıdır? OSB içerisindeki parsellerde hafriyatın atılması için belediyeye ait iş makinalarının çalışma ücretlerinin yarısı katılımcılardan alınmış, yarısı belediyeden karşılanmıştır. Bu yolla bu güne kadar belediye kasasına ne kadar para girmiştir?

CEVAP 5- Turgutlu Belediyesi, Turgutlu OSB müteşebbis heyetinde yer alan kurum ve kuruluşlar arasındadır. Bu çerçevede, Turgutlu Belediyesinin OSB mevzuatı gereğince katılım payı ödemekle yükümlü olduğu, Sayıştay tarafından denetlenmiş olan yasal bir sözleşme ile Turgutlu OSB’nin bir

kısım altyapı çalışmalarını gerçekleştirdiği, Turgutlu Belediyesi ile Turgutlu OSB arasında herhangi bir para aktarımının ise söz konusu olmadığı OSB yönetimi tarafından ifade edilmiştir.

İlaveten, Turgutlu OSB, tahsisi yapılan parsellerin hafriyat işlemlerini yapmakla yükümlü olmadığından, yatırımcıların hafriyat işlemlerini istedikleri kişi ve kuruluşa yaptırmaları da mümkün olabilmektedir.

SORU 6- Organize Sanayi Bölgelerinde parsel tahsislerinde ve devirlerinde OSB dışında herhangi bir kurum ve kuruluş adına veya Turgutlu spora alınan bağış var mıdır? Turgutlu OSB'de bu bağışlar toplamı ne kadardır ve nerelere alınmaktadır?

CEVAP 6- OSB yönetiminin verdiği bilgiye göre Turgutlu OSB'de başkası adına herhangi bir bağış toplanmamıştır.

SORU 7- Bakanlık olarak, Turgutlu OSB'de inceleme yapılması düşünülüyor mu?

CEVAP 7- OSB'lerde arsa tahsis, satış ve devir işlemleri ile ilgili olarak tarafımıza iletilen muhtelif şikayetler ve Bakanlığımızca yapılan denetimlerde belirlenen eksiklikler nedeniyle, 4562 sayılı OSB Kanununun 23. maddesinde yer alan "...Bakanlık gerekli gördüğü hallerde veya şikayet üzerine OSB'lerin her türlü hesap ve işlemlerini denetlemeye ve tedbirler almaya yetkilidir..." hükmü çerçevesinde 2010-2 sayılı Genelge yayımlanarak tüm illerimize gönderilmiştir.

İller genelinde oluşturulan komisyonlar marifetiyle, Valilikler koordinatörlüğünde Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü (Tarıma Dayalı İhtisas OSB'lerde), Bayındırlık İl Müdürlüğü, Sanayi Odası (yoksa Sanayi ve Ticaret Odası), OSB Müteşebbis Heyeti/Yönetim Kurulu Başkanlığı ve mevcudiyeti halinde Kalkınma Ajansı temsilcilerinin iştirakiyle komisyonlar oluşturulmuştur. Söz konusu komisyonlar gerekli denetlemeleri yaparak denetim sonucunda hazırladıkları inceleme raporlarını her yıl 30 Haziran ve 31 Aralık tarihlerinde olmak üzere 2 kez Bakanlığımıza göndermektedirler.

Bu çerçevede, ilgili komisyondan bugüne kadar Bakanlığımıza ulaşan herhangi bir olumsuz uygulama bilgisi olmamıştır.