



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı



Sayı: B.13.2.SGK.0.65.03.01.87-1/610/ 9864072
Konu: Eskişehir Milletvekili
Kazım KURT'un (7/5628)
Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 04/04/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-58294 sayılı yazınız.

Eskişehir Milletvekili Sayın Kazım KURT'a ait 7/5628 Esas No'lu yazılı soru önergesi Bakanlığımız ilgili birimlerince incelenmiş olup, konuya dair cevabi bilgi ve değerlendirmeler ekte sunulmuştur.

Bilgilerini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

EK:
Cevap yazısı

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ SAYIN KAZIM KURT'A AİT 7/5628 ESAS NO'LU SORU
ÖNERGESİNE CEVAP

Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi, İstiklal Mahallesi 444 ada 21 parselde Kuruma ait 531,20 m2 yüzölçümlü taşınmaza ait ihale, Yönetim Kurulunun 16.04.2010 tarih ve 79 sayılı kararına istinaden, 27.04.2011 Çarşamba günü saat 11:00'da Açık Artırma Usulüyle gerçekleştirilmiştir.

Taşınmazın kıymet takdiri Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı, Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasına yaptırılmıştır.

Söz konusu Gayrimenkul Değerleme Raporu, ihale dosyasında mevcuttur. Değerleme tutarı 2.043.000,00 TL olup, bu muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkmıştır. İhale sonucunda taşınmaz 2.375.000,00 TL bedel üzerinden satılmıştır.

Söz konusu ihale, Başkanlık Makamından alınan olur doğrultusunda oluşturulan bir komisyonca gerçekleştirilmiştir.

İhale Komisyonu; 26.04.2011 tarih ve 8.626.414 sayılı olurla, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanının başkanlığında, bir Avukat, bir Muhasebe Yetkilisi, bir İnşaat Mühendisi ve bir Şef'den teşekkül etmiştir.

5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanununun, 1 inci maddesi; "Bu Kanun ile Kuruma görev ve yetki veren diğer kanunların hükümlerini uygulamak üzere; kamu tüzel kişiliğini haiz, idarî ve malî açıdan özerk, bu Kanunda hüküm bulunmayan durumlarda özel hukuk hükümlerine tâbi Sosyal Güvenlik Kurumu kurulmuştur." hükmüne amirdir. Kamu tüzel kişiliğini haiz, idarî ve malî açıdan özerk Kurum mülkiyetindeki taşınmazlar üzerindeki tasarrufa tam yetkilidir.

Basın İlan Kurumu aracılığıyla, 25.03.2011 ve 27.03.2011 tarihli Zaman Gazetesi ile 24.03.2011 ve 26.03.2011 tarihli yerel Eskişehir Yenigün Gazete'lerinde ihale ilanı yayınlanmıştır. Bununla birlikte Kurumun internet sayfası "www.sgk.gov.tr" adresinde ihaleler duyuru sayfasında ihale ilan edilmiştir. Ayrıca Eskişehir İl Müdürlüğünce, söz konusu binaya büyük boy bez ilan asılmış ve kapısına ilan metni yapıştırılmıştır.

Daha önce ünite bazında satışı gerçekleştirilen taşınmazlara ait ihalelerde, taşınmazın önem arz eden ünitelerinin satışı gerçekleşirken, daha az talep edilen kuzey cepheler veya üst katların satışının gerçekleşmediği tespit edilmiştir. Bu ve benzeri sebeplerle taşınmazın tamamı satılmadığı gibi hedeflenen satış bedeline de ulaşamamıştır. Netice itibariyle, satış işlemlerinde taşınmazların tamamının satışı Kurum menfaatine olması nedeniyle satışların bu yönde gerçekleştirilmesi yönünde temayül oluşmuş ve bu yönde satışlar gerçekleştirilmektedir.

Taşınmazı alan firmanın Eskişehir'de taşınmazları ya da yatırımları konusunda bir bilgi bulunmamaktadır.