

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.002-610-2665

31 /10/2012

Konu : 7/8942 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) TBMM Başkanlığı'nın 9/7/2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.02.00-123503 sayılı yazıları.
b) Başbakanlığın 12/7/2012 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/3139 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Kocaeli Milletvekili Haydar Akar tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/8942 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan yazı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Başbakan Yardımcısı

Ek : Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 7/8/2012 tarih ve
343/16903 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI
Gümrükler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.21.0.GGM.0.01.610-343

İVEDİ/SÜRELİ

Konu: 7/8942 Sayılı Yazılı Soru Önergesi

07.08.2012* 16903

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Ali BABACAN)

İlgi: 17/7/2012 tarihli ve B.02.0.002-610-2434 sayılı yazıları.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan, Kocaeli Milletvekili Sn. Haydar AKAR tarafından tevcih edilen 7/8942 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıda sunulmaktadır.

" Malumları olduğu üzere; devre mülke ilişkin düzenlemelere, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yer verilmektedir.

Öte yandan; devre mülk sözleşmeleri, tüketici mevzuatında yer alan devre tatil sözleşmelerine ilişkin düzenlemelere tabi olmamakla birlikte; devre mülkte herhangi bir ayıp varsa ayıplı mala, taksitle satıldıysa taksitli satışlara, kapıdan satış yöntemiyle satıldıysa kapıdan satışlara veya kampanyalı satışı yapıldıysa kampanyalı satışlara ilişkin düzenlemelere tabidir.

Bu itibarla; 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunda yer alan düzenlemeler daha çok devre mülkün satışı ile ilgili konularda ortaya çıkmakta ancak, devre mülkün idaresi, üzerinde devre mülk hakkı kurulacak yapı veya bağımsız bölümlerin ortak malikler arasında dönem süresi, devir ve teslimi ile istifade şekil ve usulleri, yöneticilerin seçimi ile hak ve sorumlulukları, büyük onarım için ayrılacak dönem, bakım masrafları gibi hususlar devre mülk sözleşmesinde belirlenmekte olup bu hususları içeren ve bütün hak sahiplerince imzalanan devre mülk sözleşmesi resmi senede eklenerek tapu kütüğünün beyanlar hanesinde gösterilmektedir.

Diğer taraftan; devre mülk hakkı sahiplerinin hak ve borçları, yetki ve sorumluluklarının tespit ve uyuşmazlıkların çözülmesinde 634 sayılı Kanunda, sözleşmede veya yönetim planında hüküm bulunmayan hallerde, Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer Kanun hükümleri uygulanmaktadır. 634 sayılı Kanunun uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık ise sulh mahkemelerinde çözülmemektedir.

Bu doğrultuda Kocaeli Milletvekili Sn. Haydar AKAR tarafından tevcih edilen 7/8942 sayılı yazılı soru önergesinde yer verilen İhlas Holding tarafından Sakarya-Akyazı, Kuzuluk Kaplıca evleri adıyla satışı yapılan devre mülklerin idaresi, bakım masrafları gibi hususlarda Bakanlığımız (Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü) görev alanına giren bir husus bulunmamaktadır.

Diğer taraftan; Bakanlığımızca (Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü), 1163 sayılı "Kooperatifler Kanunu"na tabi kooperatif ve üst kuruluşlarının kuruluş, işleyiş ve denetimlerine ilişkin işlemler yürütülmekte olduğundan, mezkur soru önergesine konu site yönetimine ilişkin hususların, yukarıda da belirtildiği üzere 634 sayılı "Kat Mülkiyeti Kanunu" çerçevesinde değerlendirilmesinin gerektiği mütalaa edilmektedir."

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Remzi AKÇİN

Bakan a.

Genel Müdür

T.C.	
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI	
(ALİ BABACAN)	
TARİH:	10.8.2012
SAYI :	2665