

Sayı : B.07.0.MEG.0.06.00.00-310/43[3307-16002]
Konu : Tahsis

034998 19.12.2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 30/03/2011 tarihli ve 62606 sayılı yazınız.
b) 14/06/2011 tarihli ve 18171 sayılı yazınız.
c) 10/11/2011 tarihli ve 28243 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınızda; MHP Kütahya Milletvekili Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından verilen 24/10/2011 tarihli ve 893 no.lu soru önergesinin, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 98 inci maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması istenilmektedir.

Anılan soru önergesinde; Kütahya İli, Merkez İlçesi, 30 Ağustos Mahallesinde, Kütahya Belediye Başkanlığına tahsis edilen 90 pafta, 567 ada, 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan 144,145,146 ve 147 no.lu Eski Azot Evleri'nin Özel Meliha Girgin Zihinsel Engelli ve Rehabilitasyon Merkezi Ltd. Şirketince kiralandığı, anılan şirketin ortaklarından birinin Belediye meclis üyesi seçildiği ve anılan dairelerin 2010 yılı kira bedelinin, Belediye meclis üyesi şirket ortağının da encümen üyesi sıfatıyla katıldığı encümen kararıyla belirlendiği yönündeki haberlerin Kütahya kamuoyunu rahatsız ettiği, söz konusu taşınmazların;

- Bakanlığımızca ne zaman ve hangi amaçlarla Kütahya Belediyesine tahsis edildiği, bu taşınmazların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığı yönünde Bakanlığımızca herhangi bir inceleme yapıp yapılmadığı, yapıldı ise sonuçları,

- Anılan şirketin kiraladığı binalarla ilgili Bakanlığımıza intikal eden bir şikayet olup olmadığı var ise ne şekilde değerlendirildiği, anılan taşınmazların 2009-2012 yılları kira bedellerinin ne kadar olduğu, Belediye encümeni tarafından belirlenen söz konusu kira bedelleri aynı bölgedeki eşdeğer binaların rayiç kira bedelleriyle karşılaştırıldığında nasıl olduğu,

- Söz konusu kiralama ihalesi ile ilgili İçişleri Bakanlığınca yapıldığı belirtilen soruşturma sonucu Bakanlığımıza iletilen bir bilginin olup olmadığı,

- Evlerin bulunduğu siteye ait binalar içerisinde tahsis amacı dışında kullanıldığı tespit edilen herhangi bir yer olup olmadığı,

- Belediyeye ait bu taşınmazların tahsis amacı dışında ve usulsüz olarak kiraya verilmesi ile ilgili Bakanlığımızca her hangi bir tasarrufta bulunup bulunulmadığı,

- Tesisler içerisinde yer alan Bakım Merkezi ve diğer bazı evlerin iskan ruhsatı olmadığı ve binaların depreme karşı güçlendirme ve çevre düzenlemesi yapılmadığına dair iddialarla ilgili olarak Bakanlığımızca herhangi bir işlem yapıp yapılmadığı,

-Son olarak anılan taşınmazlarla ilgili olarak tahsis tarihinden bu yana hangi kuruma ne kadar kira bedeli, vergi v.b ödeme yapıldığı

hususlarının cevaplandırılması istenilmektedir.

Söz konusu soru önergesinin 1 inci ve 2 nci maddesinde belirtilen soruların; ilgi (a) yazınız ekinde gönderilen soru önergesindeki 1 inci ve 2 nci maddesindeki sorularla aynı mahiyette olduğu anlaşılmış olup, bu sorulara ilgi (b) yazımızla cevap verilmiştir.

Kütahya İli, Merkez İlçe, 30 Ağustos Mahallesinde bulunan 567 ada, 1 parsel numaralı ve 6.456,00 m2 yüzölçümlü "Kargir 7 Lojman Olan Bahçe" vasıflı Hazineye ait taşınmaz malın, imar planında sosyal ve spor tesisleri alanı olarak ayrıldığı, üzerinde 7 adet bodrum + 2 kat binanın bulunduğu, bu binalardan 4 adedinin (144-145-146 ve 147 no.lu binalar) Kütahya Belediyesi tarafından "Meliha Girgin Zihinsel Engelliler ve Rehabilitasyon Merkezine 2009 yılı için yıllık 1.500,00.-TL, 01.01.2010 tarihinden itibaren aylık 1.550,00.-TL, 2011 yılı için ise aylık 1.700,00.- TL ve diğer yıllar da Encümence belirlenecek bedel üzerinden katılım bedeli (kira) ödenmesi şartıyla yedi yaş ve üzeri zihinsel, bedensel ve ruhsal özürlülere bakım evi olarak kullanılmak üzere 15 yıl süre ile Yap-İşlet- Devret modeliyle kiraya verilmiştir.

Söz konusu kiralama ihalesiyle ilgili olarak İçişleri Bakanlığınca yapıldığı belirtilen soruşturma neticesinde Bakanlığımıza intikal eden bir bilgi olmayıp, konunun İçişleri Bakanlığından sorulması gerekmektedir.

Daha önce ilgi (b) yazımızda da belirtildiği üzere Milli Emlak Denetmenliğince tahsis amacı dışında ticari faaliyetlerde kullanılan taşınmazlar hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70 inci maddesi uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili işlemler devam etmektedir.

Ayrıca Kütahya Belediyesince, tesisler içinde yer alan Bakım Merkezi ve diğer binaların 2981 sayılı Kanuna göre ruhsatlı ve iskanlı olduğu, Belediyelerine ait mülkler ile Belediyelerine tahsisli bulunan binaların depreme karşı tahkiklerinin yapılması ve çıkacak sonuçlara göre değerlendirmelerin yapılacağı bildirilmiştir.

Kütahya Defterdarlığınca, tahsis amacı dışında kullanılması nedeniyle Kütahya Belediyesine kiraya verilen taşınmazlar için Belediyeden tahsil edilen miktarın 31/10/2011 itibariyle 1.184.854,12.- TL olduğu, 32.544.39.- TL bedelin daha ödeneceği bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı