



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Nihat ERGÜN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla

Hasan ÖREN
Manisa Milletvekili

Turgutlu OSB’de birçok parsel Seramiksan firmasına ait olup herhangi bir yatırım yapılmadan yıllardır boş bekletilmektedir.

Turgutlu OSB yatırımcılar için cazibe merkezidir. Limana, Ankara ve İstanbul karayoluna yakınlığı, hammadde temini gibi kolaylıklar nedeniyle tercih nedenidir.

Birçok yatırımcı fabrika arazisi almak için sırada beklemektedir. Parası, projeleri, hazır yatırım yapacak girişimcilere ne yazık ki boş parsel yok denilmektedir. Ama buna rağmen çoğunluğu Seramiksan firmasına ait parseller boş bekletilmektedir.

Bu Turgutluya yapılan bir kötülüktür. Çünkü 10.000 kişinin çalışması gereken OSB’de ancak 1.500, 2.000 kişi çalışmaktadır ki bunların çoğunluğu da mevsimlidir.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin İnşaata başlama ve bitirme başlıklı 108. Maddesinde

“(1) Tahsis edilen arsa ile ilgili olarak;

a) Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB’ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını almayan,

b) Yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçmeyen,

c) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine göre “Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi değildir”, “Çevresel Etki Değerlendirmesi gerekli değildir” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi olumlu” kararı almayan, katılımcılara yapılan tahsis, yönetim kurulu tarafından iptal edilir.” emredici hükmü ile açıkça belirtilmiştir.

Kanun ve yönetmeliklere aykırı uygulamalar, dönen dolaplar Turgutlu kamuoyunda bilinmektedir.

Daha önce verdiğim 7/1921 esas nolu yazılı soru önergime OSB’den alınan bilgilere göre verdiğiniz cevapta “bölgedeki 54 parselin 53’ünün tahsis olduğu ve bunlardan 31 adet parselde üretim ve inşaat aşamasında bulunduğu belirtilmiştir. İlaveten söz konusu parsel sahiplerinin fabrika binalarını kurmaları ve mevzuata uymaları konularında titizlikle uyarıldıkları; mevzuat koşulunu yerine getirmeyenlerin tahsislerinin OSB tarafından iptal edildiği... bilgisi alınmıştır” denilmektedir.

Ancak bu bilgilerin gerçeği yansıtmadığı daha sonradan anlaşılmıştır.

Bunlara göre;

1- Turgutlu OSB’de yönetmeliğin 108. Maddesinde belirtilen yükümlülükleri yerine getirmede için parsel tahsisi iptal edilen parseller hangileridir ve kimlere aittir?

2- Tahsisi iptal edilen ve OSB tarafından geri alınan parseller için toplam ödenen para ne kadardır? Bu durumdaki hangi parsele, ne kadar ödeme yapılmıştır?

- 3- Yönetmelik hükümlerine uymadıkları için, bazı parseller tahsisi iptal edilirken, bazıları neden iptal edilmemiştir?
- 4- OSB'de firmalar ve yatırımcılar tarafından kendi aralarında anlaşarak yapılan parsel devri var mıdır? Varsa hangi parseller bu yolla devredilmiştir? Bu devirler mevzuata uygun mudur?
- 5- Tahsisi iptal edilerek yatırımcılardan alınan parseller, hangi firmalara tahsis edilmiştir? Hangi parsel, kaç liraya satılmıştır?
- 6- Turgutlu OSB'de yatırım için arsa alan sanayiciler, OSB'ye ödedikleri arsa bedeli ile Bakanlığınıza sunulan izleme ve değerlendirme raporlarındaki m2 birim fiyatlarının tutmadığını beyan etmişlerdir. Satış bedelleri yani, yatırımcının OSB'ye ödediği para ile resmi kayıtlarda OSB kasasına giren para arasında bir fark var mıdır? Bu konuda bir araştırma yapılmış mıdır?
- 7- Parsel devirlerinde, el değiştirmelerde veya geri alınan parsellerin yatırımcılara satılmasında yatırımcılardan komisyon, bağış veya herhangi bir isim altında para alınmış mıdır?
- 8- Alınmış ise kimlerden ne kadar, hangi ad altında ve nerelere para alınmıştır?
- 9- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı olarak, bu konunun araştırılması ve iddia edilen usulsüzlükleri yerinde görmek, Turgutlu OSB'de faaliyette bulunan fabrika sahipleri ile parsel sahiplerinin OSB yönetimi hakkındaki şikayetlerini dinlemek için Turgutlu OSB'yi denetlemeyi düşünüyor musunuz?