

7/1216

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

3596

.../.../2011
07 Aralık 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.11.2011 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02.00-31708 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın Bakanlığımıza yönelmiş olduğu, T.B.M.M. 7/1216 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
T.B.M.M. 7/1216 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

1-2003-2011 yılları arasında ülkemizde yabancılara ne kadar taşınmaz mal satılmıştır?

2-5782 sayılı yabancılara taşınmaz alımıyla ilgili yasa daha önce Anayasa Mahkemesi tarafından birkaç defa iptal edilmesine rağmen; iptal gerekçeleri hiçe sayılarak satışlara devam edilmiştir. Daha önce binde 20 yi aşmış olması gerekçesiyle satışların durdurulduğu Hatay ilinde satışların devam ettiği yönünde iddialar vardır. Yine Mardin, Kilis, Antalya, Muğla, Aydın illerinde binde 5 sınırını geçmiş olmasına rağmen yeni yasayla imar alanlarının yüzde 10'una kadar satış sürdürülmektedir. Yabancılara taşınmaz mülk satışı ile ilgili kontrolü hangi kurum yapmaktadır? Hangi illerde yabancılara ne kadar taşınmaz mülk satılmıştır?

3-Hangi illerde yabancılara mülk satışı ile ilgili sınıra gelinmiş ve satışlar durdurulmuştur?

4-İsrail vatandaşları hangi illerden ne kadar taşınmaz satın almıştır?

CEVAPLAR :

1- 2003-2011 yılları arasında ülkemizde 96.925 adet taşınmaz 103.604 gerçek kişiye satılmış olup, bu taşınmazların toplam alanı 81.684.537m² dir.

2- Yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz edinimlerinin izleme ve kontrolü Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığınca yapılmaktadır.

Yabancı uyruklulara mülk satışı ile ilgili istatistiki bilgilere

<http://www.tkgm.gov.tr/yabancilar/> internet sayfasından erişilebilmektedir.

3- Ankara ili Evren ve Kalecik ilçeleri, Batman ili Beşiri ilçesi, Erzincan ili Çayırılı ilçesi, Malatya ili Arguvan, Yazıhan ilçeleri, Uşak ili Ulubey ilçelerinde 5203 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 29. Maddesi kapsamında olan kişilere ait taşınmazlar ve Gaziantep ili Karkamış, İslahiye, Oğuzeli ilçeleri ve Şırnak ili İdil ilçelerinde Suriye uyruklulara ait mevcut taşınmazların toplamının ilçelerin toplam imarlı alanlarının %10 unu geçmesi nedeniyle bu ilçelerde yabancı uyruklu gerçek kişilere taşınmaz satışı yasaklanmıştır.



4- İsrail uyrukluların ülkemizde edindikleri taşınmazların İl bazında dağılımı aşağıda gösterilmektedir.

İl	Toplam Taşınmaz Sayısı
ANTALYA	9
AYDIN	1
BALIKESİR	1
ÇANAKKALE	2
İSTANBUL	63
İZMİR	8
MUĞLA	3
TEKİRDAĞ	3
YALOVA	6

