

7/6090

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 **1916**
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

.../.../2012
04 Mart 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.04.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/60927 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof.Dr.Haluk EYİDOĞAN'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu TBMM 7/6090 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/6090 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

02.09.1997 tarihli 23098 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, 03.05.2007 tarihli ve 26511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan değişikliklerle revize edilmiş ve yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmelikler 60 metre ve daha yüksek binaların inşası ve imalatı için kullanılamaz.

- 1- Son 10 yılda Türkiye'nin çeşitli bölgelerinde ve kentlerde yapılan ve yüksekliği 60 metre ve daha yüksek olan binaların sayısı kaçtır?
- 2- Bu tür yüksek binaların denetimi, statik ve dinamik hesapları hangi standartlara ve kurallara göre yapılmıştır?
- 3- Bu tür binaların çimento ve demir standartları nedir? Bu malzemelerin kalite onay belgeleri var mıdır? Bu belgeler varsa kim onaylamaktadır?
- 4- Mevcut yapı denetim şirketlerinin bu tür yükseklikteki binaların başlangıcından anahtar teslimine kadar olan süreçte denetim yapabilecek nitelikleri ve yetkileri var mıdır? Denetimleri kimler yapmıştır?
- 5- Resmi deprem yönetmeliği olmayan bu tür binalar zorunlu deprem sigortası veya ihtiyari sigorta kapsamına girmekte midir?

CEVAPLAR:

- 1- Yapı denetim sisteminde yapıların yüksekliğine göre sayılarının tespiti mümkün olmayıp, sistemde sadece kat adetleri yer almaktadır. Yapıların yüksekliği ile ilgili yeterli bilgi yapı ruhsatlarını düzenleme ve verme yetkisi bulunan yerel yönetimler tarafından kayıt altına alınmaktadır.
- 2- Yapı denetim kuruluşları tarafından yapı denetim hizmet sözleşmesinin imzalanmasına müteakip ruhsatın ekinde yer alacak projeler, denetçi mimar ve mühendislerce, branşlarına uygun olarak mevzuatlara (Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Sığınak Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Mevzuatı vb.), standartlara (TS 500 Betonarme Yapılar Yapım ve Tasarım Kuralları, TS 498 Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri vb.) ve Yapı Denetimim Uygulama Yönetmeliği ekinde yer alan proje kontrol formuna uygun olarak incelenmektedir.

Proje kontrol formu yapı denetim kuruluşları tarafından verilecek proje denetimi hizmetinde referans olmak üzere hazırlanmış olup, bu formun muhtelif kurum ve kuruluşlarca düzenlenmiş değişik örnekleri de bulunmaktadır. Bu form ve içeriğinin "örnek" teşkil etmek üzere hazırlandığı dikkate alınarak, yürürlükteki mevzuat hükümlerindeki kriterler göz önüne alınarak proje kontrolleri yapılmaktadır. Dolayısıyla, Yönetmelik ekinde bulunan bu formun yapı denetim kuruluşunca doldurulması zorunlu olmakla birlikte, içeriği ihtiyaca ve günün koşullarına göre şekillendirilmektedir. Yapıların proje kontrollerinde esas olan yapının mesuliyetini üstlenecek yapı denetim kuruluşu adına proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendislerin tecrübelerine, mevzuatlara ve standartlara göre yaptıkları kontroldür.

3- Yapı malzemeleri ile ilgili mevzuatı, Avrupa Birliği'nin 89/106/EEC sayılı Yapı Malzemeleri Direktifinin uyumlaştırılmasıyla hazırlanan ve 08.09.2002 tarih ve 24870 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapı Malzemeleri Yönetmeliği ve bu Yönetmelik kapsamında olmayan ürünler için ise 26.06.2009 tarihli ve 27270 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2010 tarihinden itibaren zorunlu uygulamada olan "Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik" ve uygulamaya yönelik Tebliğlerden oluşturmaktadır.

Yapı Malzemeleri Yönetmeliği çerçevesinde yayımlanan uyumlaştırılmış standartlar, 05/11/2011 tarihli ve 28106 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (89/106/EEC) Kapsamında Uygulanacak Teknik Şartnamelerin Yayımlanması Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: MHG/2011-04)" ekinde liste halinde verilmiştir. Listelenen standartlar kapsamında üretilen ürünler CE işaretlemesine tabi olup CE İşaretlemesi "eş-varlık dönemi bitiş tarihi" itibarı ile mecburidir. Bu listede yer almayan standartlara tabi yapı malzemeleri için ise "G İşareti" iliştilmesi zorunludur. Herhangi bir standarda tabi olmayan yapı malzemelerine ise Avrupa Teknik Onayı çerçevesinde CE veya Ulusal Teknik Onay çerçevesinde G işareti iliştilmiş olmalıdır.

"Yapı Malzemeleri Yönetmeliği" çerçevesinde 12 adet onaylanmış kuruluş 197 uyumlaştırılmış standart, "Yapı Malzemelerinin Tabi Olacakları Kriterler Hakkında Yönetmelik" (G İşaretlemesi) kapsamında ise 7 adet uygunluk değerlendirme kuruluşu 29 standart kapsamında piyasaya arz edilecek yapı malzemelerinin uygunluk değerlendirme işlemlerini gerçekleştirmek ve "uygunluk belgesi" düzenlemek üzere Bakanlığımızca görevlendirilmiştir. Yenilikçi ürünler ve ürün standardından sapma gösteren malzemeleri için teknik onay yayımlamak üzere 2 adet teknik onay kuruluşu görevlendirilmiştir. Yayımlanan teknik onayların uygunluk değerlendirmesini de yapmak üzere TSE ayrıca görevlendirilmiştir.

4- Kuruluşlar denetimini üstlendiği proje ve yapım işlerini, mesleğinde fiilen en az 5 yıl çalışmış ve bunu belgelemiş denetçi mimar ve mühendisler eliyle yürütür. Yapı denetim kuruluşları 4708 sayılı Kanun kapsamında yer alan yapıların ve projelerinin denetimi için proje ve uygulama denetçisi mimar, proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisi, uygulama denetçisi inşaat mühendisi, proje ve uygulama denetçisi makine mühendisi, proje ve uygulama denetçisi elektrik mühendisi ve bunlara yardımcı mimar ve mühendis unvanlı kontrol elemanları istihdam etmek zorundadır.

Yapı Denetim Hakkında Kanun kapsamında, yapıların yüksekliğine yönelik olarak kuruluşlar nezdinde herhangi bir sınırlama bulunmamakta olup, 4708 sayılı Kanun uyarınca Merkez Yapı Denetim Komisyonu tarafından izin belgesi verilmiş kuruluşlar her türlü yapının ve projesinin denetimini üstlenebilmektedir.

5- Önergede belirtilen bahse konu binalarla ilgili olarak zorunlu deprem sigortası veya ihtiyari sigortanın belirlenmesi ve uygulamasına ilişkin iş ve işlemler Bakanlığımızın görev alanında bulunmamaktadır.

