



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/8621

Sayı: B.23.0.BHİ.0.01-610/35313
Konu: Soru Önergesi (7/8421)

27/7/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.07.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1764/2948 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Balıkesir Milletvekili Haluk Ahmet GÜMÜŞ'ün Sayın Başbakana tevcih ettiği, Sayın Başbakanın da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevap verilmesini tensip ettikleri 7/8421 esas numaralı yazılı soru önergesi, Bakanlığımca incelenmiş olup cevabi yazı ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Bakan

EK :
Cevabi Yazı (1 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık
(Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ HALUK AHMET GÜMÜŞ'ÜN
7/8421 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİ HAKKINDA
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN CEVABI

SORU 1. *Halk arasında kısaca 2-B olarak bilinen orman vasfını yitirmiş arazinin 38.000 Hektarının Balıkesir ili (ağırlıklı Edremit İlçesi) sınırları içerisinde yer aldığı ve yaklaşık 53 bin kişiyi de doğrudan ilgilendirdiği iddiaları doğru mudur?*

CEVAP 1. Balıkesir İlinde bulunan yaklaşık 52414 adet kullanıcısı olan 51621 adet 2/B taşınmazı 382.993.900,92 m² yüzölçümlü alanı kapsamaktadır.

SORU 2. *Bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak yitiren arazilerin. 1981 yılında bağ, bahçe, meyvecilik ve zeytincilik yapmak üzere kullanılmasının uygun olacağına karar verilerek, ilçelerde kurulan "Orman Tahdit Komisyonu" aracılığı ile orman sınırları yeniden çizilip, kalan kısmın arazileri kullanmakta olan hak sahiplerine verilmesi yerine, Hazine adına tapu tescillerinin yapıldığı iddiaları doğru mudur?*

SORU 3. *Anılan arazilerin 1981 yılından önce zaten çiftçilerimizin üzerine tapulu olup zilyetlik hakkı sağlanırken, önce orman arazisi, sonra da orman vasfını yitirmiş arazi sınıfına sokularak tapuları ellerinden alınıp Hazine adına tapu tescil işlemlerinin yapıldığı iddiaları doğru mudur?*

SORU 4. *Böylece daha önce tapulu hak sahipleri iken, kendi tapulu arazilerinde işgalci durumuna düşürülen çiftçilerimizin, 30 yılı aşkın süre için Ecrimisil adı altında para ödemeye zorlandıkları (Örneğin: Edremit'teki zeytin üreticisi köylülerimizden 57 trilyon gibi bir bedelin talep edildiği) iddiaları doğru mudur?*

CEVAP 2-4. Orman rejimi dışına çıkarılmış ve çıkartılacak yerlerde zilyetlik yoluyla toprak kazanımına ilişkin ilk yasal düzenleme 10.10.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3402 sayılı Kadastro Kanununun 45 inci maddesi ile yapılmıştır. Bu maddenin 1 inci ve 3 üncü fıkralarındaki orman rejimi dışına çıkartılmış ve çıkartılacak yerlerde zilyetliğe ve tapuya dayalı olarak toprak kazanımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesinin 01.06.1988 tarihli ve E.1987/31, K.1988/13 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, orman sınırları dışına çıkarılan alanlarda zilyetlikle mülk edinilememektedir.

SORU 5. *Engebeli ve sarp kayalıklardan oluşan arazilerde genellikle zeytincilik ve tarım ile uğraşıp yıllardan beri ne mazot ve gübre desteği, nede zeytinyağı prim desteğinden yararlanmadan, düşük gelirleri ile ailelerini zor geçindiren çiftçilerimiz, sürekli olarak yardıma ihtiyaç duymaktadırlar. Son yıllarda zeytinyağı fiyatlarının mazot, gübre, ilaç ve işçilik ücreti maliyetlerinin de altında seyretmesi çiftçilerimizi çok zor duruma sokmuştur. Dedelerinden miras kalıp ellerinden alınan bu araziler çiftçilerimize rayiç bedellerinden tekrar satılmak istenmektedir. Anılan bu araziler emlak vergisine tabi rayiç fiyatları üzerinden tespit edilerek, ödemeleri de uzun yıllara yayılarak devredilmesi mümkün değil midir? Çiftçilerimizin mağduriyetlerinin giderilmesi için bir çalışmanız var mıdır?*

SORU 6. *Rayiç bedelleri ne zaman açıklanacaktır?*

SORU 7. *Açıklanan rayiç bedellerine hak sahiplerinin itiraz hakları olacak mıdır?*

CEVAP 5-7. 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde; hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedelinin, rayiç bedelin yüzde yetmişi olduğu, satış bedelinin peşin veya taksitle ödenebileceği, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on oranında indirim uygulanacağı kalanının ise belediye ve mücavir alan sınırları içinde en fazla üç yılda altı eşit taksitte, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise en fazla dört yılda sekiz eşit taksitte faizsiz olarak ödeneceği, taksitli satışlarda kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve taksitlendirmeye uygun süreli banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medenî Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi hâlinde; taşınmazın tapuda hak sahibi adına devredileceği,

6292 sayılı Kanunun 11 inci maddesinin altıncı fıkrasında ise; hak sahiplerine doğrudan satılan, tapu kayıtları geçerli kabul edilerek devredilen ve iade edilen taşınmazlardan ecrimisil alınmayacağı, tahakkuk ettirilen ecrimisillerin terkin edileceği, başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedelinin satış bedelinden mahsup edileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca; 2/B taşınmazlarının değerlendirilmesine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi maksadıyla hazırlanan 345 sıra sayılı Milli Emlak Genel maddesinde; bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, hak sahibi tarafından ilgili kredi kuruluşundan kredi almasına imkân sağlayacak düzenlemelere yer verilmiştir.

