



D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

7875

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK

İstanbul Milletvekili

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi görev ve yetkisi, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendine göre Bakanlığınıza ait olup, bu işlemler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir.

Buna göre, Hazinenin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların kiraya verilmesi işlemleri, ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılmakta olup, taşınmazların kiralananmasından sonraki süreçte, kiracı kiraladığı taşınmazı devretmek istemesi halinde; sözleşmeye dayalı olarak kullanmaya başladığı tarihten itibaren 3 yıl içinde ve sözleşmenin bitimine 6 ay kala devredemeyeceği ve bu kıstaslara uyulması halinde ihale süresiyle sınırlı olmak kaydıyla kira sözleşmesinin Bakanlığınız izniyle başkasına devredilebileceği veya sözleşmeye ortak alınabileceği belirtilmektedir.

Ancak İstanbul İli, Beşiktaş ve Eminönü İlçelerinde, yukarıda belirtilen kıstaslar dışında, kiracıların Milli Emlak Müdürlüğünden kiraladıkları taşınmazları, yüksek bedellerle gayri resmi olarak başkalarına kiraladığı ve haksız kazanç sağladığı, bölgede yaşayan vatandaşlarımız tarafından dile getirilmektedir.

Bu kapsamda İstanbul İli Beşiktaş ve Eminönü İlçelerinde;

- 1- İstanbul Milli Emlak Müdürlüğü yetki alanında kiraya verilen kaç taşınmaz vardır? Bu taşınmazların yıllık kira getirisi nedir?
- 2- Kiracısı dışında Bakanlığınız izni ile devredilen ve başka şahıslar tarafından kullanılan taşınmaz var mıdır? Var ise 2007-2011 yılları arasında, kaç adet devir işlemi yapılmıştır?
- 3- Kiracısı dışında Bakanlığınız izni **olmadan** devredilen ve başka şahıslar tarafından kanun, yönetmelik ve genelgelere aykırı olarak kullanılan taşınmaz var mıdır? Var ise 2007-2011 yılları arasındaki sayısı nedir?
- 4- Bunlar hakkında her hangi bir araştırma/soruşturma yapılmış mıdır? Yapıldı ise, bunlara hangi müeyyideler uygulanmıştır?

Tel:(0 312) 420 59 50-51 Faks: 420 69 76

B Blok 1. Kat 2. Banko