

7/6254

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 **2031**
Konu : İstanbul Milletvekili
Sırrı Süreyya ÖNDER'in
Yazılı Soru Önergesi.

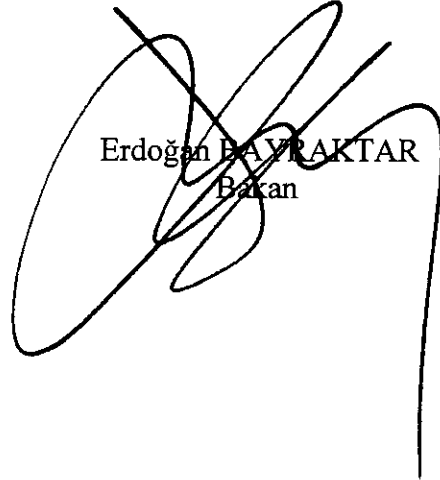
.../.../2012
15 Mayıs 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.04.2012 tarih ve A.01.0.KKB.0.10.00.00/62666 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sırrı Süreyya ÖNDER'in, Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu TBMM **7/6254** Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, önergeye ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN SIRRI SÜREYYA ÖNDER'İN
TBMM 7/6254 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR :

İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük şehirler başta olmak üzere kent merkezlerinde kalan askeri kışlaların şehir dışına taşınmasına dair bir çalışma başlamış durumdadır. Çevre ve Şehircilik Bakanı'nın arz ettiğine göre askeri alanın 1960 yılında çıkarılan 189 sayılı Kanun çerçevesinde değerlendirileceği bilinmektedir. Askeriyeden gelen talep üzerine gerçekleştiği söylenen projeyle kışlalardan boşalacak alanın emlakçılara teslim edilmesi ve elde edilecek gelirin silahlı kuvvetlere geri verilmesi ve yeni tesisleşmenin yapılması için kullanılması öngörülmüştür.

1- Kışlaların şehir dışına taşınmasının sağlayacağı psikolojik iyileşme ortada olmakla birlikte, çoğu yeşil alan içeren kışlaların özel sektöre olası teslimiyle yeşil alanların korunabilmesi ne kadar mümkün olacaktır?

2- Özel sektörün olası sahibi olacağı alanlarda doğal varlıkların korunması için hukuki bir ön çalışma yapılacak mıdır?

3- İlgili alanların kamusal kullanıma açılması, mesire yeri, park gibi sosyal fayda taşıyan amaçlarla kullanılması, düşünülmekte midir? Yoksa kâr amaçlı bir yaklaşım mı yeğ tutulacaktır?

4- Geçtiğimiz yıllarda Kadıköy'de yaşanan yeşil alanın yok edilmesinin son anda engellendiği Göztepe Parkı krizinde olduğu üzere, satışlar yerel yönetimlerin fikrine başvurulmadan dayatmacı bir mantıkla mı yürütülecektir?

5- Satışların ihale ya da benzeri bir yöntemle yapılması sağlanamaz mı? Emlak yöntemi ne kadar sağlıklı bir yöntemdir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımıza iletilen askeri alanlara ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı teklifleri, 3194 sayılı İmar Kanununun 4 üncü maddesine göre Milli Savunma Bakanlığı ile Bakanlığımız arasında imzalanan 04.06.2008 gün ve 3258 sayılı Protokol kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9 uncu maddesi ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri çerçevesinde yürürlükteki mevzuat uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda onaylanmaktadır.

Ayrıca 04.07.2011 tarih ve 27984 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile; depreme karşı dayanıksız yapılar ile imar mevzuatına, plan, proje ve eklerine aykırı yapıların ve bunların bulunduğu alanların dönüşüm projelerini ve uygulamalarını yapmak veya yaptırmak görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu kapsamda, Ülkemizde başta deprem olmak üzere afet riskinin yüksek olmasına karşın yapı stokunun büyük bir kısmının güvensiz ve imar mevzuatına aykırı binalardan oluşması, kaçak yapılaşmanın büyük boyutlara ulaşması ve afetler oluşmadan önce gerekli tedbirlerin alınmasına yönelik çıkarılacak bir kanun ile kentsel dönüşüm çalışmalarına başlanması hedeflenmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesine Hakkında Kanun Tasarısı" TBMM Başkanlığına sunulmuştur.

Kanun Tasarısında; "Bakanlığın talebi üzerine; 28/12/1960 tarihli ve 189 sayılı Millî Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmayanların Satılmasına Salâhiyet Verilmesi Hakkında Kanun ve 18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında bulunan yerler de dâhil olmak üzere, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında olup Hazinesin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan, kamu idarelerine tahsisli olanların, ilgili kamu idaresinin ve 189 ve 2565 sayılı kanunlar kapsamında bulunan yerler için Millî Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak, Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararıyla Bakanlığa tahsis edileceği" öngörülmektedir.

Söz konusu Kanun Tasarısının askeri alanlar için öngördüğü tasarruflar değerlendirildiğinde; askeri alanların Bakanlığımıza devri için, öncelikle, Kanun Tasarısının özünü oluşturan, bölge içerisinde riskli yapı alanı ile dönüşüm kararlarının ortaya çıkması gerekmektedir. Bu tespitlerin yapılması sonrasında ve ihtiyaç duyulması halinde ilgili Bakanlığın görüşü alınarak Bakanlar Kurulu Kararı ile taşınmazların devredilmesi mümkün olmaktadır. Dolayısıyla, Kanun Tasarısının özü ve amacı kapsamında konu değerlendirildiğinde, kent merkezlerindeki tüm askeri alanların boşaltılması ile ilgili bir hüküm bulunmamaktadır.

Ayrıca, Kanun Tasarısının yürürlüğe girmesi durumunda riskli yapı alanı tespitleri ile birlikte herhangi bir askeri alanın boşaltılması söz konusu olduğunda ise, elde edilecek bu alanın, Anayasa ve yasalar çerçevesinde Bakanlığımıza tanınmış sağlıklı ve düzenli kentsel mekanlar oluşturma görevi kapsamında ve öncelikle kamu yararı dikkate alınarak değerlendirilmesi, koruma-kullanma dengesine uygun, doğal ve kültürel varlıkları gözetin, insanların sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılayan ve yaşam kalitesini artıran yerleşim alanlarının hayata geçirilmesi söz konusu olacaktır.

Bununla birlikte, ilgi yazıdaki soru önergesinde, kent merkezlerinde kalan askeri alanların şehir dışına taşınmasına dair çalışmalara başlanıldığı belirtilmekte ise de, yukarıda ayrıntısı sunulan Kanun Tasarısı henüz TBMM tarafından onaylanarak yürürlüğe girmediği için, bahsi geçen konulara ilişkin yürütülmekte olan bir çalışmamız da bulunmamaktadır.

