

7/7704

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 2687
Konu : Antalya Milletvekili
Gürkut ACAR'ın
Yazılı Soru Önergesi.

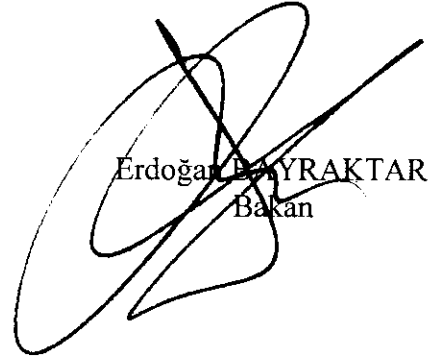
.../.../2012
26 Haziran 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) 04.06.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-7/7704-114199 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 07.06.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1485/2576 sayılı yazısı

Antalya Milletvekili Av.Gürkut ACAR'ın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/7704 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Av. GÜRKUT ACAR'IN
TBMM 7/7704 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

Antalya ve ilçelerinde TOKİ'nin çok sayıda proje yürüttüğü, bu projelerde de kentin merkezindeki değerli kamu binalarının ve arsalarının rantının hedeflendiği görülmektedir. TOKİ, Antalya ve ilçelerindeki uygulamalarıyla kentlerin rantını paraya çeviren makineye benzemektedir. Son olarak da Antalya'daki 100. Yıl Alanı'nın TOKİ'ye devredildiği bildirilmektedir. Burada daha önce gündeme gelen rant projesi, Antalya halkının kararlı tutumuyla engellenmiştir. Yine benzer bir projenin uygulanması durumunda Antalya halkı yine kentine sahip çıkacaktır.

Bu kapsamda;

1-Antalya'da spor kompleksi yapılması için Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilen ancak sonra geri alınan 100. Yıl'daki alan TOKİ'ye mi verilmiştir? Neyin karşılığında bu işlem yapılmıştır?

2-TOKİ söz konusu alanda ne yapacaktır, nasıl bir proje uygulayacaktır? TOKİ uygulayacağı proje ile ne kadar gelir elde etmeyi planlamaktadır?

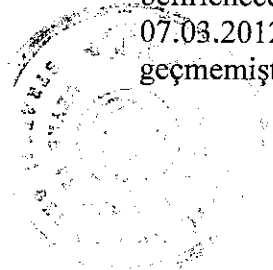
3- Söz konusu alanın değerlendirilmesi konusunda Antalya halkının, belediyelerin, meslek örgütlerinin, sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınacak mıdır? Demokratik süreçler işletilecek midir? Kent içinde kalan kamu arazilerini, kentin ortak yararına kullanmak gerekirken, rantı kurban etmek çağdaş şehircilik ilkeleri ile bağdaşmakta mıdır?

4-Söz konusu alanın TOKİ'ye devri ile Antalya'ya yeni bir stadyum yapılması arasında bir bağ var mıdır? Antalya'ya stadyum yapılması karşılığında mı alan TOKİ'ye verilmiştir? Yapılacak stadyumun maliyeti nedir?

5-Ülke ekonomisine tarım ve turizm yoluyla milyarlarca dolar katkı sağlayan Antalya'ya yapılacak yatırımlar için yine Antalya'nın rantının kullanılması haksızlık değil midir? Antalya'ya bütçeden aktarılabilecek kaynak bulunamamakta mıdır? Antalya'ya bir stadyum kazandırmak için bütçede kaynak yok mudur?

CEVAPLAR:

1-Mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait; tapuda Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 12581 ada, 6 parselde kayıtlı 40.000 m² yüzölçümlü taşınmazın ekspertiz değerinden TOKİ'ye devri karşılığında, nicelik ve nitelikleri Spor Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek, uluslararası standartlara haiz asgari 25-33 bin arası seyirci kapasiteli stadyum, 10 bin seyirci kapasiteli spor salonu ve diğer spor tesislerinin yine adı geçen Genel Müdürlük tarafından belirlenecek olan yeni taşınmazlar üzerinde TOKİ tarafından yapılmasına dair Protokol 07.03.2012 tarihinde imzalanmıştır. Ancak, söz konusu taşınmazlar henüz TOKİ mülkiyetine geçmemiştir.



2- TOKİ'nin mülkiyetinde bulunmayan alanlarda, plan yapma ve proje gerçekleştirilmesi söz konusu değildir. Bu aşamada, mülkiyetinde bulunmayan bahse konu taşınmaz üzerinde yapımı planlanan olası bir projeye yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, TOKİ'nin yaptığı uygulamalar taşınmazın bulunduğu bölgenin özellikleri, çevredeki yapılanma şartları ve imzalanan Protokole göre yapılması gereken işlemler, taşınmaz için belirlenen bedeller gibi kriterler göz önünde bulundurularak, hayata geçirilmektedir. Anılan taşınmaz TOKİ mülkiyetine geçtikten sonra yukarda belirtilen konular değerlendirilerek, gerekli plan ve projelendirme çalışmaları yapılacaktır. Bu aşamada, taşınmaza ilişkin uygulanacak proje halihazırda belirlenmediğinden, elde edilecek gelir de belirli değildir.

3- TOKİ tarafından hazırlanan imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerinde belirlenen kriterlere göre, taşınmazların bulunduğu bölgenin özellikleri ve çevre yapılanma koşulları göz önünde bulundurularak, hazırlanmaktadır. Buna göre hazırlanan planlara yönelik ilgili kurumlardan görüşler alınmakta ve onaylanan planlar kamuya açık bir şekilde halkın ve diğer yerel örgütlerin görebileceği şekilde askıya çıkarılmaktadır. Bu taşınmaz için de ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda yapılması gereken işlemler yerine getirilecektir.

4- 33 bin kişilik stada ait projelendirme ve maliyet çalışmaları henüz tamamlanmamıştır. Projeye ilişkin çalışmaların bitmesini takiben maliyet rakamları orta çıkacaktır.

5- TOKİ tarafından kamu kurumlarının ihtiyacı olan bina ve tesislerin yapımında bütçeden kaynak aktarılmadan, kurumlara ait ve/veya tahsisli taşınmazların TOKİ'ye ekspertiz bedeli üzerinden devri karşılığında kurumların ihtiyacı olan bina ve tesislerin yapımı sağlanmaktadır.

